

甘肃公航旅物业管理有限公司凉州十七巷清洁安 保服务竞争性磋商公告



磋商文件编号：GSLY-2025-JC003

1. 招标条件

甘肃两翼网络科技有限公司受甘肃公航旅物业管理有限公司的委托，对凉州十七巷清洁安保服务进行国内磋商采购，资金来源为企业自筹，出资比例为100%，采购人为甘肃公航旅物业管理有限公司。现对该项目以竞争性磋商的方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

2. 项目概况：

2.1 采购人：甘肃公航旅物业管理有限公司

2.2 项目名称：甘肃公航旅物业管理有限公司凉州十七巷清洁安保服务

2.3 项目概况：凉州十七巷位于武威市凉州区老城区，包含罗什寺街区、东巷子街区、古钟楼街区和文庙街区。罗什寺街区紧邻鸠摩罗什寺；东巷子街区东至和平路，西至北大街，南至杨府街，北至土城巷；古钟楼街区紧邻大云寺（分为东地块、西地块、南地块）。文庙街区紧邻武威文庙，北至东大街，南至崇文街，西至闻喜巷。公共区域面积 19.83 万 m²，其中室内公共区域（含地下停车场）面积 6.43 万 m²，室外公共区域面积 13.4 万 m²。

2.4 采购内容：凉州十七巷红线范围内所有室内外公共区域（不包括甲方办公场所、自营区域及已出租的室内区域）内的卫生清洁（含生活垃圾和绿化区域内的垃圾清理）、清运及安保服务等（详见竞争性磋商文件中第四章 技术要求）。

2.5 标段划分及控制价：219 万元（大写：贰佰壹拾玖万元整）。

2.5.1 标段 1：保洁服务；控制价 124 万元（大写：壹佰贰拾肆万元整）；

2.5.2 标段 2：安保服务；控制价 95 万元（大写：玖拾伍万元整）；

2.5.3 本项目服务费用采用总价包干模式，中标人方不得以任何理由（包括但不限于物价上涨、最低工资标准或社保缴费基数上调、节假日加班等）要求调整合同费用。本项目费用已涵盖中标人履行项目项下物业服务所需的全部费用，包括但不限于管理费、人员成本、材料费、设施设备费、安全文明施工费、垃圾清运费、服装费、税金等。相关服务所需物资均由中标人自行采购，采购人无需就本项目项下的清洁及安保服务向中标人或任何第三方支付其他任何费用。

2.6 服务期限：365 日历天。

3. 供应商资格要求：

3.1 供应商须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格，且能提供有效的营业执照。

3.2 人员配备要求：

3.2.1 标段 1：保洁服务；保洁主管 1 人，保洁不少于 35 人。

3.2.2 标段 2：安保服务；安保主管 1 人，安保人数不少于 26 人。

3.3 供应商须具有良好的商业信誉和良好的财务状况，具有足够的流动资金来承担本物业服务；提供 2023 年度或 2024 年度经第三方审计机构出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明。

3.4 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.5 供应商近三年内没有发生骗取中标、严重违约、重大安全事故及因自身的原因而使任何合同被解除的情形。

3.6 在“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn/>)网站中被列入失信被执行人名单的供应商, 谢绝参加本次投标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

本次招标采用资格后审, 供应商自行判断是否符合公告要求, 并决定是否参加投标。

4. 磋商文件的获取:

4.1 获取时间: 2025 年 10 月 22 日至 2025 年 10 月 28 日, 每天上午 9:00 至 12:00, 下午 14:30 至 17:30; (北京时间, 法定节假日除外)

4.2 获取方式: 供应商将法人授权委托书、法定代表人身份证明、法人及被授权人身份证复印件、企业营业执照副本复印件一份, 以上资料需加盖企业公章发送至 1061253812@qq.com。

5. 响应文件的递交:

磋商截止时间: 2025 年 11 月 03 日 10 时 00 分 (北京时间), 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

磋商时间: 2025 年 11 月 03 日 10 时 00 分 (北京时间)

磋商地点: 甘肃两翼网络科技有限公司 (甘肃省兰州市七里河区武威路洪泰伟业广场 1 号楼 1006)

6. 发布媒介:

本次招标公告在甘肃经济信息网 (网址 <https://www.gsei.com.cn/>) 上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告, 而导致误登记或无

效登记的情形，采购人及代理机构不予承担责任。



7. 联系方式:

采购人：甘肃公航旅物业管理有限公司

联系人：李经理

联系电话：13893626509

地址：甘肃省兰州市安宁区学府路 463 号（德源府小区 3 号楼负一楼）

代理机构：甘肃两翼网络科技有限公司

联系人：韩女士

联系电话：13649309570

地址：甘肃省兰州市七里河区武威路洪泰伟业广场 1 号楼 1006

2025 年 10 月