

凉州区汉武福邸小区物业服务采购项目招标公告

甘肃华源信泰项目管理有限公司受凉州区汉武福邸小区业主委员会的委托，现对凉州区汉武福邸小区物业服务采购项目进行公开招标。

一、项目编号：HWFD202507

二、项目名称：凉州区汉武福邸小区物业服务采购项目

三、采购最高限价：每平米不高于相关部门对该物业公司评定等级对应的收费标准。

四、招标内容：

汉武福邸小区建筑总建筑面积65115.46m²，其中地上建筑面积49579.6 m²，地下建筑面积15535.86 m²；其中：1#楼建筑面积15274.10m²，地上建筑面积14333.88 m²，地下建筑面积940.22m²，地上18层，地下2层，剪力墙结构；2#楼建筑面积9183.65m²，地上建筑面积8679.09m²，地下建筑面积504.56m²，地上20层，地下2层，剪力墙结构；3#楼建筑面积9105.03m²，地上建筑面积8629.04m²，地下建筑面积475.99m²，地上20层，地下2层，剪力墙结构；4#楼建筑面积16470.80 m²，地上建筑面积15598.34 m²，地下建筑面积872.46m²，地上20层，地下2层，剪力墙结构；5#楼建筑面积893.11m²，地上建筑面积893.11m²，地上3层，地下0层，框架结构；6#楼建筑面积1916.88 m²，地上建筑面积1440.14 m²，地下建筑面积476.74m²，地上3层，地下1层，剪力墙结

构，地下室建筑面积12271.89 m²，地上建筑面积6.0m²，地下建筑面积12265.89m²，地下1层，框架剪力墙结构。按照国家及省市县区相关法律法规进行物业服务，主动接受职能部门的检查和广大业主监督，对汉武福邸小区进行“全包制”物业服务（具体详见招标文件）

五、服务期限：按合同约定。

六、投标人资格要求：

（1）营业执照：有效的营业执照。

（2）财务状况：提供2024年度财务审计报告（新成立企业提供自成立以来的财务审计报告，成立不足年的企业提供自成立以来的财务报表）。

（3）纳税证明：提供2025年度任意3个月缴纳税收的证明材料（享受免税政策的企业须提供免税证明）。

（4）社保缴纳证明：提供2025年度任意3个月缴纳社会保障资金的证明材料（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相关证明文件）。

（5）无重大违法记录声明：参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明格式（原件彩色扫描件）

（6）法定代表人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人身份证明（原件彩色扫描件）或法定代表人授权书（原件彩色扫描件）

（7）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。开标当日，由专家小组根据以上要求对供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料；（供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）

（8）资质要求：投标企业营业执照须具有物业服务等相关经营内容，且该企业须在凉州区服务期满三年以上（以服务合同为主）。

七、本项目是否接受联合体投标：否

八、招标文件获取时间、地点

（一）报名及获取招标文件时间：本项目招标文件获取时间为2025年7月21日至2025年7月25日。

（二）招标文件获取：

1. 获取方式：于报名时间内将加盖公章的报名资料彩色影印件发送至邮箱36960496@qq.com。

3. 提交资料：①营业执照；②法定代表人身份证复印件；③法定代表人授权书（除法定代表人参加之外，须提供法定代表人和被授权人身份证复印件）；

4. 递交要求：

(1) 邮件主题：投标人名称+项目名称；

(2) 邮件内容：列明投标人名称、被授权人姓名及联系方式；

(3) 邮件附件：营业执照扫描件、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书，被授权人身份证扫描件，按照此顺序将以上内容每页加盖鲜章制作成1个PDF格式文件，附件名称与邮件主题名称一致；

(4) 发出招标文件：审核通过后，通过邮箱发放本次项目的招标文件，收到文件后即报名成功。

5. 招标文件售价：0元/套。

6. 公告发布网站：本项目公告在甘肃经济信息网(<http://www.gsei.com.cn/>) 其他媒介转载无效。

九、投标文件递交截止时间及地点

投标文件递交截止时间：2025年8月15日上午9:30（北京时间）逾期不再受理。

投标文件递交地点：武威市凉州区民勤路298号云轩大酒店九楼会议室。

十、开标时间和地点

开标时间：2025年8月15日上午9:30

开标地点：武威市凉州区民勤路298号云轩大酒店九楼会议室

十一、联系人姓名及电话

招标人：凉州区汉武福邸小区居民委员会

地址：武威市凉州区

联系人：赵主任

联系电话：15293546266

招标代理机构：甘肃华源信泰项目管理有限公司

地址：凉州区南关东路135号

联系人：龚朝臣

联系电话：18193567283

甘肃华源信泰项目管理有限公司

2025年7月21日