

# 太极岛文旅度假小镇项目邀请洽谈磋商

公告

太极岛文旅度假小镇项目已由临夏州永靖县发展和改革局《太极岛文旅度假小镇项目方案设计》永改发备【2023】34号文件批准建设，精装修设计图纸及实施方案已基本完成，现全国范围内邀请有兴趣的潜在实施单位进行洽谈磋商。

## 一、工程概况

- 1、项目名称：太极岛文旅度假小镇项目精装修工程
- 2、项目地点：甘肃省永靖县古城新区
- 3、项目建设单位：甘肃润泽康实业有限公司
- 4、资金来源：100%企业出资
- 5、概算投资：项目总投资 46534.75 万元，其中合院、轰趴馆、酒店及大堂服务中心室内精装修部分投资 6987.31 万元。
- 6、主要建设内容：太极岛文旅度假小镇项目项目建筑面积 27949.22 平方米，其中：29#合院建筑面积 274.58 m<sup>2</sup>；30#合院建筑面积 393.89 m<sup>2</sup>；31#合院建筑面积 443.52 m<sup>2</sup>；32#合院建筑面积 397.74 m<sup>2</sup>；33#合院建筑面积 434.71 m<sup>2</sup>；轰趴馆建筑面积 1824.76 m<sup>2</sup>；11#合院建筑面积 638.94 m<sup>2</sup>；12#合院建筑面积 638.94 m<sup>2</sup>；25#合院建筑面积 442.13 m<sup>2</sup>；26#合院建筑面积 274.58 m<sup>2</sup>；27#合院建筑面积 274.58 m<sup>2</sup>；28#建筑面积 442.13 m<sup>2</sup>；酒店建筑面积 13686.49 m<sup>2</sup>；大堂服务中心建筑面积 7782.23 m<sup>2</sup>。（详见：太极岛文旅度假小镇项目方案设计）

7、本次洽谈磋商范围综合服务中心功能内容包括：游客中心、全日餐厅、宴会、会议、中式餐饮等功能；酒店客房 2-5 层包含 114 间客房，室内楼地面装饰工程、天棚装饰工程、墙面装饰工程等。（具体以最终版精装修设计图纸及实施方案为准）

## 二、供应商资格要求

1、基本资质：申请人须具备独立法人资格；具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质的施工企业，具有有效的安全生产许可证，近 3 年同类项目业绩。

2、信用要求：未被列入“信用中国”失信被执行人名单近 2 年无重大安全事故（住建部《建设工程安全生产管理条例》）。

3、财务要求：财务状况良好。

## 三、资格审查方式

1、有兴趣的潜在施工单位需将营业执照、资质证书、有效的安全生产许可证、企业近三年同类项目业绩及法定代表身份证明文件（或法定代表授权委托书）盖章后邮寄至甘肃省永靖县古城新区甘肃润泽康实业有限公司经营预算部。（联系人：孔先生，联系电话：13011088828）

2、欢迎有兴趣的潜在施工单位到我单位及太极岛文旅度假小镇项目进行实地考察进行洽谈磋商。

3、洽谈磋商时间：2025 年 6 月 28 至 2025 年 8 月 8 日。

## 四、发布媒体

本邀请洽谈磋商公告在甘肃省经济信息网 (www.gsei.com.cn)、  
千里马招采官网 <http://www.qianlima.com> 发布。

## 五、联系方式

邀请人：甘肃润泽康实业有限公司

地址：甘肃省永靖县古城新区润泽佳苑

联系人：孔先生 13011088828，崇先生 18093023398

附件：太极岛文旅度假小镇项目方案设计