



兰州新区社会福利院提升改造项目竞争性磋商公告

兰州新区项目管理咨询有限公司受兰州新区医养投资建设发展有限公司的委托对兰州新区社会福利院提升改造项目采用竞争性磋商方式进行招标，欢迎符合资格的潜在投标人前来参加。

一、项目基本情况

1. 磋商编号：LXZX-ZB-2025-009(CS)

2. 项目名称：兰州新区社会福利院提升改造项目

3. 项目规模：本项目位于兰州新区珠江大道以南，泰山路以西区域，项目总建筑面积为 10775.02 平方米，主要是对社会福利院装修、室外绿化、监控系统进行提升改造。

4. 项目标段划分

本项目划分为三个包进行招标，标段具体内容如下：

1 包：兰州新区社会福利院装修提升改造项目

2 包：兰州新区社会福利院室外绿化提升改造项目

3 包：兰州新区社会福利院监控提升改造项目

5. 招标方式：竞争性磋商

6. 最高投标限价：



1包：最高投标限价124.84万元

2包：最高投标限价 20.95 万元

3包：最高投标限价 10.24 万元

6. 采购需求：主要是对社会福利院装修、室外绿化、监控系统进行提升改造
(详见各标段工程量清单)

7. 合同履行期限：按合同约定执行

8. 本项目投标方式为不兼投不兼中

二、投标人的资格要求

1-3包资格要求

1. 参考《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并参考《政府采购法实施条例》第十七条规定的材料：

①在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照复印件并加盖公章；

②须提供投标截止日期前12个月内任意一个月依法缴纳税收证明材料（免税企业提供证明材料）；

③须提供2023年度财务审计报告（复印件）或其基本开户银行出具的银行资信证明或2024年财务报表（扫描件或复印件须装订在投标文件）；

④须承诺近三年内没有骗取中标和严重违约行为，在经营活动中没有重大违法记录（需提供承诺函）；



2. 供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务中“失信被执行人查询”及“政府采购严重违法失信名单”查询名单；（自招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前在“信用中国”网站[www.creditchina.gov.cn]查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

3. 本项目不接受联合体磋商。

4. 本项目的特定资格要求：/

三、项目需要落实的政府采购政策

1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46）号以及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19）规定，本项目对小微企业制造的产品价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2. 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目对监狱企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3. 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

四、获取磋商文件

1. 时间：2025年7月23日至2025年7月29日，每天09:00至18:00（北京时间）。

2. 获取方式：需提供供应商法定代表人身份证明书、授权委托书、营业执照复印件（三证合一），以上材料逐页加盖投标人公章，格式为PDF扫描件。投标



人认真填写磋商文件获取确认表（备注：磋商文件获取确认表从代理机构获取）
加盖公章扫描件并发送至邮箱LZXQXGGS@163.com并电话告知采购代理机构。我公
司将电子版竞争性磋商文件发送至投标人指定邮箱。

3. 售价：500元/套/标段，一经售出概不退还，合格的投标人请电汇至以下
账户：

单位名称：兰州新区项目管理咨询有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司兰州新区支行

账 号：6205 0181 0001 0000 1818

注：汇款时请务必注明项目名称。

五、响应文件提交截止时间：2025年8月4日09时30分

六、开启时间：2025年8月4日09时30分

七、发布公告的媒介

本竞争性磋商公告在甘肃经济信息网（<https://www.gsei.com.cn/>）上发布，其他媒体只能转载，并标清来源，不得擅自修改公告任意信息，否则依照有关规定追究责任。对于其他网站转载的内容及信息而导致投标人无法获取磋商文件的情况，采购人与代理机构不承担任何责任。

投标人在响应文件递交截止时间前应主动登录甘肃经济信息网官网信息公布栏，以便及时了解相关采购信息和补充信息。

七、公告期限



自本公告发布之日起_5_个工作日。

八、联系方式

1. 招标人信息

名称：兰州新区医养投资建设发展有限公司

联系人：张部长 联系电话：13669492821



2. 代理机构

名称：兰州新区项目管理咨询有限公司

地址：兰州新区漓江街601号6楼610室

联系人：苏永财 联系电话：15002552317

兰州新区项目管理咨询有限公司

2025年7月22日

