

太极岛文旅度假小镇 竞争性谈判采购文件

竞谈名称：太极岛文旅度假小镇酒店厨房设备采购及安装项目
竞谈编号：202501 润泽康-TJD-酒店厨房设备-JT018

采购人：甘肃润泽康实业有限公司

日期：2026 年 01 月 08 日

太极岛文旅度假小镇竞争性谈判采购文件

我公司需采购 酒店厨房设备，请贵公司按照竞争性谈判采购文件中的相关要求，在报价截止日前电子版报价通过邮箱 gszxdtb@163.com 提交，通过邮箱提交报价须上传加盖公章或投标专用章的响应文件的扫描件及可编辑版响应文件。

一、项目背景：太极岛文旅度假小镇是以太极岛山水环境为依托的一站式潮玩亲子度假小镇，项目建筑面积 27949.22 m²，其中：11 座合院建筑面积 4655.74 m²；23#楼建筑面积 1824.76 m²（一层为接待中心、团建活动室、中西餐厅、红酒吧、台球室、KTV 以及影音室等，二层为餐饮包厢、客房等，三层为客房。）；酒店建筑面积 13686.49 m²（一层为接待大厅、亲子剧场、水上乐园、室内游乐、民谣酒吧、ktv 以及沿街商业，二至五层均为主题房以及标间。休闲娱乐中心；一层为潮玩街区、室内卡丁车、蹦床等娱乐项目，二层为乒乓球、射击馆、台球、5D 影院、咖啡饮品、潮玩店等，三、四层为客房。度假客房：一层为酒店大堂、早餐厅兼中餐、客房以及沿街商业，二-六层套房以及标间等：）；大堂服务中心建筑面积 7782.23 m²（接待大厅、全日餐厅、多功能厅、泳池、厨房，二层为餐饮包间、会议室、多功能厅，三层均为餐饮包间）。

二、报价要求

1. 采购内容：酒店厨房设备，规格、型号、数量详见报价表。
2. 交货时间要求：以合同约定为准；
3. 交货地点：永靖县太极岛文旅度假小镇。

4. 结算及付款方式：1) 合同签订后 7 日内支付合同总额的 20%预付款；2) 所有设备货到现场后支付合同总额的 50%；3) 所有设备安装、调试及验收完成后支付合同总额的 25%，合同总额的 5%作为质保金，质保期满后支付。分包人向承包人提供累计合同总价金额的增值税专票；4) 质保金为总价的 5%，质保金质保期 2 年，两年到期后无息退全部质保金。

5. 提交的报价中应包括必要的税费，开具增值税专用发票，税率 13%（如遇国家政策税率变化，不含税价格不变，税金按调整后的税率计算）。

6. 凡有意投标者，请于 2026 年 1 月 9 日 18:00 至 2026 年 1 月 15 日 18:00 前通过千里马招标网 (<https://www.qianlima.com/>)、甘肃省经济信息网 (www.gsei.com.cn) 下载招标文件。本次报价活动不收任何费用。

7. 响应文件递交的截止时间：2026 年 01 月 16 日 14 时 30 分；逾期提交的响应文件采购人将自动拒绝。

8. 开标地点：太极岛文旅度假小镇项目部会议室

9. 澄清截止时间：2026 年 1 月 12 日

10. 采购人联系方式：

联系人及电话：何先生 17789612818

联系人及电话：孔女士 18893908861

邮箱地址：gszxdtb@163.com

通信地址：甘肃省永靖县古城新区润泽佳苑

11. 对投标人的要求

(1) 投标人承诺的供货质量、到货时间必须达到招标人的要求；

(2) 投标人须接受招标文件规定的各项条件，并在投标文件中作出实质性响应；

(3) 法定代表人为同一个人，或母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一包件招标中同时投标。

12. 其它需要补充的内容：

(1) 符合国家工程行政管理部门登记审核，具有相应经营许可证的单位，有一定技术实力和生产规模并有能力提供招标物，并且可以提供 13%增值税发票的一般纳税人。

(2) 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(3) 投标供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单；不处于“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn/>)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标（投标供应商以竞争性谈判文件发布之日起至投标截止日前查询为准。

(4) 响应文件的递交方式为：1) 电子版投标文件递交邮箱为：gszxdtb@163.com（包括盖章版电子版以及可编辑版报价表）；二次报价：响应人需在竞谈文件规定的时间内将二次报价表（签字盖章）通过邮箱递交。2) 将纸质版投标文件按要求胶装成册，投标文件（正、副本各一份）

由各投标单位法定代表人或法定授权人携带本人身份证原件、法人身份证明或法定代表人授权委托书在投标截止时间前递交至开标现场；封套上写明项目名称、项目编号、供应商名称、2026年1月19日14时30分前不得开启，封口处加盖单位公章。

(5) 开标要求：1) 采购人在投标截止时间,组织开标。2) 本项目开标需要投标单位共同参与现场开标，投标人以单位名称命名参会，采购人现场签到，唱标后投标人退场，等待评审结果。

13. 其他要求

(1) 投标人中标后，不得以现场条件等为借口延期交货或要求增加费用停止供应等。

(2) 中标单位按照询价人的供货计划组织生产，确保及时供应，因不可抗力的原因延缓或中断供货时，应及时通知询价人。

(3) 中标单位按照询价人的供货计划组织供应，确保及时供应。若因中标单位发生供货不及时、质量不合格或其他影响工程进度、质量等问题，造成供货中断或延误工期，因此造成窝工、停工等一切包括工期在内的经济损失和法律责任由中标单位承担。

三、报价评审标准

(1) 本次评标采用经评审的最低报价法，即通过评审且经评审报价最低的投标人为第一成交候选人的评标方法，并确定成交人。

(2) 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

