

白银区保障性租赁住房回购改造项目（一期）

白银区福门红星美凯龙公寓（劳务分包）

采购招标公告



现拟对我公司涉及的部分工程材料进行采购，现将有关事宜公告如下：
如下：

一、项目基本情况

项目名称：白银区保障性租赁住房回购改造项目（一期）-白银区福门红星美凯龙公寓（劳务分包）采购

采购单位：甘肃港运建设工程有限公司

采购预算：

1. 最高限价：6294538.99（含税）

大写：陆佰贰拾玖万肆仟伍佰叁拾捌元玖角玖分

2. 采购内容：本次招标劳务分包具体见招标工程量清单（内容、数量）

工期：

总工期：2025年1月27日-2025年5月1日

二、供应商资格要求

1. 提供年检合格的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证、劳务施工资质等证件的副本或具有统一社会信用代码的营业执照副本（复印件加盖鲜章）；

2. 法定代表人资格证明（原件）和法人授权函（原件）（法定代表人参与招标时不提供法人授权函）；

3. 提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

4. 提供 2022 年度（或 2023 年度）财务审计报告（新成立公司提供银行资信证明）及投标截止日期前 12 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障金证明材料（免税企业提供证明材料）（复印件加盖鲜章）；

5. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料。

注：本条第 3-5 项实行承诺制，供应商在投标（响应）时，按照规定提供《资格条件承诺函》（格式见附件），无需提交上述证明材料。采购人有权在签订政府采购合同前要求中标（成交）供应商提供证明材料，以核实供应商承诺事项的真实性。供应商应当遵循诚实信用原则，不得作出虚假承诺。供应商承诺不实的，属于“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，采购人将依照相关法律法规追究相应责任。

若供应商在投标（响应）时提供了符合规定的证明材料，但未提供承诺函的不视为无效投标（响应）。

三、供应商需提供以下资料

1. 营业执照
2. 法人身份证明及授权委托书
3. 响应函
4. 其他资格要求审查资料



5、投标单位认为需要提供的其他资料

四、供应商报名

请有意向的供应商持本邀请函回执（对本邀请函加盖公章）、营业执照（复印件）、劳务资质（复印件）、法定代表人身份证明及授权委托书（附法定代表人身份证复印件正反面及委托代理人身份证复印件正反面），以上一式两份于2025年1月23日10:00至2025年1月23日18:00前递交至甘肃港运建设工程有限公司报名。



五、响应文件的递交

1. 响应文件（一正一副）应加盖鲜章并密封完好递交的截止时间为2025年1月24日上午11:00时，地点为：白银盛银资产运营集团有限公司5楼会议室。（如有变动另行通知）。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人将不予受理。

六、评标办法（综合评分法）

1、价格分：50分

1.1 在价格评分时，满足招标人需求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 50% × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

2、商务分：20分

2.1 目录清晰便于检索、商务技术条例清楚内容完整齐全、语言

表述清楚文字错误较少、提供的图片清晰可辨、盖章规范清楚、评分要求提供的材料针对性强不提供无关材料等方面综合打分：~~完全达到~~以上 5 点要求得 20 分，每一项达不到扣 4 分，扣完为止。



3、技术分：30 分

3.1 工程质量保证措施（6 分），措施完全满足施工需要得 6 分，措施不完整或针对性不强的，酌情扣分，扣完为止。

3.2. 安全生产保证措施（4 分），措施完全满足施工需要得 4 分，措施不完整或针对性不强的，酌情扣分，扣完为止。

3.3 文明施工保证措施（4 分），措施完全满足施工需要得 4 分，措施不完整或针对性不强的，酌情扣分，扣完为止。

3.4 工程质量保修方案（4 分），方案完全满足需要得 4 分，方案不完整或针对性不强的，酌情扣分，扣完为止。

3.5 施工进度计划（3 分），计划完全满足施工需要得 3 分，满足施工需要得 1 分，不满足施工需要不得分。

3.6 劳动力资源计划（3 分），计划完全满足施工需要得 3 分，满足施工需要得 1 分，不满足施工需要不得分。

3.7 周转料投入计划（3 分），计划完全满足施工需要得 3 分，满足施工需要得 1 分，不满足施工需要不得分。

3.8 工器具投入计划（3 分），计划完全满足施工需要得 3 分，满足施工需要得 1 分，不满足施工需要不得分。

七、招标文件获取方式

时间:2025 年 01 月 20 日 10:00:00 至 2025 年 01 月 22 日

23:59:59。

地点：甘肃经济信息网 (<https://www.gsei.com.cn/>)

方式：在“甘肃经济信息网 (<https://www.gsei.com.cn/>)”对应甘肃招标页面中“其他招标”中找到对应采购项目公告免费查看采购文件。

八、联系方式

采购单位：甘肃港运建设工程有限公司

联系人：郝文辉

联系电话：18034669559

甘肃港运建设工程有限公司

2025年1月20日



响应函

致：甘肃港运建设工程有限公司

我公司已收到贵单位的采购邀请函，我单位经认真准备，决定响应本次采购。



我方愿承担该项目的采购和售后服务，履行邀请函中对响应单位要求应承担的责任和义务。我方郑重做出如下声明：

1. 我方完全按规定履行责任和义务，并同意本项目之其他规定。
2. 我方已详细审查邀请函全部内容，无其他不明事项。
3. 我方同意提供贵方可能要求的与响应有关的任何证据资料。
4. 如果我方响应，我方将按要求签订、履行合同，承担责任、义务。
5. 我方同意所递交的响应文件在 30 天的响应有效期内有效，在此期间我方将受此约束。

供应商单位：（盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明



投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证复印件：

注：本证明书投标人必须提供。此处所述“法定代表人”，须与投标申请人的“营业执照”上的内容一致。

法人授权委托书



本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

供应商单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年___月___

法定代表人身份复印件：

授权人身份证复印件：

报价表



项目名称		
合同履行期限		
报价金额（元）	大写：_____（¥：_____）	
供应商盖章：	法定代表人或委托代理人（签字或盖章）	

资格条件承诺函



致甘肃港运建设工程有限公司：

供应商名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我方（供应商名称）郑重承诺，我方符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定的条件：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在签订政府采购合同前，应当接受采购人（采购代理机构）的核查检验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件。如有虚假，愿意依法承担相应法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权代表（签字或章）：

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，未提供或未按规定格式填写视为不具备招标（采购）文件中规定的资格要求，按无效投标（响应）处理。

2. 若供应商在投标（响应）时提供了符合规定的证明材料，但未提供承诺函的不视为无效投标（响应）。

附件 1:

白银区保障性租赁住房回购改造项目（一期）-白银区福门



龙公寓（劳务分包）采购工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					单价（含税）	合价（含税）
一	楼地面工程		元			
1	块料楼地面	1. 部位:公寓走廊地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2 3. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 4. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm 地砖 5. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 6. 做法:湿铺	m2	7157.88		
2	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2 3. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑地砖 5. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 6. 做法:湿铺	m2	824.10		
3	块料楼地面	1. 部位:LOFT 二层地面及楼梯 2. 基层:铺在钢龙骨上 4. 面层材料品种、规格、颜色:木地板	m2	55.50		
4	块料零星项目	1. 部位:电梯前室门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2 3. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 4. 面层材料品种、规格、颜色:黑色门槛石地砖 5. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝 6. 做法:湿铺	m2	116.58		
5	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:丙纶布+1.5mm 水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:打底料一道,面层 2 道,厚 1.5-2mm 3. 反边高度:遇墙处上翻 300mm	m2	824.10		

6	踢脚线	1. 踢脚线高度:8cm 2. 面层材料种类、规格、颜色:高分子踢脚线	m	6294.35		
二	天棚装饰工程		元			
1	吊顶天棚 (平面)	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:9mm厚纸面石膏板 4. 面层材料品种、规格:9mm厚纸面石膏板 5. 腻子:棚面刮腻子找平 6. 涂料饰面:乳胶漆两遍喷涂	m ²	7157.88		
2	吊顶天棚	1. 部位:卫生间顶面 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 4. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m ²	824.10		
三	墙面装饰工程		元			
1	墙面喷刷 涂料	1. 部位:公寓室内墙面 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶二遍	m ²	17579.41		
2	砌块墙	1. 墙体类型:加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m ³	35.00		
3	墙面装饰 抹灰	1. 墙体类型:混凝土墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3	m ²	17579.41		
4	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 部位:电梯前室、卫生间 3. 安装方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆	m ²	4320.30		
5	墙面涂膜 防水	1. 防水膜品种:丙纶布+1.5mm水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:打底料一道,面层2道,厚1.5-2mm 3. 高1800mm	m ²	2700.00		
6	明管包封	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚硅酸钙板	m ²	693.05		
7	玻璃围挡	部位:LOFT户型楼梯围挡	m ²	38.60		



8	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:全玻隔断 钢化玻璃 10mm	m2	714.00		
四	门窗工程		元			
1	不锈钢电梯门套	1. 窗代号及洞口尺寸:1200*2100mm 2. 门窗套展开宽度:300mm 3. 面层材料品种、规格:不锈钢金属材质	m2	60.06		
2	厨房低柜	1. 材料种类、规格:外饰面榉木胶合板, 内饰面宝丽板, 含柜门及五金安装	m	330.00		
3	厨房吊柜	1. 材料种类、规格: 外饰面榉木胶合板, 内饰面防火板, 含柜门及五金安装	m	461.00		
4	金属暖气罩	1. 暖气罩材质:铝合金百叶烤漆暖气罩	个	200.00		
5	检修口	1. 名称:检修口(铝合金) 2. 型号:140mm*140mm 3. 规格:800mm 以内 4. 类型:矩形风口 5. 形式:方形	个	200.00		
6	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:塑料 2. 轨的数量:罗马杆	m	810.00		
7	衣柜	1. 材料种类、规格:外饰面榉木胶合板, 内饰面宝丽板, 含柜门及五金安装	m2	2896.40		
8	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:入户门, 含所有五金件 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2400 3. 门框、扇材质:钢质	樘	200.00		
9	卫生间玻璃型材门	1. 门代号及洞口尺寸:卫生间型材门, 含所有五金件, 包括门吸、门锁等 2. 门框或扇外围尺寸:800*2100mm	樘	200.00		
10	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:瓷砖窗台板, 含石材翻边、磨边、倒角等 2. 部位: 公区走廊窗户	m2	25.60		
11	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:瓷砖窗台板, 含石材翻边、磨边、倒角等	m2	115.20		
五	脚手架		元			
1	里脚手架	墙柱面装饰装修活动脚手架	m2	22075.55		
2	里脚手架	天棚面装饰装修活动脚手架	m2	7789.28		
六	安装工程		元			
1	给排水工程	按建筑面积报价	m2	9424.96		



2	采暖工程	按建筑面积报价（含回填）	m2	9424.96		
3	电气工程	按建筑面积报价	m2	9424.96		
4	消防工程	按建筑面积报价	m3	9424.96		
七	总价		元			
注：以上单价包含人工费及小型机具费、管理费、利润、措施费、税金等费用。						

