

甘肃省地震局地震应急职工住宅楼西楼外墙
保温及窗户防水维修工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

甘肃省地震局地震应急职工住宅楼西楼外墙保
温及窗户防水维修工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：甘肃省地震局地震应急职工住宅楼西楼外墙保温及窗户防水维修工程

第 1 页 共 1 页

一、 工程概况

(一) 工程名称：甘肃省地震局地震应急职工住宅楼西楼外墙保温及窗户防水维修工程

(二) 建设单位：甘肃省地震局

(三) 建设地点：甘肃省地震局地震应急职工住宅楼

二、 编制范围

甘肃省地震局地震应急职工住宅楼西楼外墙保温及窗户防水维修工程施工图纸范围内的建筑与装饰工程。

三、 编制依据及取费标准

(一) 工程量清单套用依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。

(二) 定额套用依据：甘建价〔2013〕540号《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)；甘建价〔2009〕407号《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》(DBJD25-38-2009)。

(三) 基价套用依据：甘建公告〔2020〕61号《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》(DBJD25-67-2019)；甘建价〔2009〕483号《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额地区基价》(DBJD25-39-2009)及兰州地区基价。

(四) 费用计取依据：《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2022)(甘建公告〔2022〕201号)，按建筑与装饰工程三类工程取费。

(五) 人工费调整依据：执行《兰州市2024年下半年建设工程人工市场信息价》。

(六) 材料价格调整依据：执行《兰州市建筑材料价格信息(2025年03-04月)》及市场询价。

(七) 规费计取依据：《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2022)(甘建公告〔2022〕201号)。

(八) 税金计取依据：《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》(甘建价〔2019〕118号)。

(九) 安全文明施工费计取依据：《甘肃省住房和城乡建设厅关于进一步加强落实安全文明施工费计取等有关事项的通知》(甘建价〔2021〕225号)、《甘肃省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制等费用计取方法的公告》(甘建公告〔2022〕2号)。

(十) 其他编制依据：施工图纸、图纸答疑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 铲除现状墙面保温及抹灰至结构墙体（拆除至甲方要求的内容，同时保证维修施工要求） 2. 运距：综合考虑报价（至指定垃圾场，含消纳费） 3. 含垂直运输费、脚手架搭拆费、超高增加费 4. 其它：具体详见图纸及相关技术规范	m2	583.32				
2	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：窗台板 2. 抹灰层种类：拆除至甲方要求的内容，同时保证维修施工要求 3. 含垂直运输费、脚手架搭拆费、超高增加费 4. 运距：综合考虑（至指定垃圾场，含消纳费） 5. 其它：具体详见图纸及相关技术规范	m2	133.2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001002	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001003	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001004	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004001	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		外墙保温维修工程							
1	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 面 2. 基层处理:表面界面处理, 基层拉毛后刷界面剂 3. 防水层:5mm厚双组分聚合物水泥防水砂浆(Ⅱ型) 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚A级岩棉板(外墙保温系统通用胶粘剂+锚栓固定) 5. 外墙保温系统保护层:抹面胶浆20mm厚, 抗裂砂浆修复耐碱玻纤网格布二层 6. 外墙转角处需做搭接, 搭接长度为200mm宽, 做法详见10J121-附录3-9-2 7. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	m2	581.56				
2	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:窗洞口 2. 基层处理:表面界面处理, 基层拉毛后刷界面剂 3. 防水层:5mm厚双组分聚合物水泥防水砂浆(Ⅱ型) 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度:40mm厚A级岩棉板(外墙保温系统通用胶粘剂+锚栓固定) 5. 外墙保温系统保护层:抹面胶浆20mm厚, 抗裂砂浆修复耐碱玻纤网格布二层 6. 外墙转角处需做搭接, 搭接长度为200mm宽, 做法详见10J121-附录3-9-2 7. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	m2	1.76				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:弹性底壳、柔性耐水腻子 3. 刮腻子要求:综合考虑 4. 涂料品种、喷刷遍数:淡黄色环保乳胶漆 5. 图集:参见23J909-6-12-外墙8E 6. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	m2	583.32				
		分部小计							
		窗户防水维修工程							
4	010903001001	墙面卷材防水	1. 防水层B:3.0mm厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（带保护层） 2. 窗口保温节点构造:参见10J121-附录3-8-1 3. 防水层收头做法:参见12J8-34-2 4. 防水图集:23J909-5-28-屋A32 5. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	m2	133.2				
5	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水层C:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2. 窗口四周外侧用硅胶防水材料填缝密封 3. 下窗台向外抹灰找坡5%，并涂刷防水材料 4. 窗口保温节点构造:参见10J121-附录3-8-1 5. 防水层收头做法:参见12J8-34-2 6. 防水图集:23J909-5-28-屋A32 7. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	m2	133.2				
6	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆，向外找坡5%）	m2	133.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 其它:具体详见图纸及相关技术规范						
7	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:弹性底壳、柔性耐水腻子 3. 刮腻子要求:综合考虑 4. 涂料品种、喷刷遍数:淡黄色环保乳胶漆 5. 参照图集:23J909-6-12-外墙8E 6. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	m2	133.2				
8	011502007001	塑料装饰线	1. 基层类型:综合考虑 2. 线条材料品种、规格、颜色:成品塑料滴水条 3. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	m	333				
		分部小计							
		措施项目							
9	011703001001	垂直运输	1. 名称:垂直运输 2. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	工日	411				
10	011701008001	外装饰吊篮	1. 名称:脚手架 2. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	m2	716.52				
11	011704001001	超高施工增加	1. 名称:超高施工增加 2. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。