



中国人民银行庆阳市分行物业服务项目 竞争性磋商公告

中国人民银行庆阳市分行招标项目的潜在供应商应在甘肃智林工程管理咨询有限公司（甘肃省庆阳市西峰区市直机关南区2号楼1单元102室）获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 月 日 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：GSZL2025-0027
2. 项目名称：中国人民银行庆阳市分行物业服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：60.70万元
5. 最高限价：60.70万元
6. 采购需求：为进一步提高中国人民银行庆阳市分行后勤服务质量和水平，保障市分行机关安全和各项工作顺利开展，经分行党委研究决定，决定对2025-2028年度物业服务项目实施采购。主要承担座落于庆阳市西峰区长庆大道161号、163号中国人民银行庆阳市分行机关1、2、3号楼办公区域的物业服务。服务周期2025年10月-2028年10月，服务面积7500平方米，服务人数147人。服务期限三年、合同一年一签。（具体服务内容及要求详见磋商文件第四章采购需求）。
7. 合同履行期限：三年（合同一年一签）。
8. 本项目（是/否）接受联合体：否。

二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，供应商须提供下列材料：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明，加盖投标人公章的扫描件为准；

(2) 供应商须提供法定代表人身份证明(附法定代表人身份证正、反面)，法定代表人授权书(附被授权人身份证正、反面)；

(3) 供应商须提供 2024 年度第三方财务审计报告(成立不足一年的企业须提供相关证明材料)；

(4) 供应商须提供投标截止日前六个月内任意一月依法缴纳税收证明材料(完税证明或缴纳凭证, 无需纳税的应提供相关证明材料, 如完税说明或零申报记录等)；

(5) 供应商须提供投标截止日前六个月任意一月依法缴纳社会保障资金证明材料，应包括（专用收据和清单，清单显示供应商法定代表人、法人授权代表、项目负责人、其他人员的社会保险缴纳期限，应当为参加政府采购活动前本单位至少近 6 个月。投标人注册时间不满六个月的，应当提供注册时至参加政府采购活动时相应期限内本单位缴纳社会保障资金的清单）。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相应证明文件；

(6) 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；不处于禁止参加政府采购等招投标活动期间；查询渠道“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网站或平台；

(7) 须签署完整的《庆阳市政府采购供应商诚信承诺书》；

(8) 本项目实行资格后审，不接受联合体投标。

(9) 投标人须具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(10) 投标人应具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：该项目专门面向中小企业预留采购份额，预留比例为 100%；投标供应商须提供《中小企业声明函》；监狱企业和残疾人福利性单位视同为小型企业。

3. 本项目的特定资格要求：投标人须具备《物业服务许可证》。

三、获取磋商文件的时间、方式：

1. 时间：2025 年 月 日至 2025 年 月 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 18:00（法定节假日除外）。

2. 地点：甘肃省庆阳市西峰区市直机关南区 2 号楼 1 单元 102 室。

3. 方式：现场获取。

4. 售价：0.00 元。

四、递交磋商响应文件截止时间、地点：

1. 递交磋商响应文件截止时间：2025 年 月 日 时 00 分（北京时间，逾期不再受理）。

2. 递交磋商响应文件地点：甘肃省庆阳市西峰区市直机关南区 2 号楼 1 单元 102 室。

五、磋商时间及地点：

1. 磋商时间：2025 年 月 日 时 00 分（北京时间）

2. 磋商地点：甘肃省庆阳市西峰区市直机关南区 2 号楼 1 单元 102 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 评标方法：综合评分法。

2. 磋商保证金：本项目不收取磋商保证金。

3. 获取采购文件时须提供申请人的资格要求材料复印件 1 套并加盖公章。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购方：中国人民银行庆阳市分行

联系电话：189 9340 5028

联系地址：庆阳市西峰区长庆大道161号

2. 招标代理机构：甘肃智林工程管理咨询有限公司

联系电话：18298903836

联系地址：甘肃省庆阳市西峰区市直机关南区2号楼1单元102室

3. 项目联系方式

项目联系人：李富香

电话：18298903836

甘肃智林工程管理咨询有限公司

2025年10月09日