

岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目设计招标公告

本招标项目 岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目（项目名称），已由岷县发展和改革局以岷发改发〔2025〕69号批准建设，已具备招标条件，现就岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目（项目名称）岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目设计（标段名称）进行公开招标。

一、项目概况：

1、建设地点：岷县南城区

2、工程规模：新建2栋8层住宅、4栋16层住宅和1栋3层地上机械停车楼。新建总建筑面积为39921.78m²，其中地上建筑面积为33779.25m²（住宅建筑面积32736.01m²、物管用房面积288.99m²、老年人活动中心219.25m²、邮件和快递送达设施15m²、垃圾收集点20m²、地上机械停车楼500m²），地下建筑面积6142.53m²。住宅套数为438套，停车位数量为263个。

3、标段划分：一个标段。

二、资金来源：

申请省、市各级补贴资金、银行贷款及建设单位自筹等多渠道筹措解决。

三、项目批复：

岷发改发〔2025〕69号《关于岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的批复》

四、招标内容：

包括本项目的方案设计优化（建筑工程-建筑）、初步设计（建筑工程-建筑）、

施工图设计（建筑工程-建筑）及后续工程建设过程中的现场设计服务等。

五、投标人资格要求：

- 1、本次招标要求投标人在中华人民共和国注册，具有独立法人资格；
- 2、本本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑工程）专业甲级及以上资质，并在人员、设备等方面具有相应的设计能力。
- 3、投标人项目负责人必须具有本单位在职注册一级建筑师资格；同时具备工程类高级技术专业技术职称。
- 4、本次招标不接受联合体投标。

六、招标文件获取：

- 1、招标文件发售时间：2025 年 03 月 29 日至 2025 年 04 月 02 日上午 9:30 时-12:00 时，下午 14:00 时-17:00 时。
- 2、招标文件发售方式：现场获取
- 3、招标文件发售地点：兰州市城关区永昌路时代广场 14F-G 室。

（注：获取招标文件时，需提供企业营业执照、资质证书、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（附法人及被授权人身份证复印件）。所有的资料彩色复印件加盖单位公章一份。招标文件售价：300 元/包，售后不退。

七、投标文件递交截止时间、地点：

1. 投标文件递交截止时间：2025 年 04 月 18 日 14 时 30 分（北京时间）
2. 投标文件递交地点：甘肃普华建设项目管理有限公司开标室（地址：兰州市城关区永昌路时代广场 14F-G 室）
3. 开标时间：2025 年 04 月 18 日 14 时 30 分（北京时间）
4. 开标地点：甘肃普华建设项目管理有限公司开标室（地址：兰州市城关区永昌路时代广场 14F-G 室）

八、发布公告的媒介

本招标公告在甘肃经济信息网发布。

九、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

十、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

招 标 人：岷县城市建设投资经营管理(集团)有限公司

地 址：甘肃省定西市岷县岷阳镇北郊新村 90 号

联 系 人：乔总

联系电话：0932-7555191

招标代理：甘肃普华建设项目管理有限公司

地 址：兰州市城关区永昌路时代广场 14F-G 室

联 系 人：杨经理

联系电话：18189565265

甘肃普华建设项目管理有限公司

2025 年 03 月 28 日