

天水市麦积区农业产业园出租项目

竞争性谈判公告



根据《中华人民共和国招标投标法》及《天水市麦积区国有资产管理暂行办法》等规定，甘肃卓安恒鑫项目咨询有限公司受天水市麦积区农业产业扶贫开发有限公司（以下简称“出租人”）委托，就出租人所属的社棠产业园、甘泉葡萄产业园、麦积葡萄产业园、党川草莓园、中滩樱桃园、石佛马家山产业园进行招租，欢迎有意向的单位和个人前来咨询报名竞租。

一、该项目分六个标段分别招租：

一标段：社棠产业园

1、出租标的物基本情况

产业园坐落于天水市麦积区社棠镇俊林村，总面积 12 亩。现有 3 层钢架大棚 4 座，每座长 150 米，宽 8 米。配套灌溉系统、看护房、仓储棚、园区道路等设施齐全。

2、招租方式：将标的物整体对外招租

3、出租用途：仅限开展果蔬种植、养护、采摘、果蔬初加工，不得擅自改变产业园用途，不得违规违建。

4、出租期限：出租期限为 3-5 年，具体期限双方以合同为准。

二标段：甘泉葡萄产业园

1、出租标的物基本情况

产业园坐落于天水市麦积区甘泉镇大堡子，总面积 110.59 亩。园内设施为小平棚架、飞鸟架及避雨棚。主栽葡萄品种为阳光玫瑰，占地 60 亩；深红无籽、黑脆无核占地 25 亩左右；玫瑰香、早霞玫瑰、红宝石、蓝宝石、葡之梦占地 25 亩左右，树龄大多为 5 年，长势良好，配套灌溉系统、看护房、仓储棚、园区道路等设施齐全。

2、招租方式：将标的物整体对外招租

3、出租用途：仅限开展葡萄种植、养护、采摘、果品初加工，不得擅自改变产业园用途，不得违规违建。



4、出租期限：出租期限 3-5 年，具体期限双方以合同为准。

三标段：麦积葡萄产业园

1、出租标的物基本情况

产业园坐落于天水市麦积区麦积镇孟山村，总面积 50.4 亩。园内设施为小平棚架、飞鸟架及避雨棚。主栽葡萄品种为深红无籽、黑脆无核，树龄 5 年，长势良好，配套看护房，200 吨冷库。

2、招租方式：将标的物整体对外招租

3、出租用途：仅限开展葡萄种植、养护、采摘、果品初加工，不得擅自改变产业园用途，不得违规违建。

4、出租期限：出租期限 3-5 年，具体期限双方以合同为准。

四标段：党川草莓园

1、出租标的物基本情况

产业园坐落于天水市麦积区党川镇党川村下滩组，总面积 17 亩。园内包含 17 个标准化高架草莓大棚，棚内灌溉、通风等设施齐全且运行正常。配套管护房。

2、招租方式：将标的物整体对外招租

3、出租用途：仅限开展高架夏季草莓种植、养护、采摘、果品预包装及合规休闲农业相关经营，不得擅自改变产业园用途，不得违规违建。

4、出租期限：出租期限 3-5 年，具体期限双方以合同为准。

五标段：中滩樱桃园

1、出租标的物基本情况

该产业园坐落于天水市麦积区中滩镇汪李村，建于 2018 年，总面积 167.7 亩，建成大棚 8 座，冬暖棚 4 座，联动三防棚 5 座，其中露天樱桃共 70 亩左右，配套建成水肥一体化滴灌和物联管控系统。产业园目前主栽品种为美早、萨米脱、布鲁克斯、明 5-5 等。配套管护房，仓储棚，200 吨冷库一座。

2、招租方式：将标的物整体对外招租



3、出租用途：仅限开展樱桃种植、养护、采摘、果品预包装，不得擅自改变产业园用途，不得违规违建。

4、出租期限：出租期限 3-5 年，具体期限双方以合同

为准。

六标段：石佛马家山产业园

1、出租标的物基本情况

该产业园坐落于天水市麦积区石佛镇马家山新村，总面积 21.8 亩。种植户太、阳光玫瑰两个品种，占地 10 亩。11 座钢架大棚，占地 11.8 亩，配套管护房、仓储棚，小型冷库一座。

2、招租方式：将标的物整体对外招租

3、出租用途：仅限开展葡萄种植、棚内合规果蔬种植、养护、采摘、果品预包装，不得擅自改变产业园用途，不得违规违建。

4、出租期限：出租期限 3-5 年，具体期限双方以合同为准。

二、竞价人的资格条件

1、竞价人须为依法注册的企业、个体工商户、合作社或具有完全民事行为能力的自然人，并且无农业经营违规记录（需提供纸质声明）。

2、具备葡萄种植、产业园管理经验；具备草莓种植（优先高架草莓种植）、大棚产业园管理经验；具备设施及露天樱桃种植、产业园管理经验；具备大棚果蔬种植、产业园管理经验，有稳定资金实力，能足额履约缴费。

3、认同本方案条款，遵守农业环保、安全生产规定，爱护产业园设施与果树。

4、本项目不接受联合体投标竞价。

三、报名及竞价文件获取

1、参与竞租的需提交《竞租报名表》、企业营业执照、法人身份证、代理人身份证、委托书（复印件盖公章各一份）或自然人竞标需提交竞标人身份证复印件且须本人签名并按手印确认。



2、竞价文件获取方式：现场获取：甘肃卓安恒鑫项目咨询有限公司项目部，地址：天水麦积区兴陇路8号农村信用合作社合作银行2楼。

3、截止时间：2026年1月8日18:00

四、竞价安排

1、竞价时间：2026年1月12日上午09:30（具体开标竞价时间以代理机构通知为准。）

2、竞价地点：甘肃卓安恒鑫项目咨询有限公司开标室，地址：天水麦积区兴陇路8号农村信用合作社合作银行2楼。

3、竞价方式：公开竞价。

五、其他事项

1、禁止围标串标，投标人需签署《反商业贿赂承诺书》，并作为资格审查必备文件。

2、本次竞价本着公开、公平、公正的原则，严格按照竞价文件要求开展竞价。

3、中标人需在中标通知书发出后3个工作日内签订合同，否则视为放弃资格。

4、凡参与竞价者，不得随意传播竞价文件。

六、发布公告的媒介：

通过甘肃经济信息网 (<https://www.gsei.com.cn/>)、本地政务平台、农业招商渠道、线下公示栏等发布招租公告，竞价投标人在投标文件递交截止时间前应及时了解相关招租信息和补充信息。如因未主动登录网站或未及时通过其他途径获取相关信息，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

招租人：天水市麦积区农业产业扶贫开发有限公司

联系人：卢先生 联系方式：13893463587

代理人：甘肃卓安恒鑫项目咨询有限公司

联系人：阮女士 联系方式：18294219942

2026年1月6日