

仁和润苑小区住宅专项维修资金使用项目-屋面 防水、坡道屋面玻璃及墙面渗水、水泵房设备维修改造工程

磋商公告

甘肃宏业工程项目管理有限责任公司受甘肃惠泽物业服务有限公司的委托，对“仁和润苑小区住宅专项维修资金使用项目-屋面防水、坡道屋面玻璃及墙面渗水、水泵房设备维修改造工程”进行磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、磋商文件编号：GSHY2025-ZC-005

二、磋商采购内容

1. 项目名称：仁和润苑小区住宅专项维修资金使用项目一屋面防水、坡道屋面玻璃及墙面渗水、水泵房设备维修改造工程。
2. 建设地点：甘肃省兰州市城关区草场街安乐村 18 号。
3. 建设规模：仁和润苑小区住宅专项维修资金使用项目-屋面防水、坡道屋面玻璃及墙面渗水、水泵房设备维修改造工程，具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 招标范围：招标工程量清单及施工图设计范围内全部工程内容。
5. 标段划分：一个标段（包）。
6. 资金来源：使用业主专项维修资金。
7. 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。
8. 项目预算（招标控制价）：615038.07 元（含规费、安全文明施工费、税金）。
9. 为贯彻执行财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号、财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19 号文件精神，本项目为 100%预留给中小企业，专门面向中小企业采购。
10. 计划工期：30 日历天，具体开、竣工日期以招标人书面通知为准。

三、评标办法：综合评分法。

四、供应商资格要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，提供下列材料：

1. 是中国境内注册的企业独立法人，提供三证合一的营业执照（复印件加盖公章）；
2. 法定代表人身份证明及身份证（复印件加盖公章）；

3. 法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件加盖公章）；
4. 须提供 2024 年度经第三方审计机构审计的完整的财务审计报告或银行资信证明原件，供应商成立时间不足 1 年的，应提供自成立以来的财务报表（复印件加盖公章）；
5. 须提供 2025 年内任意一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商，应提供依法免税的证明材料（复印件加盖公章）；
6. 须提供 2025 年内任意一个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的凭据（复印件加盖公章）；
7. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（复印件加盖公章）；
8. 供应商须不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的方可参加本项目的投标活动；未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录“失信被执行人”或“税收违法黑名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单的方可参加本项目的投标。（供应商须提供自公告发布之日起至投标截止日期以上网站查询截图的相关证明资料并盖公章）；
9. 供应商、供应商高层管理人员以及拟投入本项目的主要管理人员，近三年内没有行贿等经济犯罪记录（须提供承诺书，盖公章）；
10. 须具有住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质；具有有效的安全生产许可证；项目经理应具有注册在本企业的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证，并具有有效的安全生产考核合格证；技术负责人应具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人及安全员应具有相应的有效的安全生产考核合格证（复印件加盖公章）；
11. 本项目不接受联合体磋商（须提供承诺书，盖公章）。

五、磋商文件的获取

1. 获取时间：请于 2025 年 09 月 23 日至 2025 年 09 月 25 日，每天上午 09 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同）
2. 获取地点：线上邮箱
3. 获取方式：供应商将报名登记表（公告附件，自行下载）后附供应商报名资格项内容（加盖公章）扫描为一个 PDF 文件发送至邮箱 HYGCXMGL@163.COM，招标代理机构将招标文件的电子版回复至供应商的邮箱。
4. 磋商文件售价：500 元/份。

六、磋商响应文件递交截止时间、地点及磋商时间、地点

1. 磋商响应文件递交截止时间：2025 年 10 月 10 日 14 时 30 分，逾期不再受理。

2. 磋商响应文件递交地点：兰州市城关区盐场路街道佛慈大街 2 号桔子酒店（原兰州大桥饭店）三楼会议室。

3. 磋商文件开启时间：2025 年 10 月 10 日 14 时 30 分（北京时间）。

4. 磋商地点：兰州市城关区盐场路街道佛慈大街 2 号桔子酒店（原兰州大桥饭店）三楼会议室。

七、发布公告的媒介

甘肃经济信息网 <https://www.gsei.com.cn/>（供应商在响应文件递交截止时间前应主动登录磋商公告发布网站，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息,对其产生的不利因素由供应商自行承担）。

八、采购项目联系人及联系电话

采购人：甘肃惠泽物业服务有限公司

采购人地址：甘肃省兰州市七里河区西津西路 424 号易居 208 室

联系人：赵先生

联系电话：18693057776

采购代理机构：甘肃宏业工程项目管理有限责任公司

地址：甘肃省兰州市城关区靖远路街道春晖路 35 号第 3 单元 6 层 601 室

联系人：张晓娜

联系电话：15176181217

2025 年 09 月 23 日