

天水市麦积区石佛果蔬保鲜库出租项目

竞争性谈判公告

根据《中华人民共和国招标投标法》及《天水市麦积区国有资产管理办

一、竞价项目的基本信息

1、项目名称：天水市麦积区石佛果蔬保鲜库出租项目

2、出租标的物基本情况

该果蔬保鲜库位于石佛镇陶家村，规模为 5000 吨果蔬保鲜库一座及相应配套设施，包含一层钢结构冷库及选果车间 5064 m²，三层框架结构办公用房 1424.02 m²及蓄水池、消防水池、制冷设备及机房、围墙、大门，硬化道路、场地约 5000 m²，选果生产线一条，配备塑料周转筐铁框等，叉车 2 台；配套供电、供水设施。

3、招租方式：将标的物整体对外招租

4、出租用途：仅限果品仓储、保鲜及相关配套服务，不得擅自改变用途。

5、出租期限：出租期限为 1 年，即自 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止（具体起止时间以合同为准）。

6、竞租方式：公开竞争性谈判，价高者得，综合评审联农带农方案。

二、竞价人的资格条件

1、竞价人须为依法注册的企业、合作社或具有完全民事行为能力的自然人；

2、资金能力：需提供银行存款证明或履约保证金承诺（金额不低于 30 万元）；

3、近1年无重大违法记录，信用良好，未列入信用中国网站失信被执行人名单；（提供通过“信用中国”查询无失信惩戒记录）。

4、本项目不接受联合体投标。

三、报名及竞价文件获取

1、参与竞租的需提交《竞租报名表》、企业营业执照、法人身份证、代理人身份证、委托书（复印件盖公章各一份）或自然人竞标竞标人身份证复印件且须本人签名并按手印确认。

2、竞价文件获取方式：现场获取：甘肃卓安恒鑫项目咨询公司项目部，地址：天水麦积区兴陇路8号农村信用社合作银行2楼。

3、截止时间：2025年5月23日18:00

四、竞价保证金

1、竞价保证金：人民币伍万元整（¥50,000）。

2、保证金缴纳方式：

银行转账至指定账户（户名：天水市麦积区农业产业扶贫开发有限公司，账号：1002 1012 2000 0425 76 开户行：天水麦积农村合作银行马跑泉支行）。备注：“天水市麦积区石佛果蔬保鲜库出租项目竞价保证金”。

截止时间：2025年5月29日17:00前到账，未按规定缴纳保证金的，视为自动放弃竞价资格。

3、退还：未中标者15个工作日内原路径无息退还。

五、竞价安排

1、竞价时间：2025年6月3日下午15:30（具体开标竞价时间以代理机构通知为准。）

2、竞价地点：甘肃卓安恒鑫项目咨询公司开标室，地址：天水麦积区兴陇路8号农村信用社合作银行2楼。

3、竞价方式：公开竞价。

六、其他事项

1、禁止围标串标，投标人需签署《反商业贿赂承诺书》，并作为资格审查必备文件。

2、本次竞价本着公开、公平、公正的原则，严格按照竞价文件要求开展竞价。

3、中标人需在中标通知书发出后3个工作日内签订合同，否则视为放弃资格。

4、凡参与竞价者，不得随意传播竞价文件。

七、发布公告的媒介：

注：投标人在投标文件递交截止时间前应主登录甘肃经济信息网网（<https://www.gsei.com.cn/>），以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

招租人：天水市麦积区农业产业扶贫开发有限公司

联系人：胡工 联系方式：03982919109

代理人：甘肃卓安恒鑫项目咨询公司

联系人：阮瑞玉 联系方式：18294219942

2025年5月19日