

## 嘉峪关市悬崖长城景区、长城第一墩景区、关城景区

### 摊位经营权公开拍卖公告

受委托，我公司将对嘉峪关市悬崖长城景区、长城第一墩景区、关城景区内摊位经营权进行公开拍卖，具体事项公告如下：



#### 一、拍卖标的

##### (一)、悬崖长城景区摊位

##### 1号标的：悬崖长城山顶

经营范围：主要经营文创纪念品，各种平安锁、同心锁、各种长城纪念币、矿泉水、瓶装饮料。

摊位起拍价：1.3万元租赁费

##### 2号标的：悬崖长城下山道旁

经营范围：主要经营纪念品，瓶装水，饮料、项链挂件、玉石、石头、玩具仿真兵器、古玩、手把件

摊位起拍价：0.85万元租赁费

##### 3号标的：悬崖城墙段第一铁梯旁

经营范围：主要经营娱乐项目：卡丁车、坦克体验、射箭、打靶、飞镖、扎气球等场地娱乐项目。

摊位起拍价：3.8万元租赁费

##### 4号标的：悬崖景区内鱼池旁边

经营范围：主要经营水果、小吃、冷饮，西瓜、黄瓜、杏、水蜜桃、西梅、西红柿、人参果等水果；矿泉水、瓶装饮、自制杏皮水、三泡台茶、酸奶、奶茶；凉皮、方便面、馄饨、肉夹馍、玉米、酸辣粉、

雪糕、冰激凌。

摊位起拍价：11.5万租赁费

5号标的：悬崖长城景区内邮亭旁

经营范围：主要经营文创产品包括各种骆驼、帽子、眼镜、口罩、冰丝套筒、石头画、文创品。

摊位起拍价：0.87万租赁费

6号标的：位置检票口旁

经营范围：主要经营冷饮、雪糕、矿泉水、瓶装饮料、瓶装杏皮水、酸奶、瓶装咖啡

摊位起拍价：0.99万租赁费

7号标的：位置检票口旁

经营范围：主要经营文创产品、语音讲解器(出租)、望远镜(出租、销售)、太阳帽、男士帽、压舌帽、花帽、丝巾、披肩、口罩、毛绒骆驼、骆驼挂件、项链挂件、玩具兵器、冰箱贴、纪念币、文创工艺品

摊位起拍价：1.32万租赁费

8号标的：位置检票口旁

经营范围：主要经营瓜果：西瓜、黄瓜、杏、水蜜桃葡萄、哈密瓜橘子、橙子、西梅，西红柿、人参果、糖葫芦

摊位起拍价：0.88万租赁费

9号标的：位置检票口旁

经营范围：麻辣烫、酸辣粉、砂锅米线、水饺、炒搓鱼、炒米线。



摊位起拍价：1.65 万租赁费

10 号标的：位置检票口旁

经营范围：主要经营小吃类：汉堡、炸鸡、鸡排、钵钵鸡、炸蘑菇、章鱼小丸子、关东煮，炸制预制半成品类。



摊位起拍价：0.88 万元租赁费

11 号标的：位置检票口旁

经营范围：主要经营小吃类：凉皮、凉面、擀面皮、牛筋面、肉夹馍、馄饨、粉汤、泡面、臊子面、炸酱面、烧烤、烤肠、玉米、烤红薯、茶叶蛋、臭豆腐、铁板香豆腐、狼牙土豆、沙葱牛肉馅饼、手抓饼、土豆丝饼等铁板类食品制作。

摊位起拍价：1.1 万租赁费

12 号标的：位置检票口旁

经营范围：主要经营奶茶：散装吉皮水、青桔柠檬、鲜打西瓜汁、冰鲜柠檬水、果茶、百香果茶、杯装咖啡、水果捞、水果冰粉等现制现售类饮品

摊位起拍价：0.858 万租赁费

(二)、长城第一墩景区内摊位

13 号标的：北门停车场摊位（具体依委托人划定范围为准）

经营范围：包括各种书籍、干果、鲜瓜果、特色旅游纪念品、手工艺品，冷饮及地方特色小吃等销售。

摊位起拍价：6.1 万元租赁费

14 号标的：地下谷展厅内 2 处圆吧

经营范围：包括各种明信片、书籍、邮政纪念册、工艺品、冷饮、特色文创旅游纪念品及手工艺品销售。



摊位起拍价：3.7 万元租赁费

15 号标的：兵营内设置摊位（具体以委托人划定范围为准）

经营范围：包括古装出租、射箭、冷饮销售

摊位起拍价：0.95 万元租赁费

（三）、关城景区摊位

16 号标的：碑廊入口处花车语音导览器

经营范围：携带式讲解语音导览器摊位

摊位起拍价：14 万元租赁费

## 二、租赁期限

公开竞价摊位经营期限为：2026 年 4 月 25 日至 2027 年 4 月 10 日。

## 三、预展及报名情况

有意竞买者请按本公告载明的联系方式，自行或联系工作人员实地现场踏勘。申请报名时个人持身份证原件及复印件，企业持营业执照复印件、法人身份证复印件。如有授权委托人，需提供授权委托人身份证原件及复印件。办理竞买登记手续并交纳竞买保证金，起拍价为 3 万元以下的每个摊位缴纳竞买保证金 1 万元，起拍价为 3 万以上的每个摊位竞买保证金缴纳 3 万元，缴纳 8 万元竞买保证金可以全场参与竞拍。符合条件的竞买人在保证金到账后，方可取得竞买资格。

竞买保证金账户：

户名：兰州华夏经典拍卖有限公司

银行：中国银行兰州市科技城支行

帐户：104056294587



1. 报名方式：仅接受现场报名；

2. 报名地址：景区公司游客服务中心会议室；

#### 四、拍卖时间及地点

拍卖时间：2026年4月24日（星期五）10时。

拍卖地点：景区公司游客服务中心会议室

#### 五、其他注意事项

1、本次景区摊位经营权按价高者得的原则确定经营者，所有标的均设有起拍价。竞买人参加竞买前需缴纳相应竞买保证金，拍卖成交后，竞得人所缴纳的竞买保证金转为成交款，竞得人还需按景区公司要求缴纳8000元经营保证金，经营期满后退还，部分摊位竞得人需同时补齐成交款。没有竞得标的竞买人所缴纳的保证金将在5个工作日内原路退还，不计利息。现场已竞得摊位后放弃的，已缴纳的保证金不予退还。

2、所有报名人员及公司须有良好的信用记录，在往年经营活动中，对景区形象造成恶劣影响及损害、被列入黑名单的个人及单位不得参与竞拍。

3、竞买人为自然人的年龄须在18周岁以上60周岁以下且无传染性疾病。

4、竞得人年龄在55-60岁（含60岁）之间，中标后2日内需提供全身体检报告，确认无重大疾病隐患方可签订合同。

5、集团公司职工家属不得参与竞拍。

6. 竞得人经营期间不得随意增加或更改摊位用途，不得随意添加或更改经营品牌，不得将摊位转租、转借、合作使用或其他违反《租赁合同》约定的方式使用；竞得人不得私自更换业态，如私自调换业态对周边业态造成影响的，应按照《租赁合同》要求承担相应责任。

7. 竞得人须在竞得后五日内与景区签订《租赁合同》并完成全额场地租金及经营保证金的缴纳，逾期未缴纳的，视为放弃，景区有权终止《租赁合同》并收回摊位，已缴纳的保证金不予退还。竞得人不签订《租赁合同》或签订后违反约定的，景区有权终止《租赁合同》并收回摊位，已缴纳的保证金不予退还。

8. 竞得人须遵守《租赁合同》和《景区经营项目管理办法》。

9. 本次招商的摊位在租赁期间可能存在亮化升级、线路改造等不确定因素，竞得人须积极配合景区工作，不得以此为由向景区提出任何赔偿请求。

10. 竞得人对于摊位的搭建布置，包括但不限于摊位结构面积、外观装饰、照明设施等，需提前向景区提交书面申请，详细列明搭建布置方案，经景区书面同意后方可实施。未经景区书面同意，竞得人不得擅自进行搭建布置，否则景区有权要求竞得人拆除违规搭建布置，并承担由此产生的相关费用。

11. 若因政策原因导致景区需要对摊位进行调整或取消，景区提前通知竞得人，并按照剩余租赁期限的比例退还已缴纳的租金，竞得人应在接到景区通知后，按照景区的要求办理相关手续，以便及时获得应



退还的租金，不得以此为由向景区提出任何赔偿请求。退还租金的计算方式：退还金额 = 已缴纳租金总额 × (剩余租赁月数 / 总租赁月数)。

12、其他未尽事宜详见《拍卖文件》。

## 六、联系方式

### 现场踏勘：

悬壁长城景区联系人：

卢永兵 13893797230

长城第一墩景区联系人：

殷主任 15593295999 崔女士 18693777508

关城景区联系人：

袁玥 18093739727

### 拍卖咨询：

刘经理 13919353370

高经理 13359414516

兰州华夏经典拍卖有限公司

2026年4月14日

