

# 平凉职业技术学院1号、2号生活服务中心营业用房2026年度

## 招租经营商项目竞争性谈判公告



### 项目概况

平凉职业技术学院1号、2号生活服务中心营业用房2026年度招租经营商项目的潜在供应商应在甘肃永济源企业管理咨询有限公司获取竞争性谈判文件，并于2026年2月26日9点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GSYJY2026-001

项目名称：平凉职业技术学院1号、2号生活服务中心营业用房2026年度招租经营商项目

采购方式：☒竞争性谈判 ☐竞争性磋商 ☐询价

预算金额：30元/平方米/月

采购需求：（本项目分为十个包采购）。

为解决学院师生日常生活服务需求，更好地提供高效便捷的服务，学院拟出租1号、2号生活服务中心一楼房屋，共10间（具体内容及要求详见竞争性谈判文件）。

第一包：一号生活服务中心一楼1号服务用房，面积63平方米，引入经营售卖水果商户一家。

第二包：一号生活服务中心一楼2号服务用房，面积28平方米，引入经营手机、电脑维修商户一家。

第三包：一号生活服务中心一楼3号服务用房，面积31.61平方米，引入经营蛋糕、鲜花商户一家。

第四包：一号生活服务中心一楼4号服务用房，面积58.21平方



米，拟设置为仓库，按营业用房进行招租。

第五包：一号生活服务中心一楼 5 号服务用房，面积 95.47 平方米，引入经营快递驿站商户一家。

第六包：一号生活服务中心一楼 6 号服务用房，面积 95.47 平方米，引入经营干洗缝纫商户一家。

第七包：一号生活服务中心一楼 7 号服务用房，面积 29 平方米，引入经营打字复印及摄影商户一家。

第八包：二号生活服务中心一楼 1 号服务用房，面积 111 平方米，引入经营快递商户一家。

第九包：二号生活服务中心一楼 2 号服务用房，面积 16.8 平方米，引入理发商户一家。

第十包：二号生活服务中心一楼 3 号服务用房，面积 64 平方米，引入经营快递商户一家。

合同履行期限：为最大化提升资产效益、确保出租过程公开透明，计划采用“年度招标、一年一签”的模式实施。本次招租合同履行期限为 1 年，按 12 个月计入租期，合同具体签订日期可根据招标工作的实际进度（如中标结果公示周期、双方协商确认时长等）相应提前或顺延，最终以双方签署的正式合同载明日期为准。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一只需提供营业执照副本））；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2024

年财务审计报告或 2024 年财务报表或自公告发出后投标人基本开户行出具的银行资信证明，注册不足 1 年的，提供近三个月的财务报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供企业声明函）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提交企业声明函）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》-财库〔2020〕46 号、财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》-财库〔2014〕68号、财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141号规定、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》-财库〔2022〕19号，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除；

（2）根据《节能产品政府采购实施意见》-财库〔2004〕185号、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51号、《环境标志产品政府采购实施的意见》-财库〔2006〕90号以及《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号文件要求，本项目所涉及货物，优先采购节能、环境标志产品。

## 3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标人须提供法定代表人资格证明、身份证复印件（法定代

表人参与投标时提供）；或提供附有法定代表人身份证复印件的法人授权函、被授权人身份证复印件（非法定代表人参与投标时提供）；



（2）投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单（须提供“信用中国”网站查询结果截图）；投标人不处于“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间（须提供“中国政府采购网”网站查询结果截图）及“中国裁判文书网”的行贿犯罪查询结果（须提供“中国裁判文书网”网站查询结果截图，查询内容包含企业名称及企业法定代表人）。以上查询自公告发布之日起至投标结束之日为止，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料。

### 三、获取采购文件

时间：2026 年 2 月 14 日至 2026 年 2 月 25 日，每天上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 18 时 00 分（不含法定节假日）。

地点：甘肃永济源企业管理咨询有限责任公司。

方式：登记成功后我方将竞争性谈判文件发送至投标人邮箱。

售价：300 元。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2026 年 2 月 26 日 9 点 00 分（北京时间）

2. 地点：投标人于开标截止时间前将响应文件送至甘肃永济源企业管理咨询有限责任公司。

### 五、开启

1. 截止时间：2026 年 2 月 26 日 9 点 00 分（北京时间）

2. 地点：甘肃永济源企业管理咨询有限责任公司。



## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

本次招标公告在甘肃经济信息网发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误投标或无效投标的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名 称：平凉职业技术学院

地址：平凉市崆峒区泾河南路 16 号

联系方式：18119337305

### 采购代理机构信息

名 称：甘肃永济源企业管理咨询有限责任公司

地 址：平凉市崆峒区华明路澳厦四季广场 505 室

联系方式：15593341854

### 3. 项目联系方式

项目联系人：马女士

电 话：15593341854