

甘肃省张掖公路事业发展中心 甘州公路段新沟农场耕地 租赁权拍卖公告



甘嘉拍字[2026]0327号

受委托，我公司将对甘肃省张掖公路事业发展中心甘州公路段新沟农场耕地（2026年12月31日前）的租赁权进行公开拍卖，现就有关事宜公告如下：

（一）标的基本情况：

标的坐落于张掖市甘州区碱滩镇普家庄村，不动产权证记载面积261.2亩（可耕种面积166亩），附属设施及土地附着物包括房屋11间、棚舍4座、变压器1台、机井2口（其中部分可用）。

根据甘州区碱滩镇人民政府、甘州区大满水资源保护利用所2026年水预算告知书，配置预算指标农业地下水4.98万 m^3 ，故本次配置农田面积166亩，休耕轮耕农田面积95亩。

（二）拍卖时间、地点：2026年04月03日10:00时，张掖市公共资源交易中心官网“甘肃省权益类电子交易系统”。

（三）预展时间、地点：自公告之日起至2026年04月02日在标的所在地。

（四）竞买人范围及条件：中华人民共和国境内的企业法人、其他组织，具有良好商业信用及资金支付能力，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大

税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单，企业及法定代表人无违法犯罪记录。

（五）资格审查及材料提交：

1、竞买人营业执照、法定代表人（经营者）身份证、法定代表人（经营者）身份证明、授权委托书及代理人身份证明。

2、“信用中国”下载的信用信息报告、完税证明、无违法犯罪记录承诺书。

3、《拍卖文件》中其他需要签章及制作的报名资料。

竞买人对其提供的资料真实性负责。

（六）报名方式

1、报名时间：公告发布之日起至 2026 年 04 月 02 日 17 时。

2、报名地点：登录张掖市公共资源交易中心官网（<https://www.zhangye.gov.cn/ggzy/>）进行网上报名（新用户需要完成注册），进入“甘肃省权益类电子交易系统”下载《拍卖文件》，签章后线下提交，待拍卖人进行资格审核。

3、竞买保证金交纳

申请人资格审查通过后交纳保证金，竞买保证金为人民币 5 万元，保证金交纳截止时间 2026 年 04 月 02 日下午 17 时（以银行到账时间为准），转账时交款人名称必须与竞买人名称一致，备注“竞买保证金”，成交后，拍卖佣金在保证金中扣除，其余在租赁合同签订且租金全部交纳后退还给买受人；未竞得者，保证金在拍卖会结束后 5 个工作日内按原路径无息退还。保证金交纳账号如下：

开户名称：甘肃嘉仕华拍卖有限公司

开户行：甘肃银行股份有限公司县府街支行

银行账号：663307060930700010

(七) 其他事项：

1、本次拍卖租赁权的土地按现状进行，竞买人须按公告要求自行到现场实地踏勘了解有关标的的详细情况，实际可耕种面积误差不论多少均不影响成交价。

2、租赁期限为1年，买受人须于拍卖成交后3日内与委托人签订《租赁合同》，双方权利义务及相关事项由委托人与买受人签订的《租赁合同》确定，买受人须按竞买协议的约定一次性向委托人支付全年租金，年租金拍卖参考价10.4万元。

3、买受人不得对农场耕地进行掠夺性经营、不得抛荒土地、不得改变土地的用途。

4、禁止种植高耗水农作物，如洋葱等。

5、未经委托人书面同意，买受人不得将土地转租他人，如有转租、转让土地行为，委托人即出租人有权终止合同，委托人收取的租赁费不予退还。

(八) 联系方式：

1. 甘肃省张掖公路事业发展中心甘州公路段

电话：15393666630（丁先生）

2. 甘肃嘉仕华拍卖有限公司

电话：0936-8839500 13993615011（李先生）

15609360108（雍先生）

地址：张掖市甘州区临泽北路中广大厦901室

