

甘肃陇西 5.6 级地震灾后恢复重建安置点项目监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目甘肃陇西 5.6 级地震灾后恢复重建安置点项目监理，已由陇西县住房和城乡建设局关于甘肃陇西 5.6 级地震灾后恢复重建安置点项目初步设计的批复(陇住建发〔2025〕291 号)文件批准，资金来源为申请生态及地质灾害避险搬迁补助资金、市县配套资金、群众自筹解决。招标人为陇西县城投国有资产经营有限责任公司，招标代理机构为陇西嘉宏规划勘测设计有限责任公司。该项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程规模：

本项目建设用地位于陇西县文峰镇和巩昌镇，项目共 7 个安置点总用地面积为 268773.58 平方米(约合 403.16 亩)，新建住宅总建筑面积为 53012.49 平方米，结构均为砖混结构，安置房共 579 户，其中：

- ①A 户型 67.04 平方米，106 户，总建筑面积 7106.24 平方米；
- ②B 户型 85.49 平方米，239 户，总建筑面积 20432.11 平方米；
- ③C 户型 106.51 平方米，207 户，总建筑面积 22047.57 平方米；
- ④D 户型 126.91 平方米，27 户，总建筑面积 3426.57 平方米。

一标段：甘肃陇西 5.6 级地震灾后恢复重建安置点项目监理（曲家沟社集中安置点、牙河村集中安置点）

文峰镇孙家坪村曲家沟社集中安置点规划用地面积为 21534.00 平方米(合 32.30 亩)，住宅建筑面积 3788.64 平方米，安置 40 户。

- ①A 户型 67.04 平方米，6 户，总建筑面积 402.24 平方米；

②B 户型 85.49 平方米, 17 户, 总建筑面积 1453.33 平方米;

③C 户型 106.51 平方米, 11 户, 总建筑面积 1171.61 平方米;

④D 户型 126.91 平方米, 6 户, 总建筑面积 761.46 平方米。

巩昌镇牙河村集中安置点规划用地面积为 20155.50 平方米(约合 30.23 亩), 住宅建筑面积 4377.31 平方米, 安置 53 户。

①A 户型 67.04 平方米, 22 户, 总建筑面积 1474.88 平方米;

②B 户型 85.49 平方米, 19 户, 总建筑面积 1624.31 平方米;

③C 户型 106.51 平方米, 12 户, 总建筑面积 1278.12 平方米。

二标段: 甘肃陇西 5.6 级地震灾后恢复重建安置点项目监理(张家门社集中安置点、李家沟社集中安置点、孟家门社集中安置点)

文峰镇仙家门村张家门社集中安置点规划用地面积为 27051.00 平方米(合 40.58 亩), 住宅建筑面积 5500.3 平方米, 安置 60 户。

①A 户型 67.04 平方米, 6 户, 总建筑面积 402.24 平方米;

②B 户型 85.49 平方米, 34 户, 总建筑面积 2906.66 平方米;

③C 户型 106.51 平方米, 17 户, 总建筑面积 1810.67 平方米;

④D 户型 126.91 平方米, 3 户, 总建筑面积 380.73 平方米。

文峰镇仙家门村李家沟社集中安置点规划用地面积为 44161.12 平方米(约合 66.24 亩), 住宅建筑面积 10137.73 平方米, 安置 107 户。

①A 户型 67.04 平方米, 18 户, 总建筑面积 1206.72 平方米;

②B 户型 85.49 平方米, 29 户, 总建筑面积 2479.2 平方米;

③C 户型 106.51 平方米, 57 户, 总建筑面积 6071.07 平方米;

④D 户型 126.91 平方米, 3 户, 总建筑面积 380.73 平方米。

文峰镇仙家门村孟家门社集中安置点规划用地面积为 96433.91 平方米(约合 144.65 亩)。住宅建筑面积 16691.89 平方米, 安置 182

户。

- ①A 户型 67.04 平方米，33 户，总建筑面积 2212.32 平方米；
- ②B 户型 85.49 平方米，71 户，总建筑面积 6069.79 平方米；
- ③C 户型 106.51 平方米，73 户，总建筑面积 7775.23 平方米；
- ④D 户型 126.91 平方米，5 户，总建筑面积 634.55 平方米。

三标段：甘肃陇西 5.6 级地震灾后恢复重建安置点项目监理（汪家坡村集中安置点、黄家门社集中安置点。）

文峰镇汪家坡村集中安置点规划用地面积为 36786.13 平方米（合 55.18 亩），住宅建筑面积 8070.38 平方米，安置 91 户。

- ①A 户型 67.04 平方米，15 户，总建筑面积 1005.6 平方米；
- ②B 户型 85.49 平方米，49 户，总建筑面积 4189.01 平方米；
- ③C 户型 106.51 平方米，27 户，总建筑面积 2875.77 平方米。

文峰镇黄家门村黄家门社集中安置点规划用地面积为 22651.92 平方米（合 33.98 亩），住宅建筑面积 4446.24 平方米，安置 46 户。

- ①A 户型 67.04 平方米，6 户，总建筑面积 402.24 平方米；
- ②B 户型 85.49 平方米，20 户，总建筑面积 1709.80 平方米
- ③C 户型 106.51 平方米，10 户，总建筑面积 1065.1 平方米；
- ④D 户型 126.91 平方米，10 户，总建筑面积 1269.1 平方米。

2.2 工程地点：陇西县文峰镇孙家坪村曲家沟社、巩昌镇牙河村、文峰镇仙家门村张家门社、文峰镇仙家门村李家沟社、文峰镇仙家门村孟家门社、文峰镇汪家坡村、文峰镇黄家门村黄家门社。

2.3 计划工期：2026 年 02 月 10 日，竣工日期为 2026 年 06 月 30 日，工期 140 日历天（具体以实际开竣工日期为准）；

2.4 标段划分：本项目共划分为三个监理标段。

2.5 招标范围：

施工图范围以内全部土建和安装工程（以工程量清单为准）的全部监理工作。

3. 投标人资格要求

3.1 申请人须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、实验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。

3.2 本次资格后审不接受联合体申请。

3.3 投标人须提供中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn>)自公告之日起查询的近三年内在经营活动中无行贿犯罪记录的查询结果(截图打印加盖公章并装入投标文件)。

4. 招标文件的获取及相关事宜

4.1 招标文件获取时间：2026 年 01 月 10 日至 2026 年 01 月 14 日。上午 09 时 00 分至 12 时 00 分。下午 14 时 30 分至 18 时 00 分。

4.2 获取地点：陇西嘉宏规划勘测设计有限责任公司会议室（陇西县巩昌镇渭州路东侧瑞景名苑 8 号商业楼 3 楼）

4.3 获取方法：现场领取。领取时，需持单位介绍信、法定代表人授权委托书、经办人身份证明、营业执照、资质证明等，以上资料复印件一式一份（须加盖单位公章）

4.4 获取招标文件后，请投标人随时关注“甘肃经济信息网”关于本项目相关书面变更及通知，否则由变更引起的相关责任自负。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间：2026 年 02 月 05 日 09 时 00 分；
投标文件递交的地点：陇西嘉宏规划勘测设计有限责任公司会议室

（陇西县巩昌镇渭州路东侧瑞景名苑 8 号商业楼 3 楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交投标文件的同时，需递交法定代表人身份证明或其授权委托书。另外单独密封递交电子版投标文件 U 盘 2 份（每个 U 盘里储存 PDF 格式签章 1 份+Word 格式 1 份）。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在甘肃经济信息网发布。

7. 联系方式

招 标 人：陇西县城投国有资产经营有限责任公司

地 址：陇西县渭州路东侧瑞景名苑

联 系 人：石磊

联系电话：13830222999

招标代理机构：陇西嘉宏规划勘测设计有限责任公司

地 址：陇西县巩昌镇渭州路东侧瑞景名苑 8 号商业楼 3 楼

联 系 人：许佳薇

电 话：13830207576

行业主管部门：陇西县住房和城乡建设局

行业监管电话：0932-6622720

陇西嘉宏规划勘测设计有限责任公司

2026 年 01 月 09 日