

中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼 维修改造项目

竞争性磋商文件

招标编号：TXZB-JK-2026-00127

招标人：中国人民银行甘肃省分行

招标代理机构：甘肃省通信产业服务有限公司

2026年2月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 供应商须知	6
一、 供应商须知前附表	6
二、 总 则	8
三、 竞争性磋商文件	10
四、 报价和磋商总则	11
第三章 合同条款及合同格式	15
第四章 评审与磋商	22
4.1 磋商工作中的原则及组织	22
4.2 磋商小组的职责	22
4.3 评审内容	23
4.4 评审程序	23
第五章 工程量清单	33
第六章 技术标准和要求	43
第七章 磋商响应文件格式	59
一、 投标函	60
二、 报价一览表	61
三、 法定代表人身份证明	72
四、 法定代表人授权委托书	73
五、 磋商保证金	74
六、 供应商的资格证明文件	75
（一） 供应商基本情况表	75
七、 商务/技术偏离表	82
八、 供应商商务技术文件	82
（一） 企业业绩表	83
（二） 项目经理业绩	84
（三） 技术负责人业绩	85
（四） 体系认证证书	86
（五） 施工进度计划及保障措施	86
（六） 施工质量管理体系及措施	86
（七） 施工材料及劳动力管理计划及措施	86
（八） 安全保证及文明施工措施	86
（九） 施工现场环保措施及维护措施	87
（十） 应急处理方案	87
九、 供应商认为有必要提供的其他资料	88
十、 中小企业声明函	89
第八章 政策性文件	91

第一章 竞争性磋商公告

甘肃省通信产业服务有限公司受中国人民银行甘肃省分行的委托，对中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼维修改造项目以竞争性磋商的方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目编号：TXZB-JK-2026-00127

二、项目概况

2.1 项目概况：中国人民银行甘肃省分行机关办公楼西楼部分区域设施设备老化，影响履职的同时存在一定安全隐患；部分楼层房间地面和设施设备使用年限久远，为满足使用需求，需重新维修改造，保障办公区域相关设施正常运转。

2.2 项目内容：

(1) 对办公楼西楼门头檐口进行维修，对四层多功能厅空调及显示屏、八至十三层窗纱、十四层水箱、十五层会议室显示屏及音响、房间电子门锁等设施设备进行维修更换，三层会议中心会议室、北侧楼梯间地面、八至九层房间室内地面等进行维修改造，对西附楼亮化灯进行拆除。

(2) 对在项目实施过程中造成的墙面、地面、装饰装修等破坏或损坏进行恢复和修复，及时清理外运拆除、恢复所产生的建筑垃圾。

2.3 工期要求：自合同签订之日起 70 日历天。

2.4 项目实施地点：中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼（兰州市城关区东岗西路 700 号）。

三、预算金额：117.99 万元。

四、供应商资格要求：

4.1 供应商资格条件应当满足下列规定：

(1) 供应商须为中国境内注册的独立法人资格，提供中华人民共和国工商行政管理部门颁发的“三证合一”的营业执照副本（复印件加盖公章）；

(2) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年经第三方出具的财务审计报告复印件并加盖公章或近半年内（2025 年 9 月至 2026 年 3 月）由磋商供应商开户银行出具的资信证明（可提供原件也可提供复印件）并加盖公章；

(3) 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近一年内（2025 年 1 月至 2026 年 2 月）任意一个月本单位缴纳税收的相关证明和社保缴纳的相关证明（复印件加盖公章）；依法免税的供应商，应提供相应的证明材料（复印件加盖公章）；

(4) 供应商提供本单位近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的相关证明，提供声明函加盖公章；

(5) 法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章；

(6) 法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证复印件加盖公章；

(7) 具有有效的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，应提供以上证书复印件并加盖公章；

(8) 供应商拟派本项目工作人员中，项目经理（1名）或技术负责人（1名）需持有二级及以上注册建造师证书，提供其中一人的有效资质证书复印件并加盖公章。

本项目焊接作业施工人员需持有特种作业人员操作证（焊接与热切割作业）或建筑施工特种作业人员操作资格证书（建筑电焊工），提供一名焊接作业施工人员的有效资质证书复印件并加盖公章。

(9) 供应商近三年未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则其此次采购将被拒绝（以采购代理机构在磋商评审当天的现场查询结果为准，采购代理机构将通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询供应商信用记录，并采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存）；

(10) 本项目不接受联合体投标，项目执行过程中不转包、不分包（提供承诺书，并加盖公章）；

(11) 本项目专门面向中小企业，供应商需提供《中小企业声明函》；监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，其中监狱企业需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明文件，残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》，二者均无需额外提供《中小企业声明函》。

五、竞争性磋商文件的获取

5.1 获取时间：2026年2月27日8时30分至2026年3月4日17时00分。

5.2 获取地点：兰州市平凉路366号中国通信服务甘肃大厦18楼。

5.3 竞争性磋商文件售价：0元。

5.4 获取竞争性磋商文件时需提交下列材料：营业执照、法定代表人授权委托书、法人代表身份证明及被授权人身份证明，以上证明材料提供复印件并加盖公章发送到邮箱qiaoqiao202409@163.com并写明联系方式即可。

六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间：2026年3月12日9时30分；

6.2 响应文件递交地点：兰州市平凉路 366 号中国通信服务甘肃大厦 18 楼会议室，逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，均不予受理。

七、磋商时间和地点

7.1 磋商时间：2026 年 3 月 12 日 9 时 30 分；

7.2 磋商地点：兰州市平凉路 366 号中国通信服务甘肃大厦 18 楼会议室。

八、发布招标公告的媒介

本次采购公告在中国政府采购网、甘肃经济信息网上发布，因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，采购人、采购代理机构概不负责。

九、联系方式

采购人：中国人民银行甘肃省分行

地 址：兰州市城关区东岗西路 698 号

联系人：张经理

电 话：0931-8800678

采购代理机构：甘肃省通信产业服务有限公司

地址：兰州市平凉路 366 号中国通信服务甘肃大厦 18 楼

联系人：胡艺、谯巧、李强、宋薇

联系电话：18993185542、19119388127

邮 箱：qiaoqiao202409@163.com

甘肃省通信产业服务有限公司

2026 年 2 月 26 日

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

本表关于本项目具体资料是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，以本前附表为准。

序号	内容	说明和要求
1	采购人	采购人：中国人民银行甘肃省分行 联系人：张经理 联系电话：0931-8800678
2	采购代理机构	采购代理机构：甘肃省通信产业服务有限公司 地址：兰州市城关区平凉路366号 联系人：胡艺、谯巧、李强、宋薇 联系电话：18193139628、19119388127
3	项目名称	中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼维修改造项目
4	项目编号	TXZB-JK-2026-00127
5	预算金额	117.99 万元
6	项目实施地点	中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼（兰州市城关区东岗西路700号）
7	项目内容	1. 对办公楼西楼门头檐口进行维修，对四层多功能厅空调及显示屏、八至十三层窗纱、十四层水箱、十五层会议室显示屏及音响、房间电子门锁等设施设备进行维修更换，三层会议中心会议室、北侧楼梯间地面、八至九层房间室内地面等进行维修改造，对西附楼亮化灯进行拆除。 2. 对在项目实施过程中造成的墙面、地面、装饰装修等破坏或损坏进行恢复和修复，及时清理外运拆除、恢复所产生的建筑垃圾。
8	工期要求	合同签订之日起 70 日历天。
9	质量标准	符合质量验收规范和标准。
10	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 组织 <input type="checkbox"/> 不组织(供应商自行踏勘现场) 踏勘时间：2026年3月5号9时30分 踏勘地点：中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼（兰州市城关区东岗西路700号）
11	投标预备会	不召开
12	付款方式	银行转账
13	偏离	不允许偏离。
14	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
15	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	磋商响应文件递交截止时间前 5 日

序号	内容	说明和要求
16	资格审查方式	资格后审
17	评审办法	综合评分法
18	磋商小组的组建	磋商小组由采购人代表和评审专家共 <u>3</u> 人组成，其中评审专家 <u>2</u> 人，采购人代表 <u>1</u> 人。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。
19	是否授权磋商小组确定成交人	是
20	磋商有效期	自磋商截止之日起 <u>90</u> 日历天
21	磋商保证金	<p>保证金金额：¥12000元（壹万贰仟元整）</p> <p>收款单位：甘肃省通信产业服务有限公司招标咨询分公司</p> <p>开户银行：交通银行兰州民主东路支行</p> <p>账 号：86210601730180102001912</p> <p>注：</p> <p>1. 缴纳保证金时，请注明：“<u> </u>（项目编号）的保证金”</p> <p>2. 供应商应在磋商响应截止时间前向采购代理机构缴纳磋商保证金。</p> <p>3. 供应商的磋商保证金账户信息具有唯一性，请严格依据系统提示信息进行汇款，每个账户仅允许出现一家单位递交的保证金，同一账户出现不同供应商汇款，即视为围标、串标，请妥善保管账户信息。</p>
22	响应文件递交截止时间及地点	<p>递交截止时间：2026年3月12日9时30分（北京时间）</p> <p>递交地点：兰州市平凉路366号中国通信服务甘肃大厦18楼会议室</p>
23	磋商时间和地点	<p>磋商时间：2026年3月12日9时30分（北京时间）</p> <p>开标地点：兰州市平凉路366号中国通信服务甘肃大厦18楼会议室</p>
24	响应文件签字盖章与密封	<p>响应文件必须加编目录和页码并胶装装订成册。</p> <p>1. 磋商文件中要求由供应商法定代表人或被授权人签字盖章的内容<u>必须签字、盖章</u>。</p> <p>2. <u>全套响应文件应无涂改和行间插字</u>。若须修改，应由供应商法定代表人签章证明。</p> <p>3. 供应商须将响应文件的正本、副本、电子版（<u>统一装袋密封并盖公章</u>），开标一览表还需单独密封一份并盖公章。</p> <p>4. 外层封套上写明：</p> <p>项目名称：中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼维修改造项目</p> <p>采购人名称：中国人民银行甘肃省分行</p> <p>供应商名称：</p> <p>供应商地址：</p> <p>注明：“于2026年3月12日9时30分（北京时间）之前不准启封”。</p>

序号	内容	说明和要求
25	响应文件份数	<p>响应文件为正本一份、副本一份，电子版（U 盘）一份，统一装袋密封并盖章，开标一览表还需单独密封一份并 你、盖公章。</p> <p>响应文件正本须为打印本。响应文件正本和副本如有不一致之注：本着绿色环保理念，建议本项目响应文件正反面打印，以正本为准。</p> <p>对供应商产生的不利因素由其自行承担。磋商文件中除要求由供应商法定代表人或被授权人签字的内容必须签字、盖章外，其他每页也须加盖公章。</p> <p>开标时，被授权人请携带身份证原件及授权委托书原件，采购人将在磋商现场逐一进行身份核验。如法定代表人出席会议，须携带法定代表人身份证原件及营业执照副本（复印件）加盖公章。</p>
26	采购代理服务费用	<p>1. 成交人在领取通知书之前应向采购代理机构缴纳足额的采购代理服务费；</p> <p>代理服务费用取费标准：参照原国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文件标准执行，若代理服务费用不足 4000 元（大写：肆仟元整）按 4000 元（大写：肆仟元整）收取。</p>
27	采购标对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业

二、总 则

2.1 说明

适用范围适用于本竞争性磋商采购文件中所叙述的报价范围。

2.2 合格的供应商

2.2.1 供应商资格条件应当满足下列规定：

(1) 供应商须为中国境内注册的独立法人资格，提供中华人民共和国工商行政管理部门颁发的“三证合一”的营业执照副本（复印件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年经第三方出具的财务审计报告复印件并加盖公章或近半年内（2025 年 9 月至 2026 年 3 月）由磋商供应商开户银行出具的资信证明（可提供原件也可提供复印件）并加盖公章。

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近一年内（2025 年 1 月至 2026 年 2 月）任意一个月本单位缴纳税收的相关证明和社保缴纳的相关证明（复印件加盖公章）；依法免税的服务商，应提供相应的证明材料（复印件加盖公章）；

(4) 提供本单位近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的相关证明，提供声明函加盖公章；

(5) 法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章；

(6) 法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证复印件加盖公章；

(7) 具有有效的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，应提供以上证书复印件并加盖公章；

(8) 供应商拟派本项目工作人员中，项目经理（1 名）或技术负责人（1 名）需持有二级及以上注册建造师证书，提供其中一人的有效资质证书复印件并加盖公章即可。

本项目焊接作业施工人员需持有特种作业人员操作证（焊接与热切割作业）或建筑施工特种作业人员操作资格证书（建筑电焊工），提供一名焊接作业施工人员的有效资质证书复印件并加盖公章即可。

(9) 供应商近三年未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则其此次采购将被拒绝（以采购代理机构在磋商评审当天的现场查询结果为准，采购代理机构将通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询供应商信用记录，并采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存）。

(10) 本项目不接受联合体投标，项目执行过程中不转包、不分包（提供承诺书，并加盖公章）

(11) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，供应商需提供《中小企业声明函》；监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，其中监狱企业需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明文件，残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》，二者均无需额外提供《中小企业声明函》。

2.3 定义

2.3.1 “采购人”见供应商须知前附表。

2.3.2 “供应商”指向代理机构提交磋商响应性文件并参与报价的法人单位。

2.4 竞争性磋商采购的费用

无论本项目的结果如何，供应商应承担所有其参加本项目磋商采购的费用。

三、竞争性磋商文件

3.1 竞争性磋商文件的组成

竞争性磋商文件包括以下部分

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 合同条款及合同格式；
- (4) 评审及磋商；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 磋商响应文件格式；
- (8) 政策性文件；

3.2 竞争性磋商采购文件的澄清

3.2.1 在递交响应文件截止日期前，采购人可主动地或依据供应商要求澄清的问题而修改采购文件，并以书面形式通知所有购买采购文件的供应商，供应商在收到该通知后应立即予以确认。

3.2.2 采购文件的修改书作为构成采购文件的一部分，对供应商有约束力。

3.2.3 任何要求对采购文件澄清的潜在供应商，应将所需澄清的问题一次性提出，并在本采购文件所规定的递交截止时间前5天，以书面形式通知代理机构，逾期的澄清要求将不被接受。

3.3 竞争性磋商采购文件的补充和修改

3.3.1 代理机构可以用书面补充通知的方式对竞争性磋商采购文件进行补充和修改。

3.3.2 所发的补充通知将于报价截止时间前发往所有领取竞争性磋商采购文件的供应商。该补充通知作为竞争性磋商采购文件的一部分。供应商在收到该通知后须予以签收确认。

3.3.3 考虑到补充通知的影响，委托人和代理机构可决定推迟报价截止时间。

四、报价和磋商总则

4.1 响应文件的编写

4.1.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商采购文件的所有内容，并按竞争性磋商采购文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的响应文件。

4.1.2 报价语言和计量单位响应文件和来往函件用中文书写，计量单位应使用国际单位（除竞争性磋商采购文件中另有规定）。

4.1.3 供应商应当根据竞争性磋商文件要求和范围进行报价，磋商价格应包括竞争性磋商文件规定的服务内容等所有供方的全部责任和义务，以及可合理推断的责任和义务。除非磋商文件另有规定，磋商报价应包括项目报价采用包干制，包括绿化服务费、管理费、人员工资及伙食补贴、社会保障性支出、人身意外伤害保险及社会保险费、企业利润、税金等一切费用。

磋商价格采用唯一价格，即不得为某一范围价格。

4.1.4 供应商应用人民币报价（见报价一览表）。若由单价计算得出的总价与报价不一致，以单价计算得出的总价作为报价。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准。

4.1.5 磋商文件已详细列明采购标的的服务内容及要求，磋商小组成员集中与实质性响应磋商文件的供应商单一磋商，磋商结束后，所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由予以变更。

4.1.6 若供应商所报货物的原产地为中华人民共和国以外地区，供应商应负责相关的进口关税、进口增值税和进口许可证等一切境外及进口事宜。成交供应商不得以本项目成交通知书办理进批文。

4.2 磋商响应文件的组成

4.2.1 响应文件应包括下列内容：

一、价格部分

- (1) 投标函；
- (2) 报价一览表；
- (3) 分项报价表；

二、商务部分

- (4) 法定代表人身份证明书；
- (5) 法定代表人授权委托书；
- (6) 磋商保证金；
- (7) 供应商的资格证明文件；
- (8) 供应商基本情况表；
- (9) 企业业绩一览表；
- (10) 项目经理业绩一览表；
- (11) 技术负责人业绩一览表；
- (12) 主要管理团队；
- (13) 使用材料承诺函；
- (14) 技术要求“★”项指标承诺函
- (15) 体系认证证书

三、技术部分

- (16) 技术响应表；
- (17) 施工进度计划及保障措施；
- (18) 施工质量管理体系及措施；
- (19) 施工材料及劳动力管理计划及措施；
- (20) 安全保证及文明施工措施；
- (21) 施工现场环保措施及维护措施；
- (22) 应急处理方案；
- (23) 供应商认为有必要提供的其他资料；

四、中小企业声明函

4.2.2 供应商应将所有的响应文件的正本、副本标明“正本”、“副本”等字样。所有的磋商响应文件正本、副本和电子版统一密封于一个密封袋内并加盖公章密封；开标一览表还需单独密封一份并盖公章。

4.2.3 响应文件正本、副本的内容应一致，如果正本与副本文档不符，以正本为准。响应文件应由供应商的法定代表人或经正式授权并对供应商有约束力的代表在响应文件上签字。被授权代表必须将“法定代表人授权书”附在磋商文件中。

4.2.4 任何行间插字、涂改和增删，必须由响应文件法定代表人或法定授权委托人签字才有效。

4.2.5 响应文件的内容应胶装装订成册。

4.2.6 供应商应对报价服务提供完整的详细的技术说明，如供应商对指定的技术要求建议做任何改动，应在报价中清楚地注明。

4.2.7 供应商应按附件的要求提交资格文件，并对这些资格文件的真实性负责。4.2.8 所有响应文件必须装入密封的信封或封套，并在封口上加盖供应商的公章。

外层封套上写明：

项目名称：中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼维修改造项目

采购人名称：中国人民银行甘肃省分行

供应商名称：_____

供应商地址：_____

注明：“于2026年3月12日9时30分（北京时间）之前不准启封”。

报价一览表外层封套上注明“报价一览表”字样，其余内容与上述一致。

4.2.9 代理机构对因响应文件未胶装装订成册而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

4.2.10 代理机构对不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

4.3 报价有效期

4.3.1 从磋商截止日起，磋商有效期为90日历天。在特殊情况下，代理机构可于报价有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。供应商可以拒绝上述要求，同意延期的供应商原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

4.4 磋商保证金

同竞争性磋商采购须知前附表

4.5 响应文件的修改

在竞争性磋商文件规定的时间内，供应商可以修改其响应文件内容，但必须以书面形式通知代理机构。在磋商规定的修改截止时间后，供应商不可以修改其响应文件内容。

4.6 报价的撤回

在报价截止时间前供应商可以撤回报价、但在报价截止后不允许撤回报价。

4.7 竞争性磋商采购程序及评审

4.7.1 磋商小组将对响应文件进行资格性检查和符合性检查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。对关键条款，包括对供应商资格条件的要求、采购文件实质性内容的响应等内容的偏离、保留和反对等，将被认为是无效响应。

4.7.2 响应文件属下列情况之一的，将导致其响应文件被拒绝，供应商不能通过修正

或撤销不符之处而使其报价成为响应性报价：

- (1) 是否按文件要求签署、盖章的；
- (2) 是否按磋商文件规定交纳磋商保证金；
- (3) 磋商有效期是否满足磋商文件要求；
- (4) 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
- (5) 报价未超出项目预算的；
- (6) 所提供的证明文件及材料复印件是否清晰、可辨认；
- (7) 是否满足技术要求中“★”项指标；
- (8) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

4.7.3 磋商小组在确定成交候选人以前有权按照有关法规拒绝任何或全部报价，对由此造成对供应商的影响不负任何责任，同时对此不做任何解释。

4.7.4 供应商按照竞争性磋商文件及相关资料详细尽阐述此次项目的具体实施过程。

4.7.5 采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

4.7.6 确定成交供应商后，按有关规定发出成交通知书，成交供应商应及时与采购方签约。

4.7.7 代理机构没有义务向未成交的供应商解释不成交的理由。

4.8 磋商、评审过程的保密性

4.8.1 从接受报价起，直至成交供应商与采购方签订合同日止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、授标意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

4.8.2 从报价截止日起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与评审的有关人员和采购方施加任何影响，其文件将被拒绝。

第三章 合同条款及合同格式

中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼维修改造项目 施工合同

甲方：中国人民银行甘肃省分行

乙方：_____

按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规，经过甲乙双方友好协商，结合本工程具体情况，双方就中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼维修改造项目达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼维修改造项目

1.2 工程地点：中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼（兰州市城关区东岗西路 700 号）

1.3 承包范围：

①对办公楼西楼门头檐口进行维修，对四层多功能厅空调及显示屏、八至十三层窗纱、十四层水箱、十五层会议室显示屏及音响、房间电子门锁等设施设备进行维修更换，三层会议中心会议室、北侧楼梯间地面、八至九层房间室内地面等进行维修改造，对西附楼亮化灯进行拆除。

②对在项目实施过程中造成的墙面、地面、装饰装修等破坏或损坏进行恢复和修复，及时清理外运拆除、恢复所产生的建筑垃圾。

1.4 承包方式：包工包料

1.5 开工日期及工期：工期自合同签订之日起 70 日历天。

1.6 质量等级：工程质量达到合格，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

1.7 合同价款：人民币大写_____（小写_____元）。工程最终结算价格以甲方委托的第三方审计公司出具的竣工结算审计结果为准。

如工程设计变更或现场实际工程量增减，须事前经甲方书面同意并由甲乙双方签字盖

章确认后作为工程投资增减和决算的依据。

1.8 合同价款形式：本合同为固定总价合同，最终总价以审计公司出具的竣工结算审计结果为准。本合同约定的价款金额为含增值税价格，本合同价款已包含双方履行本合同的所有应缴纳的全部政府相关税费以及提供本合同约定服务的所有相关费用。

第二条 合同文件使用语言和使用标准及法律

2.1 合同语言：中文

2.2 使用标准、规范：执行现行的国家标准、规范。

2.3 适用法律、法规：执行现行的国家法律、法规。

第三条 甲、乙方驻工地代表及职责

3.1 甲方代表姓名：_____。甲方赋予甲方代表职权：负责监督执行《施工合同》的履行，负责主材的品牌、型号及数量的验收，负责隐蔽工程的验收等，协商处理施工过程中的变更事项。

3.2 乙方驻工地代表：_____。项目经理。代表乙方组织和协调现场施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，负责合同的履行。

第四条 甲方工作

4.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：_____年__月__日前。

4.2 甲方必须保证乙方施工过程中用水、用电。

第五条 乙方工作

5.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

5.2 按“采购文件”要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，完成应由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并承担施工中的全部安全责任。严格按照图纸和投标书承诺的施工工艺及说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

5.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定。妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.6 乙方不得将工程转包或者分包给他人。如发现有违法或者违约分包和转包情形

的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应损失。

5.7 乙方在施工过程中获取的有关甲方办公楼结构、要害位置信息未经甲方授权任何时候都不得向任何人透露。如乙方违规向第三人透露，应承担法律责任。本合同项下的保密义务并不因本合同的解除、终止、撤销而失效。

5.8 乙方应做好其工作人员安全教育工作，并为其工作购买保险；乙方负责组织有关人员完成本合同项下工作，所有参与工作的人员均属于乙方雇佣人员，与甲方无任何劳动关系、雇佣关系或其他关系。如发生安全事故，导致甲方、乙方或第三方损害的，由乙方负责处理，导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿，追偿的范围包括甲方承担责任的部分及由此支出的全部费用。

5.9 乙方施工过程中，不得损坏甲方或甲方工作人员的设备设施（包括但不限于办公家具等），否则，应赔偿甲方或甲方工作人员的全部损失。

5.10 乙方保证参与本项目专业施工的工作人员均具有相应的资质和能力。

第六条 进度计划：按采购文件、响应文件及甲方要求，乙方拟定合理的施工进度计划。

第七条 工期延迟

7.1 如因甲方原因开工延期或进度受阻的，工程交付日期按甲方原因影响的实际天数顺延，工期总天数不变。

7.2 如因乙方原因导致工期延迟，乙方需按照本合同第 10.2 条的约定承担违约责任。

第八条 付款及决算

8.1 甲乙双方签订本合同且乙方正式进场后，甲方在收到乙方提供的正式商业发票后于 5 个工作日内以转账方式向乙方支付本合同总价款的 30%，即¥_____元，（大写：人民币_____），作为工程备料款。

8.2 工程竣工且验收合格后，甲方在收到乙方提供的正式商业发票后于 5 个工作日内将工程进度款支付至合同价款的 80 %，即 ¥ _____元，（大写：人民币_____），扣除已实际支付的备料款外，仅需向乙方支付 ¥ _____元（大写：人民币_____）。

8.3 乙方在工程竣工验收合格后 15 日内向甲方提交工程决算资料，项目审计结算由甲方委托有相应资质中介机构审计。甲方待竣工结算审计完成并出具审计报告后，依据乙方提供的正式商业发票于 5 个工作日内支付至审计结算价款的 97%，留审定金额的 3%作为质量保证金。验收合格满 1 年后，在不存在质量问题或其他应扣除款项的情况下，甲方在收到乙方付款申请及资料后的 5 个工作日内无息退还乙方质量保证金。

8.4 如在工程施工过程存在本合同约定的违约情形，甲方有权从应支付工程款项中直接扣除相应违约金，扣除金额以本合同约定的违约赔偿标准为准。

8.5 本工程决算经甲方委托的中介机构审计核减金额在送审金额 10%以内的，审计费用由甲方承担；核减金额超过 10%的，超出部分的审计费用由乙方承担。

8.6 甲方支付任何一笔合同价款前，乙方应当提供符合甲方要求相应金额的税务发票，甲方在收到乙方开具的符合要求的税务发票后支付价款，否则甲方有权拒绝乙方的付费请求，并不视为违约，无需承担任何违约责任。

8.7 乙方指定账户为：

收款人_____。

开户银行_____。

账号_____。

乙方收款账户以上述指定收款信息为准，因乙方账户变更未及时通知甲方所造成的一切损失，由乙方自行承担。

第九条 履约验收

9.1 本工程以施工图纸、采购文件、施工工艺及说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210—2018）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（住房和城乡建设部公告 2022 年第 117 号）及国家制订的现行施工及验收规范为质量评定验收标准，由甲方及乙方共同组成至少 3 人（含）以上单数的验收小组开展验收，验收地点为中国人民银行甘肃省分行办公楼西楼（兰州市城关区东岗西路 700 号）。

9.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。乙方采购的主要材料及设备，进场前提供样品，主要建筑材料进场前提交批次材料或货物检验检测报告，与采购采购技术需求文件提交检测报告材料品类、技术参数等一致。经进场验收符合质量标准的材料及设备，方可用于工程施工。乙方应无条件按照甲方要求及时更换不符合质量要求的材料及设备。

9.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程、中间工程、主要施工材料的检查与阶段性验收手续。乙方应及时提出书面申请隐蔽工程、中间工程、主要施工材料的检查与验收，并征得甲方同意签字。检查与验收不合格的，其返工费用由乙方承担。

9.4 由于乙方原因造成质量事故，其责任由乙方承担，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。同时，乙方还应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

9.5 工程竣工后，乙方应向甲方提交完整的竣工验收资料，并书面申请验收；甲方自接到验收申请后 5 日内组织验收，验收时检查办公楼西楼门头檐口维修是否安全、到位、牢固；新装的空调、显示屏、音响、电子门锁等设施设备是否运行正常稳定，配件是否齐

全；维修改造后的房屋地面基层和面层接缝严密性等，是否满足相关质量标准规定的平整度；窗纱、水箱等质量是否达标。验收合格的签署《工程竣工验收报告单》，并办理移交手续；验收不合格的，乙方需在 5 日内整改完成并重新申请验收，首次验收不合格至最终验收合格期间，乙方按照本合同 10.5 条的约定承担违约责任。如甲方在约定时间内未能组织验收，需及时通知乙方另定验收日期。

9.6 按照《履约验收方案》要求进行验收，《履约验收方案》见附件。

第十条 违约责任

10.1 甲方若不按期支付工程款，逾期一天应向乙方支付当期应付款项0.05%的违约金。甲方因乙方未能及时提供发票导致未按期支付款项的，甲方不承担违约责任。

10.2 乙方若未能按合同规定如期竣工，每逾期一天应向甲方支付合同总价款0.5%的违约金。

10.3 乙方有下列情形之一的，乙方应将本工程合同价款的1%作为违约金支付给甲方，造成的损失超过违约金，甲方有权要求乙方赔偿超出部分，并有权要求乙方采取返工、补救等措施或直接单方解除合同：

10.3.1 将工程转包或者分包给他人，未经发包人书面同意而更换项目经理、技术负责人或主要技术人员的，视为违约；

10.3.2 未能按照按项目招响应文件要求及甲乙双方共同确认的施工方案开展施工的；

10.3.3 主材选用不符合项目清单中所列明产品、型号及品牌的；

10.3.4 因施工工艺不合格、建筑材料设备不合格等产生工程质量问题的；

10.3.5 由于乙方原因造成工程施工进度延期累计超过10天的；

10.3.6 施工过程中，出现重大安全事故的或乙方丧失有关资质、资格的。

10.4 乙方违反保密义务的，甲方有权要求乙方按合同总价款5%向甲方支付违约金，造成的损失超过违约金，甲方有权要求乙方赔偿超出部分。

10.5 若工程质量达不到验收合格标准的，造成返工的一切费用由乙方承担。经甲方首次验收不合格返工的，在返工直至最终验收合格的日期内，乙方还应每天向甲方支付合同价款0.5%的违约金。

10.6 乙方在保修期内未按工程标准进行保修或拒绝维修的，甲方有权每次从维修保证金中扣除违约金；两次或两次以上的，甲方有权扣除全部维修保证金。乙方逾期未修理的，每逾期一日甲方有权扣除20%的维修保证金，甲方可另行安排第三方进行维修，维修费用从维修保证金中扣除，不足部分由乙方支付。乙方应在5日内补足相应的维

修保证金。

10.7 乙方必须执行国家安全生产和劳动保护法规，建立安全生产责任制，采用有效的安全防护措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生。在施工现场发生安全事故或因乙方原因给甲方或第三人造成任何人身、财产损害的，乙方应当负全部责任，甲方不承担连带责任。乙方施工过程中，如造成甲方及甲方工作人员公私财物损坏、人身损害的，由乙方负全部责任。

第十一条 争议解决

因执行本合同所发生的和与本合同有关的一切争议，双方应首先通过协商方式解决。如协商解决不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他

12.1 工程保修期为工程通过竣工验收并交付使用之日起3年。《建筑工程质量管理条例》规定的最低保修期高于3年的，从其规定。本工程项目保修的内容及范围：工程在质保期内，乙方定期检修；排除人为及地震等自然灾害引起的损坏，因工程质量或故障，乙方免费保修或无偿维修并更换主要配件，并对造成的损失承担赔偿责任。

12.2 本合同本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。合同执行期内，除合同约定的解除情况，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。对本合同的任何修改和补充，应以书面形式做出并经法定代表人/负责人或授权代表签字盖章后方为有效，并成为本合同不可分割的组成部分。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件：

履约验收方案

(1) 验收主体

采购人：由甘肃省分行省会金融工作协调处牵头负责组织项目验收工作，按制度规定组成验收小组，验收小组由采购人和供应商共同参与，至少 3 人（含）以上单数组成。

采购人（需求部门）拟邀请（本项目供应商 第三方专业机构 专家 服务对象）

(2) 验收时间 主材进场后由采购人和供应商共同组织进场验收。项目隐蔽工程、关键节点工程等完工后，供应商提请采购人开展阶段性验收。工程竣工后，采购人自接到供应商验收请求 5 日内组织验收，并办理验收手续。

(3) 验收方式 现场验收。

(4) 验收程序 由采购人和供应商人员 3 人（含）以上单数组成验收小组，按照建设标准对工程项目进行验收。验收结束后，验收小组出具验收报告，由验收小组成员即采购人、供应商共同书面签字确认。

(5) 验收内容：主材进场验收时严格核对材料及设备的品牌、规格、型号、材质、配置等，设备必须全新、完好无破损，所配的证书齐全。阶段性验收时检查工程关键节点及隐蔽工程是否符合或满足要求。竣工验收时检查办公楼西楼门头檐口维修是否安全、到位、牢固；新装的空调、显示屏、音响、电子门锁等设施设备是否运行正常稳定，配件是否齐全；维修改造后的房屋地面基层和面层接缝严密性等，是否满足相关质量标准规定的平整度；窗纱、水箱等质量是否达标。验收要求及标准须达到合格及以上（按照国家颁发的验收评定标准执行）。

(6) 验收标准：进场验收时材料及设备符合合同及采购文件要求；阶段性验收时，隐蔽工程和关键节点工程严格按照施工要求和国家规范进行施工；竣工验收时工程质量达到合格及以上，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

第四章 评审与磋商

4.1 磋商工作中的原则及组织

4.1.1 原则

采购人组织磋商，在监督部门监督下，按照中国人民银行甘肃省分行的相关制度要求组建磋商小组，由采购人代表和评审专家共同组成，磋商小组成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好磋商评审工作。

1) 磋商小组成员人数不少于3人，为单数，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

2) 磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

3) 磋商小组成员和与磋商活动有关的工作人员不得透露对竞争性磋商文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。

4.1.2 组织

磋商小组：由采购人代表和从专家库随机抽取的专家组成磋商小组。磋商小组根据竞争性磋商文件要求负责响应文件的商务和技术审核。

4.2 磋商小组的职责

磋商小组完成磋商后，提出书面磋商报告。磋商报告是磋商小组根据全体磋商小组成员签字的原始磋商记录和磋商结果编写的报告，主要包括：

- 1) 磋商公告刊登的媒体名称、磋商日期和地点；
- 2) 报名下载竞争性磋商文件的磋商供应商名单和磋商小组成员名单；
- 3) 磋商方法和标准；
- 4) 磋商记录和磋商情况及说明，包括响应文件未实质性响应的磋商供应商名单及原因；
- 5) 磋商结果和磋商成交供应商名单。

磋商报告由磋商小组全体成员签字。对磋商结论持有异议的磋商小组成员可以书面方

式阐述其不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意磋商结论。磋商小组应当对此做出书面说明并记录在案。

4.3 评审内容

磋商小组成员将审查磋商供应商提供的资格证明文件，响应文件是否完整、有无计算上的错误、文件签署是否合格、响应文件的总体编排是否有序，评估磋商供应商的财务、技术和生产能力。如果磋商小组成员认定磋商供应商未完全响应磋商文件，其投标将被视为无效投标。

投标截止时间后，除磋商小组成员要求提供外，不接受磋商供应商及与磋商供应商有关的任何一方递交的材料。

响应文件报价出现前后不一致的，修改错误的原则如下：

(1) 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经磋商供应商确认后产生约束力，磋商供应商不确认的，其投标无效。

磋商小组成员审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的响应文件应该与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离。磋商小组成员决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求，其投标将被视为无效投标，磋商供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

4.4 评审程序

4.4.1 响应文件的初审

磋商小组依据磋商文件的要求，对所有磋商供应商提交的响应文件进行初步审核，了解其对磋商文件是否作出了实质性的响应。如果磋商供应商的响应文件未通过初步审核，评委会拒绝对其作进一步的评审。

1) 竞争性磋商程序一：资格性审查

供应商资格条件应满足下列规定：

(1) 供应商须为中国境内注册的独立法人资格，提供中华人民共和国工商行政管理

部门颁发的“三证合一”的营业执照副本（复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年经第三方出具的财务审计报告复印件并加盖公章或近半年内（2025 年 9 月至 2026 年 3 月）由磋商供应商开户银行出具的资信证明（可提供原件也可提供复印件）并加盖公章。

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近一年内（2025 年 1 月至 2026 年 2 月）任意一个月本单位缴纳税收的相关证明和社保缴纳的相关证明（复印件加盖公章）；依法免税的服务商，应提供相应的证明材料（复印件加盖公章）；

（4）提供本单位近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的相关证明，提供声明函加盖公章；

（5）法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章；

（6）法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证复印件加盖公章；

（7）具有有效的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，应提供以上证书复印件并加盖公章；

（8）供应商拟派本项目工作人员中，项目经理（1 名）或技术负责人（1 名）需持有二级及以上注册建造师证书，提供其中一人的有效资质证书复印件并加盖公章。

本项目焊接作业施工人员需持有特种作业人员操作证（焊接与热切割作业）或建筑施工特种作业人员操作资格证书（建筑电焊工），提供一名焊接作业施工人员的有效资质证书复印件并加盖公章。

（9）供应商近三年未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则其此次采购将被拒绝（以采购代理机构在磋商评审当天的现场查询结果为准，采购代理机构将通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询供应商信用记录，并采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存）。

（10）本项目不接受联合体投标（提供承诺书并加盖公章），项目执行过程中不转包、不分包（提供承诺书并加盖公章）。

（11）本项目专门面向中小企业，供应商需提供《中小企业声明函》；监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，其中监狱企业需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明文件，残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》，二者均无需额外提供《中小企业声明函》。

2) 竞争性磋商程序二：符合性审查

（1）是否按文件要求签署、盖章的；

- (2) 是否按磋商文件规定交纳磋商保证金；
- (3) 磋商有效期是否满足磋商文件要求；
- (4) 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
- (5) 报价未超出项目预算的；
- (6) 所提供的证明文件及材料复印件是否清晰、可辨认；
- (7) 是否满足技术要求中“★”指标；
- (8) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

响应性文件不符合以上情况的，在符合性审查时按照无效投标处理。

3) 竞争性磋商程序三：竞争性磋商

(1) 磋商小组所有成员应当集中与合格有效的供应商单独进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

(5) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

(6) 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

(7) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

(8) 磋商小组为供的通过符合供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

4) 竞争性磋商程序四：最终报价

在竞争性磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下，供应商可进行第二轮报价。参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最终报价以书面形式确认，并由授权代表签字。

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

综合评分法评审标准，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5) 评分标准:

(1) 资格性审查的内容及标准

序号	内容	标准
1	营业执照	供应商须为中国境内注册的独立法人资格，提供中华人民共和国工商行政管理部门颁发的“三证合一”的营业执照副本（复印件加盖公章）。
2	财务审计报告	供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年经第三方出具的财务审计报告复印件并加盖公章或近半年内（2025 年 9 月至 2026 年 3 月）由磋商供应商开户银行出具的资信证明（可提供原件也可提供复印件）并加盖公章。
3	纳税证明和社保证明	供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近一年内（2025 年 1 月至 2026 年 2 月）任意一个月本单位缴纳税收的相关证明和社保缴纳的相关证明（复印件加盖公章）；依法免税的服务商，应提供相应的证明材料（复印件加盖公章）。
4	无重大违法记录	供应商须提供本单位近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的相关证明，提供声明函加盖公章。
5	法定代表人身份证明书	法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章。
6	法定代表人授权委托书	法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证复印件加盖公章。

7	<p>供应商特定资格条件</p>	<p>1) 具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）。</p> <p>2) 供应商拟派本项目工作人员中，项目经理（1名）或技术负责人（1名）需持有二级及以上注册建造师证书，提供其中一人的有效资质证书复印件并加盖公章。</p> <p>本项目焊接作业施工人员需持有特种作业人员操作证（焊接与热切割作业）或建筑施工特种作业人员操作资格证书（建筑电焊工），提供一名焊接作业施工人员的有效资质证书复印件并加盖公章。</p>
8	<p>相关网站查询结果截图</p>	<p>供应商近三年未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则其此次采购将被拒绝（以采购代理机构在磋商评审当天的现场查询结果为准，采购代理机构将通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询供应商信用记录，并采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存）。</p>
9	<p>非联合体投标</p>	<p>本项目不接受联合体投标，项目执行过程中不转包、不分包（提供承诺书，并加盖公章）。</p>
10	<p>落实政府采购政策需满足的资格要求</p>	<p>本项目专门面向中小企业，供应商需提供《中小企业声明函》；监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，其中监狱企业需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明文件，残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》，二者均无需额外提供《中小企业声明函》。</p>

(2) 符合性审查

符合性审查
1. 是否按文件要求签署、盖章的
2. 是否按磋商文件规定交纳磋商保证金
3. 磋商有效期是否满足磋商文件要求
4. 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的
5. 报价未超出项目预算的
6. 所提供的证明文件及材料复印件是否清晰、可辨认
7. 是否满足技术要求中“★”指标
8. 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形

1) 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组将以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2) 磋商小组认定实质性响应招标文件的投标是响应文件与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有实质性负偏离。决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。如果响应文件没有实质性响应招标文件的要求，磋商将予以拒绝。供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质性响应的投标。

(3) 评审方法

序号	评分项目	评审项/分值	评审标准
----	------	--------	------

1	价格部分 (30分)	报价 (30分)	以满足招标文件要求且价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分30分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：报价得分=(评审基准价/投标报价)×30。
2	商务部分 (11分)	企业业绩(4分)	投标人近三年(指2023年1月至2026年2月)作为独立的承包人完成过类似项目业绩，每提供一项业绩得2分，最高得4分。 证明材料：中标通知书(须显示投标供应商名称)或成交/中标公告截图(须显示投标供应商名称)或合同关键页复印件(显示供应商名称等信息的合同关键页复印件，应至少包含合同首页、盖章页、标的页)或采购人盖章的竣工验收报告复印件(须显示投标供应商名称)。
		项目经理业绩 (2分)	近三年(指2023年1月至2026年2月)以项目经理身份承担过类似项目业绩，每提供1项业绩得1分，本项最高得2分。 证明材料：中标通知书(须显示人员名称和职务)或成交/中标公告截图(须显示人员名称和职务)或合同关键页复印件(显示人员姓名和职务等信息的合同关键页复印件，应至少包含合同首页、盖章页、标的页)或采购人盖章的竣工验收报告复印件(须显示人员名称和职务)。
		技术负责人(2分)	近三年(指2023年1月至2026年2月)以技术负责人身份承担过类似项目业绩，每提供1项业绩得1分，本项最高得2分。 证明材料：中标通知书(须显示人员名称和职务)或成交/中标公告截图(须显示人员名称和职务)或合同关键页复印件(显示人员姓名和职务等信息的合同关键页复印件，应至少包含合同首页、盖章页、标的页)或采购人盖章的竣工验收报告复印件(须显示人员名称和职务)。
		体系认证证书 (3分)	提供有效期内的质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系认证证书(复印件加盖公章)，每提供一项得1分，最高得3分。
3		施工进度计划及保障措施 (15分)	针对本项目制定明确、详细、规范、全面的施工进度计划及保障措施，满足项目施工需要，与项目施工进度相呼应。包括但不限于①制定施工进度计划表或网络图、②各阶段进度的保障措施、③施工各阶段应急保障措施、④提供机械设备投入计划。得分要求为：(1)方案完全包含以上①

			<p>-④项内容，得3分，缺任何一项本部分不得分；</p> <p>(2)施工进度计划编制合理、可行，关键线路清晰、准确、完整，关键节点控制措施得力、可操作性强，保证措施可靠，得12分；施工进度计划编制比较合理、可行，关键线路比较清晰、准确、完整，关键节点控制措施比较得力、可操作性比较强，保证措施比较可靠，得7分；施工进度计划编制基本合理、可行，关键线路基本清晰、准确、完整，关键节点控制措施基本合理、具有可操作性基本条件，保证措施基本可靠，得4分；施工进度计划编制基本不合理、不可行，或关键线路不清晰、不准确、不完整，或关键节点控制措施不合理、不具有可操作性基本条件，或保证措施不可靠，得0分。</p>
技术部分 (59分)	施工质量管理体系及措施(13分)		<p>针对本项目制定全面、合理、具体可行的施工质量管理体系和保证措施。包括但不限于①质量管理体系、②对技术难点、重点及关键部位工程的质量保证措施。</p> <p>得分要求为：(1)方案完全包含以上①-②项内容，得2分，缺任何一项本部分不得分；</p> <p>(2)工程质量保证计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，得11分；工程质量保证计划比较全面细致、比较结合实际，措施比较具体，责任到人，得7分；工程质量保证计划基本全面细致、基本结合实际，措施基本可行，责任基本到人，工程质量标准满足磋商文件要求，得4分；工程质量保证计划不全面不细致、结合实际不够、或措施不具体、责任未到人，虽然工程质量标准满足磋商文件要求，得0分。</p>
	施工材料及劳动力管理计划及措施(9分)		<p>针对本项目制定详细的施工材料及劳动力管理计划及措施。包括但不限于①施工材料及机械设备的投入计划及保证措施、②劳动力投入计划及保证措施。</p> <p>得分要求为：(1)方案完全包含以上①-②项内容，得2分，缺任何一项本部分不得分；</p> <p>(2)施工人材机投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，调配计划合理，保证措施具体，得7分；施工人材机投入满足施工需求，投入计划与进度计划比较协调，调配计划比较合理，保证措施比较合理，投入计划较具体，得5分；施工人材机投入基本满足施工需要，投入计划与</p>

			<p>进度计划基本协调，调配计划基本合理，保证措施基本合理，得 2 分；施工人材机投入不能满足施工需要，或投入计划与进度计划不协调，或调配计划不合理，或保证措施不具体，得 0 分。</p>
		<p>安全保证及文明施工措施（8 分）</p>	<p>针对本项目制定具体、完整、可行的安全保证措施及文明施工措施。包括但不限于①安全保证措施、②文明施工措施。</p> <p>得分要求为：（1）方案完全包含以上①-②项内容，得 2 分，缺任何一项本部分不得分；</p> <p>（2）根据实际情况制定安全文明施工保证计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制保障措施得力，责任人具体，得 6 分；根据实际情况制定安全文明施工保证计划比较全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制保障措施比较得力，责任人比较具体，得 4 分；根据实际情况制定安全文明施工保证计划基本全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制保障措施基本制订，责任人基本到位，得 2 分；根据实际情况制定安全文明施工保证计划计不全不周到、不完整，或关键地点、工序、环节控制保障措施未制订，或责任人基本未明确，得 0 分。</p>
		<p>施工现场环保措施及维护措施（7 分）</p>	<p>针对本项目制定完善、具体的施工现场环保措施及维护措施。包括但不限于①施工现场环境保护措施、②施工现场管理维护措施。</p> <p>得分要求为：（1）方案完全包含以上①-②项内容，得 2 分，缺任何一项本部分不得分；</p> <p>（2）方案内容全面、方案科学、有针对性，且可行，得 5 分；方案内容较全面、方案较科学、较合理可行，得 3 分；方案内容不全、方案欠合理，得 1 分；不提供得 0 分。</p>
		<p>应急处理方案（7 分）</p>	<p>在本项目实施过程中，针对本项目有突发情况的应急能力。包括但不限于①应急预案、②突发情况的应急处理措施。</p> <p>得分要求为：（1）方案完全包含以上①-②项内容，得 2 分，缺任何一项本部分不得分；</p> <p>（2）方案内容全面、科学、有针对性，应急预案科学、合理、完善、可行，应急响应及时、有效，得 5 分；方案内容较全面、较科学、比较有针对性，应急预案较科学、合理、完善，应急响应比较及时、有效，得 3 分；方案内容</p>

			不全、方案欠合理，，应急预案不够完善，应急响应不够及时有效得 1 分；不提供得 0 分。
--	--	--	--

第五章 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	备注
三层原有会议室拆除					
1	混凝土构件拆除	1. 部位: 拆除会议室地台 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 2.39*0.91*0.2m 混凝土地台	m3	0.43	
2	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除会议室吊顶 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 石膏板及软膜	m2	80.92	
3	金属门窗拆除	1. 部位: 拆除会议室原有铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸: 4.3*2.3	m2	9.89	
4	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 会议室墙体开窗洞 2. 砌体材质: 加气混凝土砌块 3. 拆除砌体的截面尺寸: 4.9*2.9m 4. 砌体表面的附着物种类: 包含相应位置外墙抹灰保温及外墙饰面破除	m3	5.68	
5	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 会议室开窗洞位置内饰面拆除 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 10mm 木饰面板	m2	15.68	
6	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除会议室原有软包墙面 2. 拆除的基层类型: 基层木板 3. 龙骨及饰面种类: 软包饰面	m2	6.35	
7	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除会议室原有木饰板墙面 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 10mm 木饰面板	m2	19.2	
8	铲除壁纸	1. 铲除部位名称: 铲除壁纸	m2	6.97	
9	立面块料拆除	1. 部位: 拆除屏幕下踢脚 2. 饰面材料种类: 地砖踢脚	m2	1.21	
10	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 会议室及党委会议室隔墙拆除 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 10mm 双面木饰面板	m2	16.87	
11	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 会议室窗户顶棚	m2	3.4	
12	余方弃置	1. 废弃料品种: 废料运距 2. 运距: 自行考虑	m3	13.68	
三层原有党委会议室配套房拆除					
13	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除原有党委会议室配套房吊顶 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 石膏板及软膜	m2	34.75	
14	金属门窗拆除	1. 部位: 拆除原有党委会议室配套房铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸: 2.2*2.3m	m2	5.06	
15	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除党委会议室原有木饰板墙面 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 10mm 木饰面板	m2	16.52	

16	铲除壁纸	1. 铲除部位名称:铲除壁纸	m2	8.47	
17	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有党委会议室窗户顶棚	m2	0.88	
18	余方弃置	1. 废弃料品种:废料运距 2. 运距:自行考虑	m3	2.53	
三层原有会议室改造					
1	块料楼地面	1. 部位:会议室原有地台处恢复地砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石地砖	m2	2.17	
2	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	80.92	
3	金属(塑钢、断桥)窗	1. 部位:原有会议室窗更换及新做窗 2. 窗代号及洞口尺寸:4.3*2.3m 3. 框、扇材质:隔热断桥铝合金推拉窗 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	19.78	
4	墙面装饰板	1. 部位:会议室原有软包、木饰面板、大门一侧墙体、原有书架一侧墙体、原有屏幕处墙体、会议室开窗洞位置零星恢复 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	57.15	
5	石材窗台板	1. 部位:新增窗户位置 2. 基层:9mm细木工板 3. 窗台板材质、规格、颜色:20mm人造大理石	m2	1.72	
6	填充墙	1. 部位:会议室墙体开窗洞 2. 填充材料种类及厚度:加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	1.3	
7	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5	m2	4.32	
8	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm聚苯乙烯板	m2	4.32	
9	墙面装饰板	1. 部位:外墙面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m2	4.32	
10	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:原有窗户下壁纸位置 2. 基层类型:清理基层 3. 刮腻子要求:满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:喷涂乳胶漆	m2	6.97	
11	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:200mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石地砖	m2	2.3	

12	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:会议室窗户顶棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	3.4	
三层原有党委会议室配套房改造					
13	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	34.75	
14	金属(塑钢、断桥)窗	1. 部位:原有党委会议室配套房 2. 窗代号及洞口尺寸:2.2*2.3m 3. 框、扇材质:隔热断桥铝合金推拉窗 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.06	
15	墙面装饰板	1. 部位:原有党委会议室配套房大门一侧墙体、原有书架一侧墙体、原有窗户木饰面板处 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	35.36	
16	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:原有壁纸位置 2. 基层类型:清理基层 3. 刮腻子要求:满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:喷涂乳胶漆	m2	8.47	
17	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:党委会议室配套房窗户顶棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	0.88	
18	外装饰吊篮	1. 名称:外墙面脚手架	m2	3.55	
19	里脚手架	1. 名称:内墙面脚手架	m2	144.55	
20	天棚脚手架	1. 名称:天棚脚手架	m2	118.25	
21	垂直运输	垂直运输	项	1	
三层会议室电气拆除					
1	灯具拆除	1. 名称:拆除原有吸顶灯 2. 部位:会议室	套	27	
2	灯具拆除	1. 名称:拆除原有平板灯 2. 部位:会议室	套	6	
3	插座拆除	1. 名称:拆除原有插座 2. 部位:会议室	个	6	
4	照明开关拆除	1. 名称:拆除原有照明开关 2. 部位:会议室	个	2	
5	点型探测器拆除	1. 名称:拆除原有点型探测器 2. 部位:会议室	个	3	
6	水喷淋(雾)喷头拆除	1. 名称:拆除原有水喷淋(雾)喷头 2. 部位:会议室	个	8	

7	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:拆除原有铝合金风口 2.部位:会议室 3.规格:200*200	个	8	
8	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:拆除原有铝合金风口 2.部位:会议室 3.规格:400*800	个	6	
9	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:拆除原有铝合金风口 2.部位:会议室 3.规格:1000*1000	个	2	
10	空调控制面板拆除	1.名称:拆除原有空调控制面板 2.部位:会议室	个	1	
11	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	
3层会议室电气安装					
1	普通灯具	1.名称:会议室筒灯	套	30	
2	荧光灯	1.名称:会议室方形平板灯	套	6	
3	插座	1.名称:会议室地插 2.安装方式:地面安装	个	2	
4	插座	1.名称:会议室五孔插座 2.安装方式:墙面安装	个	4	
5	照明开关	1.名称:会议室三联单控开关 2.安装方式:距地 1.3m 安装	个	2	
6	照明开关	1.名称:会议室四联单控开关 2.安装方式:距地 1.3m 安装	个	2	
7	点型探测器	1.名称:会议室感烟探测器(利旧)	个	3	
8	水喷淋(雾)喷头	1.名称:会议室水喷淋(雾)喷头(利旧) 2.材质、型号、规格:DN15	个	8	
9	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:会议室铝合金风口 2.规格:1000*1000	个	2	
10	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:会议室铝合金风口 2.规格:400*800	个	6	
11	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:会议室铝合金风口 2.规格:200*200	个	8	
12	空调控制开关	1.名称:会议室空调控制开关(利旧)	个	1	
13	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:管内敷设	m	60	
14	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	90	

		4. 配线部位:管内敷设			
15	配管	1. 名称:电力配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:按规范要求	m	50	
16	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	46	
17	脚手架搭拆		项	1	
8层房间改造 21间					
1	地毯拆除	1. 名称:拆除8层客房地毯 2. 废料运输:自行考虑	项	1	
2	复合木地板安装	1. 部位:8层客房 2. 面层材料品种、规格、颜色:复合木地板	m ²	389.65	
3	垂直运输		项	1	
9层房间改造 19间					
1	地毯拆除	1. 名称:拆除9层客房地毯 2. 废料运输:自行考虑	项	1	
2	复合木地板安装	1. 部位:9层客房 2. 面层材料品种、规格、颜色:复合木地板	m ²	373.37	
3	垂直运输		项	1	
2-15层楼梯间改造					
1	地毯拆除	1. 名称:拆除2-15层楼梯间、楼梯平台踏步地毯 2. 废料运输:自行考虑	项	1	
2	块料楼地面新做	1. 部位:2-15层楼梯间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石地砖	m ²	259.82	
3	地毯楼地面新做	1. 部位:楼梯平台踏步 2. 面层材料品种、规格、颜色:地毯 3. 压线条种类:刷胶,钉压条	m ²	29.1	
4	垂直运输		项	1	
8-13层房间纱窗改造					
1	纱窗拆除	1. 部位:8-13层房间纱窗拆除 2. 废料运输:自行考虑	m ²	176.78	

2	金属纱窗新做	1. 部位:8-13层房间 2. 窗代号及框的外围尺寸:1.1*0.55m 3. 窗纱材料品种、规格:金属纱窗	m2	176.78	
3	垂直运输		项	1	
15层会议室-新增音响					
1	扩声系统设备	1. 名称:会议室音箱更换 2. 规格:功率≥20W、频率 20Hz-20kHz 3. 位置:会议室-2-2 4. 附件:含发射器 5. 其它:拆除原有音响,更换后恢复吊顶	台	4	
4层多功能厅设备间吊顶维修改造					
1	吊顶天棚	1. 部位:多功能厅设备间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	6.36	
2	吊顶天棚	1. 部位:多功能厅空调风口改造 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	100	
3	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:多功能厅及其接待室天棚修复 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	30	
4	天棚脚手架	1. 名称:天棚脚手架	m2	6.36	
5	垂直运输		项	1	
4层多功能厅-原有空调设备拆除					
1	空调室内机拆除	1. 名称:拆除空调室内机 2. 安装形式:吊顶式	台	9	
2	空调室外机拆除	1. 名称:拆除空调室外机 2. 安装形式:落地式 3. 附件:包含室外机钢基础及其他附件	台	1	
3	碳钢通风管道拆除	1. 名称:拆除碳钢通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:周长 2000mm 以内 5. 板材厚度:1.2mm 以内	m2	107.5	
4	铝及铝合金送风口拆除	1. 名称:拆除原有铝及铝合金送风口 2. 型号:300*200 3. 规格:1200mm 以内 4. 类型:矩形风口	个	9	
5	铝及铝合金回风口拆除	1. 名称:拆除原有铝及铝合金回风口 2. 型号:400*800 3. 规格:2400mm 以内 4. 类型:矩形风口	个	9	

6	铜管拆除	1. 名称: 拆除制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ15.88mm	m	46	
7	铜管拆除	1. 名称: 拆除制冷剂管 (液管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ12.7mm	m	46	
8	铜管拆除	1. 名称: 拆除制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ9.52mm	m	5	
9	铜管拆除	1. 名称: 拆除制冷剂管 (液管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ6.35mm	m	5	
10	塑料管拆除	1. 名称: 拆除室内-空调冷凝水管 2. 介质: 冷凝水 3. 规格: De32	m	46	
11	灯具拆除	1. 名称: 拆除原有吸顶灯 2. 位置: 多功能会议厅设备间	套	6	
12	原有吸顶灯安装恢复 (利旧)	1. 名称: 原有吸顶灯安装恢复 (利旧)	套	6	
4层多功能厅-新增空调系统					
13	空调室内机	1. 名称: 空调室内机 2. 规格: 制冷量: ≥9kW, 具备远程通信接口及来电复位功能 3. 安装形式: 吊顶式 4. 附件: 包含减振器等	台	9	
14	空调室外机	1. 名称: 空调室外机 2. 型号: 制冷量: ≥83.9kW, 具备远程通信接口及来电复位功能 3. 安装形式: 落地式 4. 附件: 包含减振器等 5. 附件: 包含室外机钢基础及其他附件	台	1	
15	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢通风管道 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 周长 2000mm 以内 5. 板材厚度: 1.2mm 以内	m ²	117.5	
16	柔性接口	1. 名称: 风管柔性接口 2. 材质: 帆布	m ²	15	
17	送风口	1. 名称: ABS 树脂送风口 2. 型号: 300*200 3. 规格: 1200mm 以内 4. 类型: 矩形风口	个	9	
18	回风口	1. 名称: ABS 树脂回风口 2. 型号: 400*800 3. 规格: 2400mm 以内 4. 类型: 矩形风口	个	9	
19	送风口	1. 名称: ABS 树脂送风口 2. 型号: 400*200 3. 规格: 1200mm 以内 4. 类型: 矩形风口 5. 部位: 多功能会议厅设备间	个	1	
20	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ15.88mm 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 气压试	m	46	

		验, 空气吹扫			
21	铜管	1. 名称:制冷剂管(液管) 2. 材质:铜管 3. 规格、压力等级:铜管Φ12.7mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压试验, 冲洗消毒	m	46	
22	铜管	1. 名称:制冷剂管(气管) 2. 材质:铜管 3. 规格、压力等级:铜管Φ9.52mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:气压试验, 空气吹扫	m	5	
23	铜管	1. 名称:制冷剂管(液管) 2. 材质:铜管 3. 规格、压力等级:铜管Φ6.35mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压试验, 冲洗消毒	m	5	
24	分歧器	1. 名称:分歧器 2. 材质:铜 3. 型号、规格:DN20 4. 连接形式:焊接	个	1	
25	塑料管	1. 安装部位:室内-空调冷凝水管 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:U-PVC管De32 4. 连接形式:含管件及其他成套附件 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗, 压力试验	m	46	
26	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑管壳保温 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:φ57以下	m ³	0.18	
27	脚手架搭拆		项	1	
6-13层房间门锁安装					
1	电子门锁拆除	1. 名称:电子门锁拆除	台	153	
2	电子智能门锁安装	1. 名称:电子智能门锁 2. 规格:一把门锁包含(2张IC房卡)	台	153	
3	门锁系统软件	1. 名称:门锁管理系统软件 2. 内容:系统软件租借1套, 租期5年	套	1	
4	脚手架搭拆		项	1	
14层水箱间水箱安装					
1	水箱拆除	1. 名称:拆除不锈钢水箱 2. 型号、规格:立式, V=13m ³	台	1	
2	水箱安装	1. 名称:不锈钢水箱 2. 型号、规格:立式, V=13m ³ 3. 附件:包含设备基础	台	1	

3	设备绝热	1. 绝热材料品种:橡塑海绵 2. 绝热厚度:50mm 3. 设备形式:立式设备	m3	1.67	
西附楼亮化灯拆除					
1	西附楼亮化灯拆除	1. 名称:亮化灯拆除 2. 内容: 拆除西附楼亮化灯具、整流器及相应管线	项	1	
房间家具拆卸安装及搬运					
1	房间家具拆卸安装及搬运费	1. 名称:房间家具拆卸安装及搬运费	间	40	
更换4层多功能厅及15层会议室显示屏					
1	显示设备	1. 名称:拆除原有LED显示屏 2. 位置:四层多功能厅、十五层会议室	m2	47.4	
2	LED显示屏	1. 名称:LED显示屏 2. 安装部位: 四层多功能厅 3. 尺寸(含边框): 2.98m*9.38m 4. 规格: 像素间距 \leq P1.86, 带电源、接收卡、长排线、网线、视频处理器、屏体框架设备 5. 其它: 包含屏体、框架及相应附件的安装调试工作	套	1	
3	LED显示屏	1. 名称:LED显示屏 2. 安装部位: 十五层会议室 3. 尺寸(含边框): 2.5m*7.78m 4. 规格: 像素间距 \leq P1.86, 带电源、接收卡、长排线、网线、视频处理器、屏体框架设备 5. 其它: 包含屏体、框架及相应附件的安装调试工作	套	1	
办公楼门头屋檐石材拆除					
1	立面块料拆除	1. 部位:门头屋檐石材拆除 2. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 3. 饰面材料种类:石材	m2	276	
2	余方弃置	1. 废弃料品种:废料运距 2. 运距:自行考虑	m3	41.4	
3	垂直运输		项	1	
办公楼门头屋檐铝板维修改造					
1	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢骨架 2. 基层材料种类、规格:15mm 细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝单板 2. 5mm	m2	276	
2	满堂脚手架		m2	36	

3	防护网	1. 材料品种、规格:安全密目网 2. 绿色草皮	m2	600	
4	垂直运输		项	1	

注: 工程量清单以常规施工方案为参考依据, 最终以实际施工方案为准, 按照竣工结算审计结果进行结算。

第六章 技术标准和要求

一、项目概况

中国人民银行甘肃省分行机关办公楼西楼部分区域设施设备老化,影响履职的同时存在一定安全隐患;部分楼层房间地面和设施设备使用年限久远,为满足使用需求,需重新维修改造。计划对办公楼西楼门头檐口进行维修,对四层多功能厅空调及显示屏、八至十三层窗纱、十四层水箱、十五层会议室显示屏及音响、房间电子门锁等设施设备进行维修更换,三层会议中心会议室、北侧楼梯间地面、八至九层房间室内地面等进行维修改造,对西附楼亮化灯进行拆除,消除安全隐患,保障办公区域相关设施正常运转。

二、施工内容及方案

(一) 施工内容

①对办公楼西楼门头檐口进行维修,对四层多功能厅空调及显示屏、八至十三层窗纱、十四层水箱、十五层会议室显示屏及音响、房间电子门锁等设施设备进行维修更换,三层会议中心会议室、北侧楼梯间地面、八至九层房间室内地面等进行维修改造,对西附楼亮化灯进行拆除。

②对在项目实施过程中造成的墙面、地面、装饰装修等破坏或损坏进行恢复和修复,及时清理外运拆除、恢复所产生的建筑垃圾。

(二) 建设要求

1、供应商科学调度、合理安排工程工序,优化施工流程,推进项目顺利实施。一是严格审核施工人员专业资质资格,同时安排专门人员对拆卸搬运过程进行管理和监督。二是施工场地放置必要的安全警示牌、灭火器材等,同时采取一定的遮挡措施。三是科学安排施工时间,涉及办公用房楼层施工安排在8小时工作时间外和周末等非工作时间,正常工作日安排在夜间施工,下午下班以后,相关部门派人留守配合项目施工,保证每天有效工时不少于8小时。对重要场所的施工安排周六、周天或其它非工作日。施工过程中采用低噪音设备,尽量减少噪音污染,不影响正常办公秩序。施工过程中,供应商负责做好防尘防护等必要的防护措施。

2、按照采购人要求选购符合国家行业标准、健康环保、性能稳定的国产建材。

(三) 维修改造项目主要材料、工程量清单及规格参数要求

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	备注
三层原有会议室拆除					
1	混凝土构件拆除	1. 部位:拆除会议室地台 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:2.39*0.91*0.2m 混凝土地台	m3	0.43	
2	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 部位:拆除会议室吊顶 2. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类:石膏板及软膜	m2	80.92	

3	金属门窗拆除	1. 部位:拆除会议室原有铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸:4.3*2.3	m2	9.89	
4	砖砌体拆除	1. 砌体名称:会议室墙体开窗洞 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 拆除砌体的截面尺寸:4.9*2.9m 4. 砌体表面的附着物种类:包含相应位置外墙抹灰保温及外墙饰面破除	m3	5.68	
5	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位:会议室开窗洞位置内饰面拆除 2. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类:10mm 木饰面板	m2	15.68	
6	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位:拆除会议室原有软包墙面 2. 拆除的基层类型:基层木板 3. 龙骨及饰面种类:软包饰面	m2	6.35	
7	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位:拆除会议室原有木饰板墙面 2. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类:10mm 木饰面板	m2	19.2	
8	铲除壁纸	1. 铲除部位名称:铲除壁纸	m2	6.97	
9	立面块料拆除	1. 部位:拆除屏幕下踢脚 2. 饰面材料种类:地砖踢脚	m2	1.21	
10	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位:会议室及党委会议室隔墙拆除 2. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类:10mm 双面木饰面板	m2	16.87	
11	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:会议室窗户顶棚	m2	3.4	
12	余方弃置	1. 废弃料品种:废料运距 2. 运距:自行考虑	m3	13.68	
三层原有党委会议室配套房拆除					
13	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 部位:拆除原有党委会议室配套房吊顶 2. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类:石膏板及软膜	m2	34.75	
14	金属门窗拆除	1. 部位:拆除原有党委会议室配套房铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸:2.2*2.3m	m2	5.06	
15	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位:拆除党委会议室原有木饰板墙面 2. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类:10mm 木饰面板	m2	16.52	
16	铲除壁纸	1. 铲除部位名称:铲除壁纸	m2	8.47	
17	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有党委会议室窗户顶棚	m2	0.88	
18	余方弃置	1. 废弃料品种:废料运距 2. 运距:自行考虑	m3	2.53	
三层原有会议室改造					
1	块料楼地面	1. 部位:会议室原有地台处恢复地砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理	m2	2.17	

		石地砖			
2	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	80.92	
3	金属(塑钢、断桥)窗	1. 部位:原有会议室窗更换及新做窗 2. 窗代号及洞口尺寸:4.3*2.3m 3. 框、扇材质:隔热断桥铝合金推拉窗 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	19.78	
4	墙面装饰板	1. 部位:会议室原有软包、木饰面板、大门一侧墙体、原有书架一侧墙体、原有屏幕处墙体、会议室开窗洞位置零星恢复 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	57.15	
5	石材窗台板	1. 部位:新增窗户位置 2. 基层:9mm细木工板 3. 窗台板材质、规格、颜色:20mm人造大理石	m2	1.72	
6	填充墙	1. 部位:会议室墙体开窗洞 2. 填充材料种类及厚度:加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	1.3	
7	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5	m2	4.32	
8	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm聚苯乙烯板	m2	4.32	
9	墙面装饰板	1. 部位:外墙面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m2	4.32	
10	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:原有窗户下壁纸位置 2. 基层类型:清理基层 3. 刮腻子要求:满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:喷涂乳胶漆	m2	6.97	
11	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:200mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石地砖	m2	2.3	
12	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:会议室窗户顶棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	3.4	
三层原有党委会议室配套房改造					
13	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	34.75	
14	金属(塑钢、断桥)窗	1. 部位:原有党委会议室配套房 2. 窗代号及洞口尺寸:2.2*2.3m 3. 框、扇材质:隔热断桥铝合金推拉窗 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.06	

15	墙面装饰板	1. 部位:原有党委会议室配套房大门一侧墙体、原有书架一侧墙体、原有窗户木饰面板处 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	35.36	
16	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:原有壁纸位置 2. 基层类型:清理基层 3. 刮腻子要求:满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:喷涂乳胶漆	m2	8.47	
17	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:党委会议室配套房窗户顶棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	0.88	
18	外装饰吊篮	1. 名称:外墙面脚手架	m2	3.55	
19	里脚手架	1. 名称:内墙面脚手架	m2	144.55	
20	天棚脚手架	1. 名称:天棚脚手架	m2	118.25	
21	垂直运输	垂直运输	项	1	
三层会议室电气拆除					
1	灯具拆除	1. 名称:拆除原有吸顶灯 2. 部位:会议室	套	27	
2	灯具拆除	1. 名称:拆除原有平板灯 2. 部位:会议室	套	6	
3	插座拆除	1. 名称:拆除原有插座 2. 部位:会议室	个	6	
4	照明开关拆除	1. 名称:拆除原有照明开关 2. 部位:会议室	个	2	
5	点型探测器拆除	1. 名称:拆除原有有点型探测器 2. 部位:会议室	个	3	
6	水喷淋(雾)喷头拆除	1. 名称:拆除原有水喷淋(雾)喷头 2. 部位:会议室	个	8	
7	铝及铝合金风口、散流器拆除	1. 名称:拆除原有铝合金风口 2. 部位:会议室 3. 规格:200*200	个	8	
8	铝及铝合金风口、散流器拆除	1. 名称:拆除原有铝合金风口 2. 部位:会议室 3. 规格:400*800	个	6	
9	铝及铝合金风口、散流器拆除	1. 名称:拆除原有铝合金风口 2. 部位:会议室 3. 规格:1000*1000	个	2	
10	空调控制面板拆除	1. 名称:拆除原有空调控制面板 2. 部位:会议室	个	1	

11	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	
3层会议室电气安装					
1	普通灯具	1. 名称:会议室筒灯	套	30	
2	荧光灯	1. 名称:会议室方形平板灯	套	6	
3	插座	1. 名称:会议室地插 2. 安装方式:地面安装	个	2	
4	插座	1. 名称:会议室五孔插座 2. 安装方式:墙面安装	个	4	
5	照明开关	1. 名称:会议室三联单控开关 2. 安装方式:距地 1.3m 安装	个	2	
6	照明开关	1. 名称:会议室四联单控开关 2. 安装方式:距地 1.3m 安装	个	2	
7	点型探测器	1. 名称:会议室感烟探测器 (利旧)	个	3	
8	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:会议室水喷淋(雾)喷头(利旧) 2. 材质、型号、规格:DN15	个	8	
9	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:会议室铝合金风口 2. 规格:1000*1000	个	2	
10	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:会议室铝合金风口 2. 规格:400*800	个	6	
11	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:会议室铝合金风口 2. 规格:200*200	个	8	
12	空调控制开关	1. 名称:会议室空调控制开关 (利旧)	个	1	
13	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 配线部位:管内敷设	m	60	
14	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZN-BYJ-2.5 4. 配线部位:管内敷设	m	90	
15	配管	1. 名称:电力配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:按规范要求	m	50	
16	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	46	
17	脚手架搭拆		项	1	

8层房间改造 21 间				
1	地毯拆除	1. 名称: 拆除 8 层客房地毯 2. 废料运输: 自行考虑	项	1
2	复合木地板安装	1. 部位: 8 层客房 2. 面层材料品种、规格、颜色: 复合木地板	m2	389.65
3	垂直运输		项	1
9层房间改造 19 间				
1	地毯拆除	1. 名称: 拆除 9 层客房地毯 2. 废料运输: 自行考虑	项	1
2	复合木地板安装	1. 部位: 9 层客房 2. 面层材料品种、规格、颜色: 复合木地板	m2	373.37
3	垂直运输		项	1
2-15 层楼梯间改造				
1	地毯拆除	1. 名称: 拆除 2-15 层楼梯间、楼梯平台踏步地毯 2. 废料运输: 自行考虑	项	1
2	块料楼地面新做	1. 部位: 2-15 层楼梯间 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色: 仿大理石地砖	m2	259.82
3	地毯楼地面新做	1. 部位: 楼梯平台踏步 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地毯 3. 压线条种类: 刷胶, 钉压条	m2	29.1
4	垂直运输		项	1
8-13 层房间纱窗改造				
1	纱窗拆除	1. 部位: 8-13 层房间纱窗拆除 2. 废料运输: 自行考虑	m2	176.78
2	金属纱窗新做	1. 部位: 8-13 层房间 2. 窗代号及框的外围尺寸: 1.1*0.55m 3. 窗纱材料品种、规格: 金属纱窗	m2	176.78
3	垂直运输		项	1
15 层会议室-新增音响				
1	扩声系统设备	1. 名称: 会议室音箱更换 2. 规格: 功率 ≥ 20W、频率 20Hz-20kHz 3. 位置: 会议室-2-2 4. 附件: 含发射器 5. 其它: 拆除原有音响, 更换后恢复吊	台	4

		顶			
4层多功能厅设备间吊顶维修改造					
1	吊顶天棚	1. 部位:多功能厅设备间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	6.36	
2	吊顶天棚	1. 部位:多功能厅空调风口改造 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	100	
3	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:多功能厅及其接待室天棚修复 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	30	
4	天棚脚手架	1. 名称:天棚脚手架	m2	6.36	
5	垂直运输		项	1	
4层多功能厅-原有空调设备拆除					
1	空调室内机拆除	1. 名称:拆除空调室内机 2. 安装形式:吊顶式	台	9	
2	空调室外机拆除	1. 名称:拆除空调室外机 2. 安装形式:落地式 3. 附件:包含室外机钢基础及其他附件	台	1	
3	碳钢通风管道拆除	1. 名称:拆除碳钢通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:周长2000mm以内 5. 板材厚度:1.2mm以内	m2	107.5	
4	铝及铝合金送风口拆除	1. 名称:拆除原有铝及铝合金送风口 2. 型号:300*200 3. 规格:1200mm以内 4. 类型:矩形风口	个	9	
5	铝及铝合金回风口拆除	1. 名称:拆除原有铝及铝合金回风口 2. 型号:400*800 3. 规格:2400mm以内 4. 类型:矩形风口	个	9	
6	铜管拆除	1. 名称:拆除制冷剂管(气管) 2. 材质:铜管 3. 规格、压力等级:铜管Φ15.88mm	m	46	
7	铜管拆除	1. 名称:拆除制冷剂管(液管) 2. 材质:铜管 3. 规格、压力等级:铜管Φ12.7mm	m	46	
8	铜管拆除	1. 名称:拆除制冷剂管(气管) 2. 材质:铜管 3. 规格、压力等级:铜管Φ9.52mm	m	5	
9	铜管拆除	1. 名称:拆除制冷剂管(液管) 2. 材质:铜管 3. 规格、压力等级:铜管Φ6.35mm	m	5	

10	塑料管拆除	1. 名称: 拆除室内-空调冷凝水管 2. 介质: 冷凝水 3. 规格: De32	m	46	
11	灯具拆除	1. 名称: 拆除原有吸顶灯 2. 位置: 多功能会议厅设备间	套	6	
12	原有吸顶灯安装恢复 (利旧)	1. 名称: 原有吸顶灯安装恢复 (利旧)	套	6	
4层多功能厅-新增空调系统					
13	空调室内机	1. 名称: 空调室内机 2. 规格: 制冷量: $\geq 9\text{kW}$, 具备远程通信接口及来电复位功能 3. 安装形式: 吊顶式 4. 附件: 包含减振器等	台	9	
14	空调室外机	1. 名称: 空调室外机 2. 型号: 制冷量: $\geq 83.9\text{kW}$, 具备远程通信接口及来电复位功能 3. 安装形式: 落地式 4. 附件: 包含减振器等 5. 附件: 包含室外机钢基础及其他附件	台	1	
15	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢通风管道 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 周长 2000mm 以内 5. 板材厚度: 1.2mm 以内	m ²	117.5	
16	柔性接口	1. 名称: 风管柔性接口 2. 材质: 帆布	m ²	15	
17	送风口	1. 名称: ABS 树脂送风口 2. 型号: 300*200 3. 规格: 1200mm 以内 4. 类型: 矩形风口	个	9	
18	回风口	1. 名称: ABS 树脂回风口 2. 型号: 400*800 3. 规格: 2400mm 以内 4. 类型: 矩形风口	个	9	
19	送风口	1. 名称: ABS 树脂送风口 2. 型号: 400*200 3. 规格: 1200mm 以内 4. 类型: 矩形风口 5. 部位: 多功能会议厅设备间	个	1	
20	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 $\Phi 15.88\text{mm}$ 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 气压试验, 空气吹扫	m	46	
21	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (液管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 $\Phi 12.7\text{mm}$ 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验, 冲洗消毒	m	46	
22	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 $\Phi 9.52\text{mm}$ 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 气压试	m	5	

		验, 空气吹扫			
23	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (液管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 $\Phi 6.35\text{mm}$ 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验, 冲洗消毒	m	5	
24	分歧器	1. 名称: 分歧器 2. 材质: 铜 3. 型号、规格: DN20 4. 连接形式: 焊接	个	1	
25	塑料管	1. 安装部位: 室内-空调冷凝水管 2. 介质: 冷凝水 3. 材质、规格: U-PVC 管 De32 4. 连接形式: 含管件及其他成套附件 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗, 压力试验	m	46	
26	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑管壳保温 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: $\phi 57$ 以下	m ³	0.18	
27	脚手架搭拆		项	1	
6-13 层房间门锁安装					
1	电子门锁拆除	1. 名称: 电子门锁拆除	台	153	
2	电子智能门锁安装	1. 名称: 电子智能门锁 2. 规格: 一把门锁包含 (2 张 IC 房卡)	台	153	
3	门锁系统软件	1. 名称: 门锁管理系统软件 2. 内容: 系统软件租借 1 套, 租期 5 年	套	1	
4	脚手架搭拆		项	1	
14 层水箱间水箱安装					
1	水箱拆除	1. 名称: 拆除不锈钢水箱 2. 型号、规格: 立式, V=13m ³	台	1	
2	水箱安装	1. 名称: 不锈钢水箱 2. 型号、规格: 立式, V=13m ³ 3. 附件: 包含设备基础	台	1	
3	设备绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑海绵 2. 绝热厚度: 50mm 3. 设备形式: 立式设备	m ³	1.67	
西附楼亮化灯拆除					
1	西附楼亮化灯拆除	1. 名称: 亮化灯拆除 2. 内容: 拆除西附楼亮化灯具、整流器及相应管线	项	1	
房间家具拆卸安装及搬运					

1	房间家具拆卸安装及搬运费	1. 名称: 房间家具拆卸安装及搬运费	间	40	
更换 4 层多功能厅及 15 层会议室显示屏					
1	显示设备	1. 名称: 拆除原有 LED 显示屏 2. 位置: 四层多功能厅、十五层会议室	m ²	47.4	
2	LED 显示屏	1. 名称: LED 显示屏 2. 安装部位: 四层多功能厅 3. 尺寸 (含边框): 2.98m*9.38m 4. 规格: 像素间距 \leq P1.86, 带电源、接收卡、长排线、网线、视频处理器、屏体框架设备 5. 其它: 包含屏体、框架及相应附件的安装调试工作	套	1	
3	LED 显示屏	1. 名称: LED 显示屏 2. 安装部位: 十五层会议室 3. 尺寸 (含边框): 2.5m*7.78m 4. 规格: 像素间距 \leq P1.86, 带电源、接收卡、长排线、网线、视频处理器、屏体框架设备 5. 其它: 包含屏体、框架及相应附件的安装调试工作	套	1	
办公楼门头屋檐石材拆除					
1	立面块料拆除	1. 部位: 门头屋檐石材拆除 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 饰面材料种类: 石材	m ²	276	
2	余方弃置	1. 废弃料品种: 废料运距 2. 运距: 自行考虑	m ³	41.4	
3	垂直运输		项	1	
办公楼门头屋檐铝板维修改造					
1	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 镀锌钢骨架 2. 基层材料种类、规格: 15mm 细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 铝单板 2.5mm	m ²	276	
2	满堂脚手架		m ²	36	
3	防护网	1. 材料品种、规格: 安全密目网 2. 绿色草皮	m ²	600	
4	垂直运输		项	1	

注: 工程量清单以常规施工方案为参考依据, 最终以实际施工方案为准, 按照竣工结算审计结果进行结算。

(四) 安装施工要求

1、施工方案、施工技术、材料机具供应等能保证正常施工, 施工前进行分项工程技

术交底，重点说明关键节点的操作规范。

2、施工人员需经过符合工种的操作技能专业培训。

3、提供所有建材需符合设计、质量规定，并附有产品说明书和质量合格证书，不得使用有损坏迹象的材料。如发现建材质量有异常，应在立即更换或进行技术鉴定和复检。

4、搬运建材时应小心轻放，严禁剧烈撞击、与尖锐物品碰触及抛、摔、滚、拖。建材不得露天存放，防止阳光直射，注意防火安全。管材应水平堆放在平整地面上，避免弯曲；管件应逐层码堆，不宜叠得过高。

5、作业区划分材料堆放区、加工区、安装区等，避免交叉污染，每日施工结束后清理现场。

6、施工现场使用热熔工具时（如管道连接、焊接等），应严格遵守电器工具安全操作规程，注意防火、防潮和脏物污染。作业区需悬挂警示牌，地面铺设防火布，施工人员需穿戴阻燃工作服、防烫手套，佩戴防护面罩等。

三、技术及商务要求

（一）技术要求

本技术要求共有“★”指标 2 项，“#”指标 10 项。“★”代表最关键指标，不满足该指标项将导致投标被拒绝；#”代表重要指标，作为比较性评价指标，在综合评分表中作为加分项予以体现。

序号	重要性	指标项	指标要求	是否提供证明材料及方式
1	#	业绩能力	投标人近三年(指 2023 年 1 月至 2026 年 2 月)作为独立的承包人完成过类似项目业绩	1. 中标通知书(须显示投标供应商名称)或成交/中标公告截图(须显示投标供应商名称)或合同关键页复印件(显示供应商名称等信息的合同关键页复印件,应至少包含合同首页、盖章页、标的页)或采购人盖章的竣工验收报告复印件(须显示投标供应商名称) 2. 中标通知书(须显示人员名称和职务)或成交/中标公告截图(须显示人员名称和职务)或合同关键页复印件(显示人员姓名和职务等信息的合同关键页复印件,应至少包含合同首页、盖章页、标的页)或采购人盖章的竣
2	#		项目经理或项目负责人近三年(指 2023 年 1 月至 2026 年 2 月)以项目经理或项目负责人身份承担过类似项目业绩	
3	#		技术负责人近三年(指 2023 年 1 月至 2026 年 2 月)以技术负责人身份承担过类似项目业绩	

				工验收报告复印件(须显示人员名称和职务)。
4	#	体系认证证书	提供有效期内的质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系认证证书	复印件加盖公章
5	★	复合木地板	1. 基材层需具备防水功能, 须平整、牢固、干燥、洁净 2. 表面耐磨层需具备抗磨损能力, 底层需进行防潮处理	提供产品质量合格证复印件并加盖公章(或型式检验报告复印件并加盖公章或加盖公章的承诺函), 同时还需提供环保认证文件复印件并加盖公章
6	★	空调机组、LED显示屏、音响	1. 空调室内机、室外机需具备远程通信接口及来电复位功能, 具备减振器 2. LED显示屏规格: 像素间距 \leq P1.86, 带电源、接收卡、长排线、网线、视频处理器、屏体框架设备 4. 音响规格: 功率 \geq 20W、频率 20Hz-20kHz, 具备发射器	提供厂家写明技术参数的产品样册或具有CMA认证的检测报告或加盖公章的承诺函
7	#	施工进度计划及保障措施	针对本项目制定明确、详细、规范、全面的施工进度计划及保障措施, 满足项目施工需要, 与项目施工进度相呼应。包括但不限于①制定施工进度计划表或网络图、②各阶段进度的保障措施、③施工各阶段应急保障措施、④提供机械设备投入计划(采用先进机械设备)。	提供相关方案
8	#	施工质量管理体系及措施	针对本项目制定全面、合理、具体可行的施工	提供相关方案

			质量管理体系和保证措施。包括但不限于①质量管理体系、②对技术难点、重点及关键部位工程的质量保证措施。	
9	#	施工材料及劳动力管理计划及措施	针对本项目制定详细的施工材料及劳动力管理计划及措施。包括但不限于①施工材料及机械设备的投入计划及保证措施、②劳动力投入计划及保证措施。	提供相关方案
10	#	安全保证及文明施工措施	针对本项目制定具体、完整、可行的安全保证措施及文明施工措施。包括但不限于①安全保证措施、②文明施工措施。	提供相关方案
11	#	施工现场环保措施及维护措施	针对本项目制定完善、具体的施工现场环保措施及维护措施。包括但不限于①施工现场环境保护措施、②施工现场管理维护措施。	提供相关方案
12	#	应急处理方案	在本项目实施过程中，针对本项目有突发情况的应急能力。包括但不限于①应急预案、②突发情况的应急处理措施。	提供相关方案

(二) 商务要求
付款方式

序号	付款节点(进度)	付款条件	付款比例(或金额)	资金支付方式	备注
1	供应商进场后	合同签订, 供应商进驻施工现场后, 供应商提供正式商业发票后 5 个工作日内	支付工程备料款为合同总价款的 30%。	银行转账	
2	工程竣工且验收合格后	工程竣工且验收合格后, 供应商提供正式商业发票后 5 个工作日内支付工程进度款	工程进度款支付到合同价款的 80%。	银行转账	
3	竣工结算审计完成后	竣工结算审计完成并出具审计报告后, 供应商提供正式商业发票后 5 个工作日内	支付至审计结算价款的 97%	银行转账	
4	验收合格满 1 年后	不存在其他应扣除款项且供应商完全履行质量保证义务情况下, 采购人在收到供应商付款申请及资料后的 5 个工作日内	审定金额的 3%	银行转账	

四、管理要求

1、供应商严格遵守国家有关法律、法规, 加强施工人员管理, 遵守采购人安全管理、劳动卫生等各项规章制度。施工人员进场前到户籍所在地派出所开具相关证明, 证明无涉嫌违法犯罪行为, 然后办理通行证后方可进场施工。

2、供应商按照采购人项目管理要求优化工程实施方案, 加强消防管控力度, 配备施工所必须的消防器材。合理安排施工时间, 科学统筹推进实施项目, 减少噪音污染, 尽可能减小对采购人正常办公秩序的影响。

3、供应商切实采取有效措施对施工过程中的人身及设备安全负责, 采购人对此不负任何责任。在施工现场发生安全事故或因供应商原因给采购人或第三人造成任何人身、财产损害的, 供应商应当负全部责任, 采购人不承担连带责任。供应商施工过程中, 如造成采购人及相关工作人员公私财物损坏、人身损害的, 由供应商负全部责任。

4、工程报价应包括人工费、材料费、管理费、搬运费、利润、规费、税金等工程项目所涉及的一切费用。

工程结算以双方确认实际发生工程量为依据，最终结算金额以审定的竣工结算审计结果为准。项目审计结算时，如审减金额超过送审金额 10%的，超出的审计费用由供应商承担。

5、合同签订且供应商进驻施工现场后，依据供应商提供的正式商业发票于 5 个工作日内预付合同价款的 30%，工程竣工验收合格后，依据供应商提供的正式商业发票于 5 个工作日内支付工程款至合同价款的 80%，待竣工结算审计完成并出具审计报告后，依据供应商提供的正式商业发票于 5 个工作日内支付至审计结算价款的 97%，留审定金额的 3% 作为质量保证金，验收合格满 1 年、不存在其他应扣除款项且，完全履行质量保证义务后，采购人在收到供应商付款申请及资料后的 5 个工作日内无息付清。

6、本次施工作业不得转包、分包。

7、工程项目质保期为自验收合格起 3 年。在质保期内，供应商免费提供工程材料、配件更换及检修服务。

8、因工程质量或质保期内维修维护服务不及时，给采购人造成损失的，由供应商承担责任，并赔偿相应的经济损失。对装饰装修等造成破坏的应及时予以恢复。

五、验收要求

（1）验收主体

采购人：由甘肃省分行省会金融工作协调处牵头负责组织项目验收工作，按制度规定组成验收小组，验收小组由采购人和供应商共同参与，至少 3 人（含）以上单数组成。

采购人（需求部门）拟邀请（本项目供应商 第三方专业机构 专家 服务对象）

（2）验收时间 主材进场后由采购人和供应商共同组织进场验收。项目隐蔽工程、关键节点工程等完工后，供应商提请采购人开展阶段性验收。工程竣工后，采购人自接到供应商验收请求 5 日内组织验收，并办理验收手续。

（3）验收方式 现场验收。

（4）验收程序 由采购人和供应商人员 3 人（含）以上单数组成验收小组，按照建设标准对工程项目进行验收。验收结束后，验收小组出具验收报告，由验收小组成员即采购人、供应商共同书面签字确认。

（5）验收内容：主材进场验收时严格核对材料及设备的品牌、规格、型号、材质、配置等，设备必须全新、完好无破损，所配证书齐全。阶段性验收时检查工程关键节点及隐蔽工程是否符合或满足要求。竣工验收时检查办公楼西楼门头檐口维修是否安全、到位、牢固；新装的空调、显示屏、音响、电子门锁等设施设备是否运行正常稳定，配件是

否齐全；维修改造后的房屋地面基层和面层接缝严密性等，是否满足相关质量标准规定的平整度；窗纱、水箱等质量是否达标。验收要求及标准须达到合格及以上（按照国家颁发的验收评定标准执行）。

（6）验收标准：进场验收时材料及设备符合合同及采购文件要求；阶段性验收时，隐蔽工程和关键节点工程严格按照施工要求和国家标准进行施工；竣工验收时工程质量达到合格及以上，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

注：★代表实质性响应指标，任何一条不满足将导致投标无效

第七章 磋商响应文件格式

正本/副本

_____项目名称

响应文件

供应商（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

_____年____月____日

一、投标函

致（采购人）：

我方已获取贵方项目编号为（项目编号）的（项目名称）竞争性磋商文件。我方经认真研究上述磋商文件，决定参加本次响应，并作出如下承诺：

1. 我方完全接受磋商文件中的内容，自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需的服务。

2. 我方提交响应文件____份，电子文档（U 盘）壹份，对响应文件中所有资料真实性、有效性负责，同意提供贵方要求的与响应有关的任何证据或资料，保证所提供资料的真实性、合法性。

3. 我方所提交的响应文件在 90 天的响应有效期内有效，在此期间我方受此约束。

4. 我方完全理解采购人不一定将合同授予最高报价的响应人的行为。

5. 如我方成交，我方将严格履行合同约定的责任义务，保证按合同约定如期完成相关工作。

如违反上述承诺，我方响应无效，愿意接受相关部门依法作出的处罚，并承担通过相关媒体予以公布的任何风险和责任。

投标供应商名称(盖章)： _____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____

日 期： 年 月 日

二、报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

供应商	
质量标准	工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程质量验收规范和标准，质量等级达到合格。
投标报价	大写：_____小写：_____元
工期	按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，____日历天内竣工。
备注	

注：报价一览表还需单独密封一份并盖公章。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：_____

日期： 年 月 日

(一) 分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)
三层原有会议室拆除					
1	混凝土构件拆除	1. 部位: 拆除会议室地台 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 2.39*0.91*0.2m 混凝土地台	m3	0.43	
2	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除会议室吊顶 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 石膏板及软膜	m2	80.92	
3	金属门窗拆除	1. 部位: 拆除会议室原有铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸: 4.3*2.3	m2	9.89	
4	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 会议室墙体开窗洞 2. 砌体材质: 加气混凝土砌块 3. 拆除砌体的截面尺寸: 4.9*2.9m 4. 砌体表面的附着物种类: 包含相应位置外墙抹灰保温及外墙饰面破除	m3	5.68	
5	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 会议室开窗洞位置内饰面拆除 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 10mm 木饰面板	m2	15.68	
6	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除会议室原有软包墙面 2. 拆除的基层类型: 基层木板 3. 龙骨及饰面种类: 软包饰面	m2	6.35	
7	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除会议室原有木饰板墙面 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 10mm 木饰面板	m2	19.2	
8	铲除壁纸	1. 铲除部位名称: 铲除壁纸	m2	6.97	
9	立面块料拆除	1. 部位: 拆除屏幕下踢脚 2. 饰面材料种类: 地砖踢脚	m2	1.21	
10	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 会议室及党委会议室隔墙拆除 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 10mm 双面木饰面板	m2	16.87	
11	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 会议室窗户顶棚	m2	3.4	
12	余方弃置	1. 废弃料品种: 废料运距 2. 运距: 自行考虑	m3	13.68	
三层原有党委会议室配套房拆除					
13	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除原有党委会议室配套房吊顶 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 石膏板及软膜	m2	34.75	
14	金属门窗拆除	1. 部位: 拆除原有党委会议室配套房铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸: 2.2*2.3m	m2	5.06	
15	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位: 拆除党委会议室原有木饰板墙面 2. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 3. 龙骨及饰面种类: 10mm 木饰面板	m2	16.52	

16	铲除壁纸	1. 铲除部位名称:铲除壁纸	m2	8.47	
17	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有党委会议室窗户顶棚	m2	0.88	
18	余方弃置	1. 废弃料品种:废料运距 2. 运距:自行考虑	m3	2.53	
三层原有会议室改造					
1	块料楼地面	1. 部位:会议室原有地台处恢复地砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石地砖	m2	2.17	
2	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	80.92	
3	金属(塑钢、断桥)窗	1. 部位:原有会议室窗更换及新做窗 2. 窗代号及洞口尺寸:4.3*2.3m 3. 框、扇材质:隔热断桥铝合金推拉窗 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	19.78	
4	墙面装饰板	1. 部位:会议室原有软包、木饰面板、大门一侧墙体、原有书架一侧墙体、原有屏幕处墙体、会议室开窗洞位置零星恢复 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	57.15	
5	石材窗台板	1. 部位:新增窗户位置 2. 基层:9mm细木工板 3. 窗台板材质、规格、颜色:20mm人造大理石	m2	1.72	
6	填充墙	1. 部位:会议室墙体开窗洞 2. 填充材料种类及厚度:加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	1.3	
7	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5	m2	4.32	
8	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm聚苯乙烯板	m2	4.32	
9	墙面装饰板	1. 部位:外墙面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m2	4.32	
10	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:原有窗户下壁纸位置 2. 基层类型:清理基层 3. 刮腻子要求:满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:喷涂乳胶漆	m2	6.97	
11	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:200mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石地砖	m2	2.3	

12	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:会议室窗户顶棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	3.4	
三层原有党委会议室配套房改造					
13	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	34.75	
14	金属(塑钢、断桥)窗	1. 部位:原有党委会议室配套房 2. 窗代号及洞口尺寸:2.2*2.3m 3. 框、扇材质:隔热断桥铝合金推拉窗 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.06	
15	墙面装饰板	1. 部位:原有党委会议室配套房大门一侧墙体、原有书架一侧墙体、原有窗户木饰面板处 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	35.36	
16	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:原有壁纸位置 2. 基层类型:清理基层 3. 刮腻子要求:满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:喷涂乳胶漆	m2	8.47	
17	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:党委会议室配套房窗户顶棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	0.88	
18	外装饰吊篮	1. 名称:外墙面脚手架	m2	3.55	
19	里脚手架	1. 名称:内墙面脚手架	m2	144.55	
20	天棚脚手架	1. 名称:天棚脚手架	m2	118.25	
21	垂直运输	垂直运输	项	1	
三层会议室电气拆除					
1	灯具拆除	1. 名称:拆除原有吸顶灯 2. 部位:会议室	套	27	
2	灯具拆除	1. 名称:拆除原有平板灯 2. 部位:会议室	套	6	
3	插座拆除	1. 名称:拆除原有插座 2. 部位:会议室	个	6	
4	照明开关拆除	1. 名称:拆除原有照明开关 2. 部位:会议室	个	2	
5	点型探测器拆除	1. 名称:拆除原有点型探测器 2. 部位:会议室	个	3	
6	水喷淋(雾)喷头拆除	1. 名称:拆除原有水喷淋(雾)喷头 2. 部位:会议室	个	8	

7	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:拆除原有铝合金风口 2.部位:会议室 3.规格:200*200	个	8	
8	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:拆除原有铝合金风口 2.部位:会议室 3.规格:400*800	个	6	
9	铝及铝合金风口、散流器拆除	1.名称:拆除原有铝合金风口 2.部位:会议室 3.规格:1000*1000	个	2	
10	空调控制面板拆除	1.名称:拆除原有空调控制面板 2.部位:会议室	个	1	
11	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	
3层会议室电气安装					
1	普通灯具	1.名称:会议室筒灯	套	30	
2	荧光灯	1.名称:会议室方形平板灯	套	6	
3	插座	1.名称:会议室地插 2.安装方式:地面安装	个	2	
4	插座	1.名称:会议室五孔插座 2.安装方式:墙面安装	个	4	
5	照明开关	1.名称:会议室三联单控开关 2.安装方式:距地 1.3m 安装	个	2	
6	照明开关	1.名称:会议室四联单控开关 2.安装方式:距地 1.3m 安装	个	2	
7	点型探测器	1.名称:会议室感烟探测器(利旧)	个	3	
8	水喷淋(雾)喷头	1.名称:会议室水喷淋(雾)喷头(利旧) 2.材质、型号、规格:DN15	个	8	
9	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:会议室铝合金风口 2.规格:1000*1000	个	2	
10	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:会议室铝合金风口 2.规格:400*800	个	6	
11	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:会议室铝合金风口 2.规格:200*200	个	8	
12	空调控制开关	1.名称:会议室空调控制开关(利旧)	个	1	
13	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:管内敷设	m	60	
14	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	90	

		4. 配线部位:管内敷设			
15	配管	1. 名称: 电力配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配 4. 接地要求: 按规范要求	m	50	
16	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 暗装	个	46	
17	脚手架搭拆		项	1	
8层房间改造 21间					
1	地毯拆除	1. 名称: 拆除 8层客房地毯 2. 废料运输: 自行考虑	项	1	
2	复合木地板安装	1. 部位: 8层客房 2. 面层材料品种、规格、颜色: 复合木地板	m ²	389.65	
3	垂直运输		项	1	
9层房间改造 19间					
1	地毯拆除	1. 名称: 拆除 9层客房地毯 2. 废料运输: 自行考虑	项	1	
2	复合木地板安装	1. 部位: 9层客房 2. 面层材料品种、规格、颜色: 复合木地板	m ²	373.37	
3	垂直运输		项	1	
2-15层楼梯间改造					
1	地毯拆除	1. 名称: 拆除 2-15层楼梯间、楼梯平台踏步地毯 2. 废料运输: 自行考虑	项	1	
2	块料楼地面新做	1. 部位: 2-15层楼梯间 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色: 仿大理石地砖	m ²	259.82	
3	地毯楼地面新做	1. 部位: 楼梯平台踏步 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地毯 3. 压线条种类: 刷胶, 钉压条	m ²	29.1	
4	垂直运输		项	1	
8-13层房间纱窗改造					
1	纱窗拆除	1. 部位: 8-13层房间纱窗拆除 2. 废料运输: 自行考虑	m ²	176.78	

2	金属纱窗新做	1. 部位:8-13 层房间 2. 窗代号及框的外围尺寸:1.1*0.55m 3. 窗纱材料品种、规格:金属纱窗	m2	176.78	
3	垂直运输		项	1	
15 层会议室-新增音响					
1	扩声系统设备	1. 名称:会议室音箱更换 2. 规格:功率≥20W、频率 20Hz-20kHz 3. 位置:会议室-2-2 4. 附件:含发射器 5. 其它:拆除原有音响,更换后恢复吊顶	台	4	
4 层多功能厅设备间吊顶维修改造					
1	吊顶天棚	1. 部位:多功能厅设备间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9mm 石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	6.36	
2	吊顶天棚	1. 部位:多功能厅空调风口改造 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9mm 石膏板面刮腻子喷涂乳胶漆	m2	100	
3	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:多功能厅及其接待室天棚修复 2. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子喷涂乳胶漆	m2	30	
4	天棚脚手架	1. 名称:天棚脚手架	m2	6.36	
5	垂直运输		项	1	
4 层多功能厅-原有空调设备拆除					
1	空调室内机拆除	1. 名称:拆除空调室内机 2. 安装形式:吊顶式	台	9	
2	空调室外机拆除	1. 名称:拆除空调室外机 2. 安装形式:落地式 3. 附件:包含室外机钢基础及其他附件	台	1	
3	碳钢通风管道拆除	1. 名称:拆除碳钢通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:周长 2000mm 以内 5. 板材厚度:1.2mm 以内	m2	107.5	
4	铝及铝合金送风口拆除	1. 名称:拆除原有铝及铝合金送风口 2. 型号:300*200 3. 规格:1200mm 以内 4. 类型:矩形风口	个	9	
5	铝及铝合金回风口拆除	1. 名称:拆除原有铝及铝合金回风口 2. 型号:400*800 3. 规格:2400mm 以内 4. 类型:矩形风口	个	9	

6	铜管拆除	1. 名称: 拆除制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ15.88mm	m	46	
7	铜管拆除	1. 名称: 拆除制冷剂管 (液管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ12.7mm	m	46	
8	铜管拆除	1. 名称: 拆除制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ9.52mm	m	5	
9	铜管拆除	1. 名称: 拆除制冷剂管 (液管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ6.35mm	m	5	
10	塑料管拆除	1. 名称: 拆除室内-空调冷凝水管 2. 介质: 冷凝水 3. 规格: De32	m	46	
11	灯具拆除	1. 名称: 拆除原有吸顶灯 2. 位置: 多功能会议厅设备间	套	6	
12	原有吸顶灯安装恢复 (利旧)	1. 名称: 原有吸顶灯安装恢复 (利旧)	套	6	
4层多功能厅-新增空调系统					
13	空调室内机	1. 名称: 空调室内机 2. 规格: 制冷量: ≥9kW, 具备远程通信接口及来电复位功能 3. 安装形式: 吊顶式 4. 附件: 包含减振器等	台	9	
14	空调室外机	1. 名称: 空调室外机 2. 型号: 制冷量: ≥83.9kW, 具备远程通信接口及来电复位功能 3. 安装形式: 落地式 4. 附件: 包含减振器等 5. 附件: 包含室外机钢基础及其他附件	台	1	
15	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢通风管道 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 周长 2000mm 以内 5. 板材厚度: 1.2mm 以内	m ²	117.5	
16	柔性接口	1. 名称: 风管柔性接口 2. 材质: 帆布	m ²	15	
17	送风口	1. 名称: ABS 树脂送风口 2. 型号: 300*200 3. 规格: 1200mm 以内 4. 类型: 矩形风口	个	9	
18	回风口	1. 名称: ABS 树脂回风口 2. 型号: 400*800 3. 规格: 2400mm 以内 4. 类型: 矩形风口	个	9	
19	送风口	1. 名称: ABS 树脂送风口 2. 型号: 400*200 3. 规格: 1200mm 以内 4. 类型: 矩形风口 5. 部位: 多功能会议厅设备间	个	1	
20	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 Φ15.88mm 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 气压试	m	46	

		验, 空气吹扫			
21	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (液管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 $\Phi 12.7\text{mm}$ 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验, 冲洗消毒	m	46	
22	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (气管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 $\Phi 9.52\text{mm}$ 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 气压试验, 空气吹扫	m	5	
23	铜管	1. 名称: 制冷剂管 (液管) 2. 材质: 铜管 3. 规格、压力等级: 铜管 $\Phi 6.35\text{mm}$ 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验, 冲洗消毒	m	5	
24	分歧器	1. 名称: 分歧器 2. 材质: 铜 3. 型号、规格: DN20 4. 连接形式: 焊接	个	1	
25	塑料管	1. 安装部位: 室内-空调冷凝水管 2. 介质: 冷凝水 3. 材质、规格: U-PVC 管 De32 4. 连接形式: 含管件及其他成套附件 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗, 压力试验	m	46	
26	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑管壳保温 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: $\Phi 57$ 以下	m ³	0.18	
27	脚手架搭拆		项	1	
6-13 层房间门锁安装					
1	电子门锁拆除	1. 名称: 电子门锁拆除	台	153	
2	电子智能门锁安装	1. 名称: 电子智能门锁 2. 规格: 一把门锁包含 (2 张 IC 房卡)	台	153	
3	门锁系统软件	1. 名称: 门锁管理系统软件 2. 内容: 系统软件租借 1 套, 租期 5 年	套	1	
4	脚手架搭拆		项	1	
14 层水箱间水箱安装					
1	水箱拆除	1. 名称: 拆除不锈钢水箱 2. 型号、规格: 立式, V=13m ³	台	1	
2	水箱安装	1. 名称: 不锈钢水箱 2. 型号、规格: 立式, V=13m ³ 3. 附件: 包含设备基础	台	1	

3	设备绝热	1. 绝热材料品种:橡塑海绵 2. 绝热厚度:50mm 3. 设备形式:立式设备	m3	1.67	
西附楼亮化灯拆除					
1	西附楼亮化灯拆除	1. 名称:亮化灯拆除 2. 内容: 拆除西附楼亮化灯具、整流器及相应管线	项	1	
房间家具拆卸安装及搬运					
1	房间家具拆卸安装及搬运费	1. 名称:房间家具拆卸安装及搬运费	间	40	
更换4层多功能厅及15层会议室显示屏					
1	显示设备	1. 名称:拆除原有LED显示屏 2. 位置:四层多功能厅、十五层会议室	m2	47.4	
2	LED显示屏	1. 名称:LED显示屏 2. 安装部位: 四层多功能厅 3. 尺寸(含边框): 2.98m*9.38m 4. 规格: 像素间距 \leq P1.86, 带电源、接收卡、长排线、网线、视频处理器、屏体框架设备 5. 其它: 包含屏体、框架及相应附件的安装调试工作	套	1	
3	LED显示屏	1. 名称:LED显示屏 2. 安装部位: 十五层会议室 3. 尺寸(含边框): 2.5m*7.78m 4. 规格: 像素间距 \leq P1.86, 带电源、接收卡、长排线、网线、视频处理器、屏体框架设备 5. 其它: 包含屏体、框架及相应附件的安装调试工作	套	1	
办公楼门头屋檐石材拆除					
1	立面块料拆除	1. 部位:门头屋檐石材拆除 2. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 3. 饰面材料种类:石材	m2	276	
2	余方弃置	1. 废弃料品种:废料运距 2. 运距:自行考虑	m3	41.4	
3	垂直运输		项	1	
办公楼门头屋檐铝板维修改造					
1	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢骨架 2. 基层材料种类、规格:15mm 细木工板 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝单板 2. 5mm	m2	276	
2	满堂脚手架		m2	36	

3	防护网	1. 材料品种、规格:安全密目网 2. 绿色草皮	m2	600	
4	垂直运输		项	1	
总价合计		大写: 小写:			

注: 工程量清单以常规施工方案为参考依据, 最终以实际施工方案为准, 按照竣工结算审计结果进行结算。

三、法定代表人身份证明

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年_____月_____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____

年龄： _____ 职务： _____

身份证号码： _____

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标供应商名称（盖章）： _____

日期： _____年_____月_____日

附法定代表人身份证正反面：

四、法定代表人授权委托书

本人____（姓名）____，系____（供应商名称）____的法定代表人，现委托（姓名）____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称、项目编号）____磋商文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

委托代理人（签字或盖章）：_____

委托代理人身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

<p>法定代表人身份证 复印件（正反面）</p>	<p>委托代理人身份证 复印件（正反面）</p>
------------------------------	------------------------------

注：如响应文件均由供应商法定代表人签字且法定代表人本人参加的，则可不提供

五、磋商保证金

附：磋商保证金银行汇款凭证扫描件

六、供应商的资格证明文件

(一) 供应商基本情况表

供应商名称				法定代表人	
组织机构代码				邮政编码	
委托代理人				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及帐号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证 机关	有效期	
备注					

供应商名称(盖章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日期: 年 月 日

①营业执照

供应商须为中国境内注册的独立法人资格，提供中华人民共和国工商行政管理部门颁发的“三证合一”的营业执照副本（复印件加盖公章）。

②财务审计报告或资信证明

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年经第三方出具的财务审计报告复印件并加盖公章或近半年内（2025 年 9 月至 2026 年 3 月）由磋商供应商开户银行出具的资信证明（可提供原件也可提供复印件）并加盖公章。

③纳税证明材料

有依法缴纳税收的良好记录，提供近一年内（2025 年 1 月至 2026 年 2 月）任意一个月本单位缴纳税收的相关证明（复印件加盖公章）；依法免税的服务商，应提供相应的证明材料（复印件加盖公章）。

④缴纳社会保障资金的入账票据凭证

有依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供近一年内（2025 年 1 月至 2026 年 2 月）任意一个月本单位社保缴纳的相关证明（复印件加盖公章）。

⑤相关网站查询结果截图

供应商近三年未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则其此次采购将被拒绝（以采购代理机构在磋商评审当天的现场查询结果为准，采购代理机构将通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询供应商信用记录，并采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存）。

⑥资格承诺声明函

资格承诺声明函

致：_____（采购人）

我单位郑重声明如下：

一、我单位名称为_____，注册地点为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

七、本项目非联合体磋商，项目执行过程中不转包、不分包。

八、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

⑦资质

具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）

⑧团队人员

供应商拟派本项目工作人员中，项目经理（1名）或技术负责人（1名）需持有二级及以上注册建造师证书，提供其中一人的有效资质证书复印件并加盖公章即可。

本项目焊接作业施工人员需持有特种作业人员操作证（焊接与热切割作业）或建筑施工特种作业人员操作资格证书（建筑电焊工），提供一名焊接作业施工人员的有效资质证书复印件并加盖公章即可。

项目管理团队组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保号	
项目经理								
技术负责人								
...								

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理团队。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。

项目经理简历表

供应商名称					
姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
注册建造师 执业资格等级			拟在本工 程任职		
建造师注册 证书号			建造师专 业		
安全生产考 核合格证书 号			社保缴纳编 号		
毕业学校	_____年毕业于学校_____			专业	
身份证号码			从事项目 管理年限		
类似工程业绩					
项目名称	开、竣工 日期	工程概况说明	工程质量	建设单位及联系电话	

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____

技术负责人简历表

供应商名称					
姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
职称等级			拟在本工程 任职		
证书号			专业		
/			社保缴纳编号		
毕业学校	_____年毕业于学校_____			专业	
身份证号码			从事项目管理 年限		
类似工程业绩					
项目名称	开、竣工 日期	工程概况说明	工程质量	建设单位及联系电话	

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年___月___

⑨使用材料承诺函

致：中国人民银行甘肃省分行

我公司郑重承诺：我公司参加本次 项目名称、招标编号 的施工过程中，所使用的主要材料均为 经过严格的质检和品控的优质建材 。

我公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____

⑩技术要求“★”项指标承诺函

致：中国人民银行甘肃省分行

我公司郑重承诺：我公司参加本次 项目名称、招标编号 的施工过程中，针对本项目技术参数表中★5 复合木地板、★6 空调机组、LED显示屏、音响产品，我公司所提供的产品完全符合本项目采购技术参数及相关要求。

我公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____

七、商务和技术服务偏离表

商务和技术服务偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	竞争性磋商文件条款号	竞争性磋商文件内容	竞争性磋商响应	偏离情况	说明
1	第六章第二节（一）项	施工内容			
2	第六章第二节（二）项	建设要求			
3	第六章第二节（三）项	维修改造项目主要材料、工程量清单及规格参数要求			
4	第六章第二节（四）项	安装施工要求			
5	第六章第三节（一）项	技术要求			
6	第六章第三节（二）项	商务要求			
7	第六章第四节	管理要求			
8	第六章第五节	验收要求			

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

说明：1. “偏离情况”系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

2. 请逐条对应竞争性磋商文件的“技术标准和要求”和“合同条款”中要求（若有），认真填写该表。

八、供应商商务技术文件

(一) 企业业绩表

序号	项目名称	签订日期	合同金额	联系人	联系电话

注：证明材料包括但不限于中标通知书或成交/中标公告截图或合同关键页复印件或建设单位盖章的竣工验收报告复印件等。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 项目经理业绩

序号	项目名称	签订日期	合同金额	联系人	联系电话

注：证明材料包括但不限于中标通知书或成交/中标公告截图或合同关键页复印件或建设单位盖章的竣工验收报告复印件等。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

(三) 技术负责人业绩

序号	项目名称	签订日期	合同金额	联系人	联系电话

注：证明材料包括但不限于中标通知书或成交/中标公告截图或合同关键页复印件或建设单位盖章的竣工验收报告复印件等。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日 期：_____年_____月_____日

（四）体系认证证书

供应商提供有效期内的质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系认证证书（复印件加盖公章）。

（五）施工进度计划及保障措施

供应商根据技术要求提供，自行设计格式。

（六）施工质量管理体系及措施

供应商根据技术要求提供，自行设计格式。

（七）施工材料及劳动力管理计划及措施

供应商根据技术要求提供，自行设计格式。

（八）安全保证及文明施工措施

供应商根据技术要求提供，自行设计格式。

(九) 施工现场环保措施及维护措施

供应商根据技术要求提供，自行设计格式。

(十) 应急处理方案

供应商根据技术要求提供，自行设计格式。

九、供应商认为有必要提供的其他资料

十、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：年月日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（单位名称）的（项目名称）采购活动由本单位承接服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：____年__月__日

注：

1.残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业或者监狱企业的，不重复享受政策。

2. 供应商不属于残疾人福利性单位的，不提供此声明。

第八章 政策性文件

政府采购促进中小企业发展管理办法

财库〔2020〕46号

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和

财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。

除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。

第七条 采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条 超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于60%。预留份额通过下列措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予6%—10%（工程项目为3%—5%）的

扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附 1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

(五) 采购人认为具备相关条件的, 明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施;

(六) 明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业;

(七) 法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的, 采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同, 应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中, 要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的, 应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段, 为中小企业在投标(响应)保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定, 由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理, 合理设置绩效目标和指标, 落实扶持中小企业有关政策要求, 定期开展绩效监控和评价, 强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况, 并在中国政府采购网公开预留项目执行情况(附 2)。未达到本办法规定的预留份额比例的, 应当作出说明。

第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额, 采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的, 属于未按照规

定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。

关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知

财库〔2022〕19号

各中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局），新疆生产建设兵团财政局：

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（国发〔2022〕12号）有关要求，做好财政政策支持中小企业纾困解难工作，助力经济平稳健康发展，现就加大政府采购支持中小企业力度有关事项通知如下：

一、严格落实支持中小企业政府采购政策。各地区、各部门要按照国务院的统一部署，认真落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，规范资格条件设置，降低中小企业参与门槛，灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、要求大企业与中小企业组成联合体、要求大企业向中小企业分包等形式，确保中小企业合同份额。要通过提高预付款比例、引入信用担保、支持中小企业开展合同融资、免费提供电子采购文件等方式，为中小企业参与采购活动提供便利。要严格按照规定及时支付采购资金，不得收取没有法律法规依据的保证金，有效减轻中小企业资金压力。

二、调整对小微企业的价格评审优惠幅度。货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%—10%提高至10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%—3%提高至4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。自本通知执行之日起发布采购公告或者发出采购邀请的货物服务采购项目，按照本通知规定的评审优惠幅度执行。

三、提高政府采购工程面向中小企业预留份额。400万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，2022年下半年面向中小企业的预留份额由30%以上阶段性提高至40%以上。发展改革委会同相关工程招投标行政监督部门完善工程招投

标领域落实政府采购支持中小企业政策相关措施。省级财政部门要积极协调发展改革、工业和信息化、住房和城乡建设、交通、水利、商务、铁路、民航等部门调整完善工程招投标领域有关标准文本、评标制度等规定和做法，并于2022年6月30日前将落实情况汇总报财政部。

四、认真做好组织实施。各地区、各部门应当加强组织领导，明确工作责任，细化执行要求，强化监督检查，确保国务院部署落实到位，对通知执行中出现的问题要及时向财政部报告。

本通知自2022年7月1日起执行。

财 政 部

2022年5月30日

关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何

单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。

财政部 民政部 中国残疾人联合会

2017年8月22日