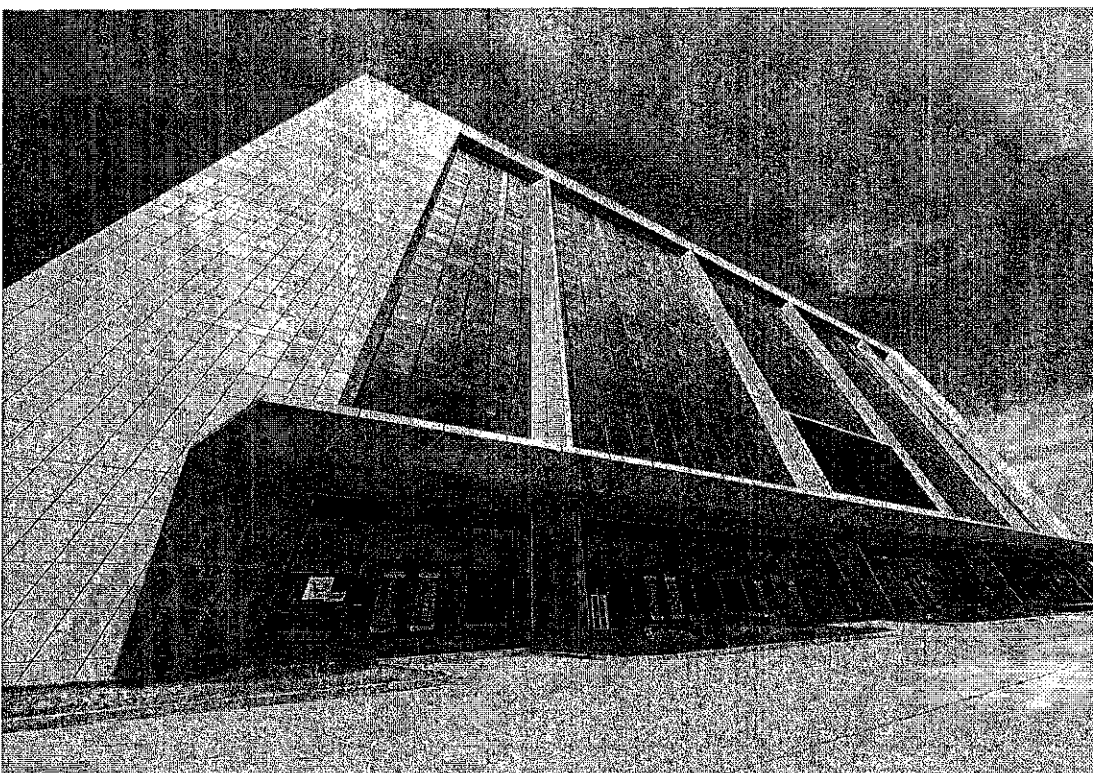


兰州国际高原夏菜副食品采购中心项目 C4 综合办公楼、B1 农展馆招商推介公告

兰州国际高原夏菜副食品采购中心项目为甘肃省八大商品交易市场之一，被商务部评定为“国家级公益性市场”，被农业农村部评定为“农业农村部定点市场”，被商务部、农业农村部、甘肃省人民政府联合推荐为“国家级区域性大市场”，是甘肃省重点工程和兰州市重大建设项目，2015 年被纳入了甘肃省“一带一路”建设项目库。项目位于兰州市区以东 14 公里的高新区定远镇，项目一期占地面积 2230 亩，计划投资约 69 亿元，建筑面积约 100 万平方米。为加快推进高原夏菜项目运营工作，向全国发布招商公告，广邀有经营资质和实力的合作方前来报名，相关事宜公告如下：

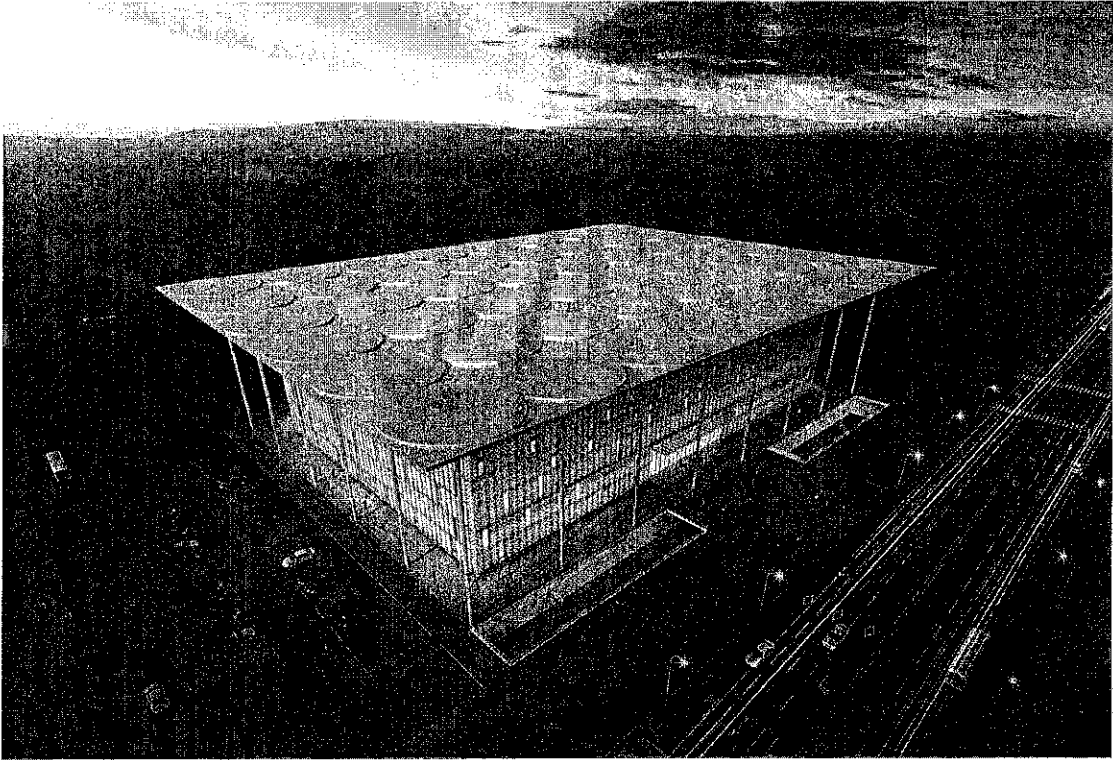
一、项目基本情况

兰州国际高原夏菜副食品采购中心项目 C4 综合办公楼地下一层为大型停车场，共 6267.56 m²，地上共十二层，总建筑面积 35087.48 m²，其中一层 4365.22 m²、二层 3243.28 m²、三层 3822.57 m²、四层 3822.57 m²，五至十二层每层 2479.23 m²，建筑物安全、消防设施齐全，可用于商务办公、会议接待等使用。



B1 农展馆总建筑面积 33033.61 平米，地上四层，地下一层，一层面积 8987.14 m²、二层、三层面积 5161.82 m²、四

层面积 4946.54 m²、地下一层面积 7006.52 m²。项目目前主体建设已完成，后期可根据招商需求实施运营改造。



二、招商范围

兰州国际高原夏菜副食品采购中心项目拟招商以下业态：
C4 综合办公楼主要招商为商业办公、娱乐休闲、众创中心、科研实验等；B1 农展馆主要招商为商业综合体、展示展销、农产品供应链服务、娱乐休闲（儿童乐园、VR 体验、热气球飞行等）相关业务。

三、招商资格要求

1. 须在国家工商行政主管部门注册（持有效的营业执照），营业范围包含上述任一业态。
2. 须具有上述任一业态或相关同类行业的运营经验，须

提供近 3 年（以 2025 年 11 月为截止日计算）的业绩证明，以中标通知书或合同为准，须体现运营数量、合作案例等，以体现其专业运营能力。

3. 须具有良好的商业信誉和良好的资金周转能力，提供不低于 200 万元的验资证明，以确保具备项目运营所需的初期投入及后续运营资金能力。并提供近 1 年（2024 年度）经审计的财务报表。

4. 须提供承诺，经营者没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；具有履行合同所需的资金、人员、管理经验和技术能力；近 3 年内（以 2025 年 11 月为截止日计算）没有骗取中标和其他严重违约及重大违法行为；具有安全生产能力；以上提供承诺函，格式自拟。

5. 须提供“信用中国”“中国裁判文书网”网站截图，截图时间应为本次招商洽谈当月任意日期。

6. 本次实行资格后审，请经营者自行判断是否符合公告要求的资格条件，资格条件合格者按本招商公告附件规定格式提供装订成册的招商响应文件，资格条件不符的将被予以否决。

四、相关报价事宜

按报名意向方报价，选定最优的合作方。

意向方须根据项目情况，明确报价构成、计费标准及相

关政策，报价需真实合理，方案需确保符合市场行情及项目预期收益。

五、公告发布媒介

本次公开招商公告同时在以下媒体发布：

媒介名称	网址
《甘肃经济信息网》	https://www.gsei.com.cn

注：因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招商单位概不负责。

六、其他事项

凡有意合作者，请于本公告发布之日起至2025年12月31日止，请联系招商联系人，可开展现场踏勘及洽谈。

七、联系方式

联系人：马永泰 18109310995

兰州国际高原夏菜副食品采购中心有限公司

2025年11月10日



