项目内容及要求

## 一、项目概况

项目名称：甘肃省地震局甘南地震监测中心站业务用房建设项目

## 建设内容

本项目建设内容包括：新建业务用房，建筑面积997.92平方米，采用框架结构体系，地上3层，1-3层层高均为3.90米，建筑高度13.80米，建筑消防高度12.9米，建筑耐火等级为一级，屋面防水等级为Ⅰ级，室内环境污染控制类别为Ⅱ类，建筑设计工作年限为50年，具体工程量见施工图；改造原有业务用房、配套设施建设、院落整治等内容，详见工程量清单。

## 三、商务要求

（一）服务时间

合同签订后70日历天竣工。

（二）服务地点

甘南藏族自治州合作市坚木克尔街道502号甘南地震监测中心站

（三）项目验收标准

满足施工设计图要求。

（四）质量保证

本项目质保期为2年，在质保期内，项目建设内容出现任何问题承包人无条件及时维修，若质量出现重大缺陷造成事故由承包人承担全部责任。

（五）履约保证金及质量保证金

承包人在收到招标代理的《中标通知书》10日内，向发包人提交合同总金额3%的履约保证金。之后履约保证金自动转为质量保证金。质保期结束后，履约保证金将由采购人无息退还给承包人。

（六）付款及结算方式

2、付款及结算方式

发包人与承包人签署中标合同后15个工作日内，发包人支付承包人合同总金额30%的款项；完成主体工程后支付到合同总金额的70%，工程完成合同约定全部建设内容后，发包人支付到承包人合同总金额90%的款项；工程验收合格并经第三方结算审核后，发包人按结算审计金额支付剩余款项。每次付款承包人均负责给发包人开具结算发票。