

河西都会景区项目保安及保洁服务

竞争性磋商公告



磋商日期：2025 年 10 月 31 日 14:30 时

磋商编号：GSLY-2025-JC002

1. 采购条件

甘肃两翼网络科技有限公司受甘肃公航旅物业管理有限公司的委托，对河西都会景区项目保安及保洁服务进行竞争性磋商采购，资金来源为企业自筹，出资比例为 100%，采购人为甘肃公航旅物业管理有限公司。项目现已具备采购条件，现对该项目进行竞争性磋商采购。

2. 项目概况：

2.1 采购人：甘肃公航旅物业管理有限公司

2.2 项目名称：河西都会景区项目保安及保洁服务

2.3 项目概况：河西都会景区项目位于武威市凉州区，规划范围东至滨河西路，西至北关中路，南至雷台东路，北至天祝街，项目占地总面积为 86.61 公顷，合 1124.73 亩，总建筑面积为 405760 平方米。

2.4 采购内容：河西都会景区红线范围内所有区域（不包括金陵大酒店区域、天马明珠酒店区域、甲方出租出去的店铺、天马公司办公楼室内）的室内外清洁服务及安保服务（含园区绿化区域白色垃圾清洁、景管中心办公区域室内、游客服务中心室内、招商中心室内、天马乒乓球俱乐部室内、天马体育培训中心匹克球馆室内、演艺中心 B 座公共区域）。服务品质按照 5A 景区物业清洁标准进行服务。具体服务范围详见附件一《河西都会景区项目服务区域范围划分图》。服务内容为服务范围内所有室内外清洁（含园区绿化区域白色清洁）、整个景区安保服务。（详见采购文件中第三章合同条件及格式第二条：服务范围及内容；第三条：服务标准）。

2.5 标段划分：本项目划分共计划分 2 个标段，标段一保洁服务，标段二保安服务。

2.6 控制价：

标段一：河西都会景区项目保洁服务 234 万元；

标段二：河西都会景区项目保安服务 120 万元。

2.7 服务期限：服务周期为 1 年，具体期限以合同签署为准。

3. 投标人资格要求：

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格，且能提供有效的营业执照。

3.2 人员配备要求：

标段一：保洁人数不少于 86 人（含保洁驻场经理 1 人，保洁驻场保洁主管 1 人、保洁 84 人）。

标段二：保安人数不少于 61 人（含驻场保安经理 1 人，驻场保安主管 1 人、保安 59 人）。

3.3 投标人须具有良好的商业信誉和良好的财务状况，具有足够的流动资金来承担本项目服务；提供 2023 年度或 2024 年度经第三方审计机构出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明。

3.4 投标人具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函。

3.5 投标人近三年内没有发生骗取中标、严重违约、重大安全事故及因自身的原因而使任何合同被解除的情形。

3.6 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，谢绝参加本次投标。3.5 本次采购不接受联合体投标。

3.7 本次采购不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本次采购采用资格后审。投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否参加投标。

5. 获取磋商文件的时间、地点及方式：

5.1 获取磋商文件时间：2025 年 10 月 22 日-2025 年 10 月 28 日（双休日、节假日除外），每日早上 9:30-12:00，下午 13:30-17:00。

5.2 获取磋商文件地点及方式：线上电子邮件方式。

5.3 获取磋商文件须提供资料：供应商在报名时，需提供一套供应商营业执照及法人身份证明书、授权委托书等资料，逐页加盖供应商公章以 PDF 格式发送至邮箱 1563626485@qq.com，邮件正文须添加联系人、联系方式、邮箱号。

6. 磋商响应文件递交截止时间及地点：

6.1 磋商响应文件递交截止时间：2025 年 10 月 31 日 14 时 30 分（北京时间）。

6.2 磋商响应文件递交地点：兰州市七里河区洪泰伟业广场 1 号楼 1



0 楼 1006 会议室

7. 发布媒介:

本次竞争性磋商公告在《甘肃经济信息网》上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告,而导致投标无效等情形,采购人及采购代理机构不予承担责任。

8. 联系方式:

采 购 人: 甘肃公航旅物业管理有限公司

联 系 人: 李经理

联系电话: 13893626509

地 址: 甘肃省兰州市安宁区学府路 463 号(德源府小区 3 号楼负一楼)

代理机构: 甘肃两翼网络科技有限公司

联 系 人: 王先生

联系电话: 13893312615

地 址: 甘肃省兰州市七里河区武威路洪泰伟业 1 号楼 1002

甘肃两翼网络科技有限公司
2025 年 10 月 22 日

