兰州民生物业管理有限责任公司零星工程遴选维修单位入围项目竞争性磋商公告

甘肃桐立工程招标造价咨询有限公司受兰州民生物业服务有限责任公司的委托，对兰州民生物业服务有限责任公司零星工程遴选维修单位入围项目以竞争性磋商的招标方式进行，欢迎符合条件的投标人前来参加。

一、项目基本情况

项目名称：兰州民生物业服务有限责任公司零星工程遴选维修单位入围项目

项目编号： GTL-ZB-（2025）13

服务内容：兰州民生物业服务有限责任公司所负责管理的小区内道路，室外散水及地坪，上下水管道、屋面防水及外墙保温维修等零星工程。

合同履行期限：合同签订生效之日起三年。

入围数量：2家

资金来源：自筹资金

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，提供下列材料：

（1）在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照（复印件加盖公章）；

（2）法定代表人证明文件（原件）及身份证复印件、法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证复印件，复印件加盖公章；

（3）投标人具有良好的财务状况(须提供2024年度经第三方审计的财务报告或提供银行出具的资信证明)（复印件需加盖公章）；

（4）提供近半年内任意一个月缴纳任意税种（增值税、营业税、企业所得税等）的凭据，依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料（复印件需加盖公章）；

（5）提供近半年内社保管理部门出具的任意一个月（按年缴纳的提供全年

度）缴纳社会保障资金的凭据（复印件需加盖公章）；

（6）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件；

（7）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（8）法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.根据《关于实施政府采购供应商资格承诺制相关事宜的通知》（兰财采〔2021〕27号），投标供应商须提供《资格承诺声明函》加盖公章；

4.本项目的特定资格要求：

（1）须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；并同时具有有效的安全生产许可证。；

（2）项目经理：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，并取得有效的安全生产考核合格 B 证；

（3）投标人须提供农民工工资支付承诺书。（承诺书格式自拟，必须由法定代表人或项目负责人签字并加盖单位公章）。

（4）供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）严重违法失信企业名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间，方可参加本项目的磋商。(供应商以磋商公告发布之日起至磋商截止日前在“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html））查询为准。如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

（5）投标人需提供有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）、未被法院列为失信被执行人名单的承诺；

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（须提供书面承诺函加盖公章）

6.本项目不接受联合体投标（提供声明函）。

三、获取磋商文件的时间、方式：

(1)获取磋商文件的时间：2025 年 5 月 20 日—2025 年 5 月 26 日（节假日除外），上午 9:00—12:00，下午 14:00—17:00

（2）获取磋商文件的方式：请投标人前往甘肃桐立工程招标造价咨询有限公司(兰州市安宁区西港星汇写字楼 1506 室)现场报名获取。

（3）获取磋商文件时请携带法定代表人证明文件及身份证复印件，或法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件；营业执照副本、国家和地方税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照；以上资料复印件加盖公章，不接受邮寄、邮箱等报名形式。投标人应准确登记投标人名称、地址、联系人、联系电话等相关信息，如登记信息有误，对其产生的不利后果由投标人自行承担。

（4）文件售价：500 元/份，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

（1）递交投标文件截止时间：2025 年 5 月 30 日 10:00 分（北京时间）

（2）递交地点：甘肃桐立工程招标造价咨询有限公司(兰州市安宁区西港星汇写字楼 1506 室)

（3）逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，工作人员不予接收；不符合磋商文件密封性要求的，工作人员不予接收。

五、公告发布媒介及期限：

甘肃经济信息网（https://www.gsei.com.cn/），自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系 ：

1．采购人信息

名　　称：兰州民生物业服务有限责任公司

地　　址：安宁区北滨河西路 1652 号

联 系 人：代主任

联系方式：13893298051

2．采购代理机构信息

名　　称：甘肃桐立工程招标造价咨询有限公司

地　　址：兰州市安宁区西港星汇写字楼 1506 室

联 系 人：刘晓娟

电　　话：18894020032

户　　名：甘肃桐立工程招标造价咨询有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司兰州银滩支行

帐　　号：62001102285052500179

甘肃桐立工程招标造价咨询有限公司

2025 年 5 月 20 日