

永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目

招 标 文 件

项目编号：GSBF-2026YQ-001

招 标 人：永昌县第四中学

招标代理机构：甘肃北方国际招标有限公司

2026 年 5 月 7 日

目 录

第一章 投标邀请函	1
第二章 投标人须知	5
1. 总则	10
2. 招标文件	12
3. 投标文件	13
4. 投标	16
5. 开标	17
6. 评标	18
7. 合同授予	18
8. 重新招标和不再招标	19
9. 纪律和监督	20
10. 需要补充的其他内容	21
第三章 合同条款	22
第四章 评标办法	23
第五章 工程量清单	28
第六章 技术标准和要求	29
第七章 投标文件格式	30

提示：投标人须认真阅读招标文件，任何细小的疏忽，都将导致**废标**！

第一章 投标邀请函

永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目投标邀请函

项目编号：GSBF-2026YQ-001

被邀请的各投标单位：

本招标项目“永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目”已由永昌县发展和改革局以永发改审字【2026】212号文件立项批准建设，招标人为永昌县第四中学。目前该项目已具备招标条件，并确定为邀请招标，现邀你单位参加本项目的招标活动。

具体事项说明如下：

一、项目概况与招标范围：

1、建设地点：永昌县第四中学校园内

2、工程规模：

1) 主体加固工程：维修加固综合教学楼 4458 平方米，其中：墙体采用高延性混凝土面层进行加固，混凝土现浇板板底采用碳纤维加固法进行补强加固，混凝土现浇梁采用包钢加固法进行补强加固。

2) 外墙工程：在原外墙面贴岩棉保温板 2800 平方米，挂钢丝网片固定，聚合物防水砂浆后刷水包水真石漆涂料 2900 平方米。

3) 内墙工程：走廊、门厅、楼梯间、教室、办公室做 1.5 米高油漆墙裙 3615 平方米，卫生间做瓷砖墙裙 175 平方米，墙裙以上部分做白色乳胶漆共 5185 平方米，五层多功能大厅做壁纸墙面 140 平方米。

4) 顶棚工程：改造顶棚面层，卫生间轻钢龙骨金属板吊顶，其余房间刷白色乳胶漆顶棚共计 3650 平方米。

5) 屋面工程：更换屋面热镀锌落水管 195 米。

6) 伸缩缝工程：改造地面、内墙、顶棚、外墙、屋面伸缩缝共 195 米，其中地面伸缩缝长 60 米、内墙伸缩缝长 30 米、顶棚伸缩缝长 60 米、外墙伸缩缝长 30 米、屋面伸缩缝长 15 米。

3、招标范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容。

4、计划工期：30 日历天

5、标段划分：本项目划分为一个施工标段。

6、招标控制价：3559891.61 元

二、资金来源：农村校舍安全长效机制资金和永昌县第四中学自筹部分。

三、投标人资格要求：

1、投标人须具有独立法人资格，提供具有统一社会信用代码的营业执照。

2、投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质的独立法人企业，具备有效的安全生产许可证。建造师须具备市政工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 证；技术负责人须具备中级职称及以上，安全负责人考核证为 C 证并具有中级职称及以上，财务状况良好，有良好的社会信誉。

3、投标人须出具建造师、技术负责人、安全负责人以及其他施工现场管理机构人员无在建项目承诺书，装订在投标文件中，作为投标文件的内容之一，否则视为放弃投标。

4、依据金昌市政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于取消“工程建设项目招投标无欠薪证明”事项的通知，投标企业须提供《农民工工资支付承诺书》。

5、甘肃省内注册的投标人须进入“信用中国（甘肃）”-【信用服务】-【其他服务】-【专用信用报告】，申请并下载打印近一年（12 个月）专用信用报告（无违法违规证明版），查询领域为全部领域，作为投标文件的内容之一；甘肃省外注册的投标人须进入“信用中国”下载信用信息报告，作为投标文件的内容之一。（下载时间以邀请

函发起之日起至投标截止日前为准)

6、本次招标不接受联合体投标。

四、 资格审查方式:

本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

五、 投标报名及招标文件的获取:

1、报名及招标文件的获取时间：2026年5月8日至2026年5月12日，每天上午08:30-12:00、下午14:30-18:00。

2、报名及招标文件的获取地点：甘肃北方国际招标有限公司（金昌市汇金财富广场2016号）售价：300(元)。

3、报名时需携带的资料：投标邀请回函、法定代表人授权书（原件）、被授权人身份证、投标人统一社会信用代码的营业执照、资质证书、拟投入本项目管理机构人员证件等。（以上资料复印件加盖鲜章代理机构留存。）

六、 投标文件的递交:

1、投标文件递交的截止时间为2026年5月28日15时（北京时间），请在此时间前送达。

2、投标文件递交地点：永昌县第四中学会议室（永昌县水源镇政府对面）。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、 联系方式

招标人：永昌县第四中学

地址：永昌县水源镇

联系人：梁主任

联系电话：18219779091

招标代理机构：甘肃北方国际招标有限公司

地址：金昌市汇金财富广场2051号

联系人：王国涛

联系电话：13830571778

2026年5月8日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：永昌县第四中学 地址：永昌县水源镇 联系人：梁主任 电话：18219779091
1.1.3	招标代理机构	名称：甘肃北方国际招标有限公司 地址：金昌市汇金财富广场 2051 号 联系人：王国涛 电话：13830571778
1.1.4	项目名称	永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目
1.1.5	项目地点	永昌县第四中学校内
1.1.6	工程规模	2、工程规模： 1) 主体加固工程：维修加固综合教学楼 4458 平方米，其中：墙体采用高延性混凝土面层进行加固，混凝土现浇板板底采用碳纤维加固法进行补强加固，混凝土现浇梁采用包钢加固法进行补强加固。 2) 外墙工程：在原外墙面贴岩棉保温板 2800 平方米，挂钢丝网片固定，聚合物防水砂浆后刷水包水真石漆涂料 2900 平方米。 3) 内墙工程：走廊、门厅、楼梯间、教室、办公室做 1.5 米高油漆墙裙 3615 平方米，卫生间做瓷砖墙裙 175 平方米，墙裙以上部分做白色乳胶漆共 5185 平方米，五层多功能大厅做壁纸墙面 140 平方米。 4) 顶棚工程：改造顶棚面层，卫生间轻钢龙骨金属板吊顶，其余房间刷白色乳胶漆顶棚共计 3650 平方

		米。 5) 屋面工程: 更换屋面热镀锌落水管 195 米。 6) 伸缩缝工程: 改造地面、内墙、顶棚、外墙、屋面伸缩缝共 195 米, 其中地面伸缩缝长 60 米、内墙伸缩缝长 30 米、顶棚伸缩缝长 60 米、外墙伸缩缝长 30 米、屋面伸缩缝长 15 米。
1.2.1	资金来源	农村校舍安全长效机制资金和永昌县第四中学自筹部分。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容。
1.3.2	计划工期	计划工期: 30 日历天 开工时间: 2026 年 月 日 (根据实际放假确定) 竣工时间: 2026 年 月 日
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和荣誉	详见 第一章 投标邀请函 (四、投标人资质要求)
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	开标时间前 5 日。
2.2.2	投标截止时间	2026 年 5 月 28 日 15 时 00 分
3.2.1	投标造价文件编制方式	本次招标采用工程量清单计价方式
3.3.1	投标有效期	投标截止日起 60 天 (日历天)

3.4.1	投标保证金	根据金昌市发展和改革委员会、金昌市公共资源交易中心《关于全面停收政府投资项目投标保证金的通知》（金发改〔2023〕131号）文件，本项目不收取投标保证金，招标文件中与投标保证金有关的条款均不作为资格审查的条件。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和盖章要求	必须合法有效
3.7.4	投标文件份数	纸质版：正本： <u>2</u> 份；副本： <u>1</u> 份 电子版：Word 及 PDF 各 1 份（存储介质为 U 盘）
4.1.2	纸质版和电子版封套上写明	招标人名称： <u>永昌县第四中学</u> 招标人地址： <u>永昌县水源镇</u> 招标项目名称： <u>永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目</u> 在 2026 年 5 月 28 日 15 时 00 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件的截止时间和地点	时间：2026 年 5 月 28 日 15 时 00 分 地点： <u>永昌县第四中学会议室（永昌县第四中学）</u>
4.2.3	是否退还投标文件	不退还
5.1	开标时间和地点	时间：2026 年 5 月 28 日 15 时 00 分 地点： <u>永昌县第四中学会议室（永昌县水源镇）</u>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人，专家 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：从 <u>金昌市</u> 专家库中随机抽取
6.3	评标办法	综合记分法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，推荐的中标候选人数量： <u>1</u> 名
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：合同约定

9.5	监督部门	监督部门：永昌县教育局 地 址：永昌县 电 话： / 邮政编码：737100
需要补充的其他内容		
1	<p>1、投标文件中涉及的所有相关证件、证明材料等必须为清晰的原件扫描件或电子证书。具体如下：</p> <p>1) 企业营业执照、资质证书、企业安全生产许可证；项目管理机构的项目经理、技术负责人、安全负责人、施工员（市政专业）、质检员（市政专业）、安全员（安全生产考核C证）、造价员、机械管理员、资料员、材料员等的相关资格证书及近三个月依法缴纳社保资金的相关证明（以社保管理部门出具的人员缴纳花名册原件为准，证明原件应真实有效，若投标人有弄虚作假行为骗取中标的，中标无效）。</p> <p>2) 法人代表证明书、法人代表授权委托书（被授权人身份证原件）、投标人诚信承诺书（具体格式详见招标文件）、近一年的财务状况（2024年或2025年财务审计报告或银行出具的近两个月资信证明或其它证明财务状况的证明文件）、投标人及项目经理已完成的类似业绩证明不做要求。</p> <p>2、依据金昌市政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于取消“工程建设项目招投标无欠薪证明”事项的通知，投标企业须提供《农民工工资支付承诺书》，具体格式详见招标文件。</p> <p>3、本项目要求开标时投标企业法定代表人或本项目委托代理人必须携带身份证原件到开标现场，委托代理人必须是本项目经理（建造师），否则视为自动放弃投标。</p> <p>4、开标现场须携带法人代表证明书，法人代表授权委托书（被授权人身份证原件），投标人诚信承诺书、农民工工资支付诚信承诺书（具体格式详见招标文件），“专用信用报告”，以上资料加盖公章。</p> <p>5、投标邀请函及招标文件中要求的相关证明文件，原件不需要现场进行递</p>	

	<p>交，投标人须在投标文件中添加相关证明文件真实有效的承诺函（承诺函格式自拟）。</p> <p>6、投标人须知前附表与投标人须知总则不符的，以投标人须知前附表为准。</p>
2	<p>★本项目招标控制价：3559891.61 元（超过招标控制价按废标处理）。本项目专家评审费及项目验收费由中标人支付。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备招标条件，现对本招标项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目规模及特征描述：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划期限和质量要求

1.3.1 本次招标范围：详见前附表

1.3.2 计划期限、质量要求：见投标人前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：资格后审

对投标人资格进行后审的，投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉，具体要求（与招标公告或投标邀请书的要求相同）见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；

-
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
 - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 被责令停业的；
 - (10) 被暂停或取消投标资格的；
 - (11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书
- (2) 投标人须知
- (3) 合同条款
- (4) 评标办法
- (5) 工程量清单
- (6) 技术标准和要求
- (7) 投标文件格式
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成

部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 7 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 7 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 7 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 7 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 工程造价文件；
- (5) 施工组织设计或施工方案；

-
- (6) 项目管理机构情况表及相关证件复印件；
- (7) 拟分包项目情况表（如有）；
- (8) 资格审查资料（包括公司证件、人员证件、同类项目业绩、获奖情况及文件要求的其他资料等）；
- (9) 其他材料（前附表规定的内容、招标文件其他各处所要求的证明文件资料及投标人认为有必要提供的其他资料等）；

3.1.2 投标人法定代表人亲自签署投标文件并参加投标活动的，投标文件不包括本章第 3.1.1(3) 目所指的法定代表人授权委托书。

3.1.3 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或虽然规定接受联合体投标，但投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1(4) 目所指的联合体协议书。

3.1.4 投标人须知前附表规定不允许分包的，或虽然规定允许分包，但投标人不准备进行分包的，投标文件不包括本章第 3.1.1(9) 目所指的拟分包项目情况表。

3.1.5 本章第 3.1.1(10) 目所指的其它材料，应是招标人根据本项目评标办法的具体要求编制提供的能够证明投标人资质能力、业绩、信誉的文本、表格资料和证书、文件等的复印件，原件须带至开标现场备查。

3.1.6 投标文件不需提供本章第 3.1.1(3)、(4)、(9) 目等资料时，其他内容应按顺序重新编号。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人的投标报价，应以招标文件为依据。

计价依据：

(1) 《甘肃省市政工程预算定额 2018》；甘肃省建设工程计价规则 (DBJD25-98-2022) 等等。

以上计价依据包含但不限于，其他未说明事宜，取费和税金执行甘建价【2019】118 号文件等。（以上相关文件如有最新文件按照最新文件执行）

(2) 主要材料差价按金昌市 2026 年实物法调整综合材料预算信息价格（第一期），金建发【2026】12 号文件执行。

(3) 投标报价按三类工程取费。

3.2.2 投标报价方式：本次招标采用工程量清单计价方式。

3.2.3 招标文件要求投标人提交的其他投标资料。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.4 投标保证金

根据金昌市发展和改革委员会、金昌市公共资源交易中心《关于全面停收政府投资项目投标保证金的通知》（金发改〔2023〕131号）文件，本项目不收取投标保证金，招标文件中与投标保证金有关的条款均不作为资格审查的条件。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标文件中提供以下资料：（该项详见“投标人须知前附表”）

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，并编制目录，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委

托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本内容不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的装订应采用不可抽取调换内页的平装方式。投标文件可分上下两册装订，（一）至（六）装订成上册，其余部分装订成下册。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应共同包装在单层封套内，并加贴封条，在封套的封口处应加盖“密封”章。（电子版密封要求同纸质版密封要求一致）

4.1.2 封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的时间地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 投标人递交投标文件时，应同时提交投标文件中各证明材料（证书、文件、合同、文书、身份证等）复印件的原件备查；由于特殊原因不能提供原件的，应提供相关管理部门有效的备案或核定证明，否则投标文件中的复印件可视为无效。

4.2.6 投标截止时，已经通过资格预审的合格投标申请人不能按时递交投标文件，造成投标人数不能满足国家和省上有关规定要求的，将被记入不良记载。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
 - (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
 - (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
 - (4) 按照规定检查法定代表人或其授权委托代理人的有效身份证件及投标文件的密封情况；
 - (5) 需要抽取浮动点的，现场抽取并公布（如有）；
 - (6) 按照投标文件送达的逆顺序当众开标，公布投标人名称、招标项目名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
 - (7) 投标人的法定代表人或其委托代理人、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
 - (8) 有控制指标价的，公布控制指标价；
 - (9) 宣布评标结果；
-

(10) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避；

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照投标人须知前附表中规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。投标人须知前附表中没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，给招标人造成的损失应当予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失应当予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程

建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 合同条款

使用建设部、国家工商行政管理总局印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第四章 评标办法

本评标办法结合我市实际及工程项目具体情况制定。评标分为初审、综合记分评定、确定中标候选人、中标价的确定四个步骤。

一、初 审

（一）开标前，投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- 1、逾期送达的或者未送达指定地点的；
- 2、未按招标文件要求密封的；
- 3、投标人法定代表人或者授权的委托代理人未参加开标会议的或者授权的委托代理人不能出示授权委托书和身份证的。

（二）投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按**废标**处理：

- 1、无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；出现两个以上法人公章不一致或者法定代表人印章不一致的；
 - 2、法定代表人委托的代理人未参加开标会议的；
 - 3、未按规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
 - 4、投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或者多个报价，且未声明哪一个有效的。按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
 - 5、投标人、授权的委托代理人、技术负责人或者工程技术人员组成的项目管理机构不完善的；
 - 6、联合体投标未附联合体协议书的；
 - 7、采用施工图预算或者工程量清单报价的，投标人未提交完整的工程造价文件的；
 - 8、不同投标人的投标文件相互之间修改内容、计算错误、文字表述等内容出现明显雷同时，评标委员会可视为串通投标或者围标，并追究其法律责任。
 - 9、法律、法规规定的其他条件。
-

二、综合记分评定

(一) 投标报价总分为 100 分。

评标基准价 $C = \frac{E \cdot A + (1-E) \cdot B}{1 + |K|}$ 。

其中：

(1) A 为招标人编制的招标控制价。

(2) B 为开标现场公布的所有有效投标报价的平均值。不进入 B 值计算的情形：

①高于招标文件设定的招标控制价的；②未通过资格审查的；③其他开标现场确定的废标或无效标；

$$B = \begin{cases} \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n - M - N}{n - 2}, & n \geq 5 \\ \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n}{n}, & n \leq 4 \end{cases}$$

式中：B—有效报价的算术平均值。

a_i —投标人的有效投标报价 ($i=1, 2, \dots, n$)；

n—有效投标报价的个数；

M—最高的投标人有效投标报价；

N—最低的投标人有效投标报价。

K—浮动点，由招标人当众随机抽取（浮动点分别为：3%、2.5%、2%、1.5%、1%）。

E 为招标控制价所占比例，本次招标项目 $E=60\%$ 。

$$\text{偏差率} = \frac{\text{投标人报价} - \text{评标基准价}}{\text{评标基准价}} \times 100\%$$

(3) 投标人投标报价高于招标人公布的招标控制价的按废标处理。

(4) 评标委员会发现投标文件的总报价、合价有计算错误的，应当依照单价调整其合价、总报价。经投标人同意，调整后的投标报价对投标人具有约束力。若投标人不接受修正后的报价，其投标将被拒绝。

投标文件小写金额与大写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

(5) 投标报价等于评标基准价时得 100 分，投标报价与评标基准价相比，每向上浮

动 1%扣 2*X 分；每向下浮动 1%扣 X 分，下浮超过 5%后，每向下浮动 1%扣 2*X 分（本次招标项目 X=1）。

以上不足 1%按内插法计算得分，保留两位小数。

（二） 施工能力、施工方案或者施工组织设计扣分

1、施工能力扣分

1) 投标的项目负责人未承担过相同地质、气候条件地区施工任务者扣 1.5 分；

2) 投标的项目负责人未承担过同类工程（指市政工程，以近三年施工合同原件和中标通知书为依据）者扣 1.0 分；

3) 投标的项目技术负责人达不到中级（包括中级）以上工程技术职称者扣 1.0 分；

4) 拟投入的机械设备达不到工程施工要求者扣 2.0 分；

5) 施工的主要技术工种安排不合理，不能满足施工要求者扣 1.5 分。

2、施工方案或者施工组织设计扣分：

1) 施工方案或者施工组织设计不能指导施工者扣 1.5 分；

2) 没有执行国家、行业、地方强制性标准规范的具体措施者扣 1.0 分；

3) 没有确保工程质量的措施者扣 1.0 分；

4) 没有确保安全生产的措施或者安全生产措施费未单列者扣 1.0 分；

5) 横道图或者网络图分部分项工程的工期不合理或者与总工期不一致者扣 1.0 分；

6) 没有合理的施工总平面图者扣 1.0 分；

7) 没有文明施工的保证措施者扣 1.0 分；

8) 没有采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料者扣 0.5 分。

施工能力、施工方案或者施工组织设计中各项评审内容满足工程要求，视为合格者不得扣分。涉及扣分项目时，评标委员会成员应当提交评标委员会集体进行评审后方可扣减该项分值。

（三） 安全事故扣分

1、投标人施工现场发生四级重大安全事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 3 个月内评标中，每次对投标人扣 0.5 分，对负有责任的项目经理每次扣 0.8 分。

2、投标人施工现场发生三级重大安全事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 0.8 分，对负有责任的项目经理每次扣

1.2分。

3、投标人施工现场发生二级以上重大安全事故或者发生事故后有瞒报行为，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在12个月内评标中，每次对投标人扣1.0分，对

负有责任的项目经理每次扣2.0分。

（四）工程质量事故扣分

1、投标人发生四级重大工程质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在3个月内评标中，每次对投标人扣0.5分，对负有责任的项目经理每次扣0.8分。

2、投标人发生三级重大工程质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在6个月内评标中，每次对投标人扣0.8分，对负有责任的项目经理每次扣1.2分。

3、投标人发生二级以上重大质量事故或者发生事故后有瞒报行为，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在12个月内评标中，每次对投标人扣1.0分，对负有责任的项目经理每次扣2.0分。

4、投标人近三年未创过国家鲁班奖工程者扣2分；投标人近二年未创过飞天奖工程者或省级优质工程奖扣1.5分；投标人上年度以来未创过镍都奖或市级优质工程奖者扣1分”。

（五）建筑市场不良记录扣分

1、投标人被市、州建设行政主管部门查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在6个月内评标中，每次对投标人扣1.0分。

2、投标人被省建设行政主管部门查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在12个月内评标中，每次对投标人扣1.5分。

3、投标人上年度以来所承担的工程未获得省级“三优一文明”工程奖项者，每项扣2分；未获得市级“三优一文明”工程奖项者，每项扣1分。各项分值按最高级别计，同项目不得重复计。

三、确定中标候选人

投标人报价总得分减去所有扣分，最高得分者为第一中标候选人。第一中标候选人放弃中标后，由第二名作为中标候选人，依次类推。投标人得分出现绝对相等时，以低价优先的原则确定中标候选人。出现得分及报价同时相等的情况时，由评标委员会

投票决定中标候选人。

评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告。评标委员会全体成员应当在评标报告上签字。评标委员会成员对评标报告有不同意见的，采取少数服从多数的原则形成评标报告。

四、中标价的确定

中标人的投标报价即为中标价。

五、其他

要求提供的各种证件、证书、荣誉证等的复印件应装订在投标书中，并提供相关证明文件真实有效的承诺函。

第五章 工程量清单

永昌县第四中学综合教学楼加
固改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

永昌县第四中学综合教
学楼加固改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：永昌县第四中学综合
教学楼加固改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程名称：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目

二、项目内容：

1. 主体加固工程：维修加固综合教学楼4458平方米，其中：墙体采用高延性混凝土面层进行加固，混凝土现浇板板底采用碳纤维加固法进行补强加固，混凝土现浇梁采用包钢加固法进行补强加固。
2. 外墙工程：在原外墙面贴岩棉保温板2800平方米，挂钢丝网片固定，聚合物防水砂浆后刷水包水真石漆涂料2900平方米。
3. 内墙工程：走廊、门厅、楼梯间、教室、办公室做1.5米高油漆墙裙3615平方米，卫生间做瓷砖墙裙175平方米，墙裙以上部分做白色乳胶漆共5185平方米，五层多功能大厅做壁纸墙面140平方米。
4. 顶棚工程：改造顶棚面层，卫生间轻钢龙骨金属板吊顶，其余房间刷白色乳胶漆顶棚共计3650平方米。
5. 屋面工程：更换屋面热镀锌落水管195米。
6. 伸缩缝工程：改造地面、内墙、顶棚、外墙、屋面伸缩缝共195米，其中：地面伸缩缝长60米、内墙伸缩缝长30米、顶棚伸缩缝长60米、外墙伸缩缝长30米、屋面伸缩缝15米。

三、编制依据：

- 1、依据建设单位提供施工图纸。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程 标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：原外墙涂料及抹灰层拆除 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m ²	2690.01				
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：原有卫生间墙面 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m ²	229.53				
3	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：原内墙涂料及抹灰层 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m ²	8309.05				
4	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：原天棚抹灰 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m ²	3743.37				
5	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：原天棚涂料 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m ²	3743.37				
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：卫生间原吊顶拆除 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m ²	149.36				
7	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：屋面PVC 100落水管拆除 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m	187.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程 标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			虑						
8	01B004	拆除伸缩缝	1. 拆除原建筑楼地面伸缩缝 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m	60				
9	01B005	拆除伸缩缝	1. 拆除原建筑内墙面伸缩缝 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m	30				
10	01B006	拆除伸缩缝	1. 拆除原建筑外墙面伸缩缝 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m	30				
11	01B007	拆除伸缩缝	1. 拆除原建筑屋面伸缩缝 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m	15				
12	01B008	拆除伸缩缝	1. 拆除原建筑顶棚伸缩缝 2. 垃圾运距：施工单位根据实际情况自行考虑	m	60				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程 标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		墙面加固							
1	010607005001	高延性混凝土面层加固25mm	1. 部位:原建筑墙体内外侧 2. 材料品种、规格:高延性混凝土面层加固25mm 3. 做法:详见图纸	m2	4912.16				
2	010607005002	高延性混凝土面层加固30mm	1. 部位:原建筑墙体内侧 2. 材料品种、规格:高延性混凝土面层加固30mm 3. 做法:详见图纸	m2	1345.49				
		分部小计							
		梁加固							
3	010607005003	梁粘钢	1. 材料品种、规格:1U-100X5@200/300 2. 做法:详见图纸	m2	424.09				
4	01B004	锚栓	1. M16螺杆	套	2180				
		分部小计							
		板加固							
5	010607005004	碳纤维布: 1T-200@400	1. 材料品种、规格:高强度 I 级碳纤维布, 单位面积质量≤300g/m2, 厚度0.167mm, 抗拉强度标准值不小于3400MPa, 伸长率不小于1.6% 2. 加固方式、层数:板底粘碳纤维, 1T-200@400 3. 做法:详见图纸	m2	1397.07				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程 标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
6	010607005005	钢板：100*4	1. 加固方式、厚度：100*4钢板压条 2. 做法：详见图纸	m2	130.89					
7	01B005	锚栓	1. 规格：M10 2. 其他：详见图纸	套	3691					
8	011301001001	天棚抹灰	碳纤维加固表面应采用25mm厚1：3水泥砂浆或环氧砂浆防护，满足耐火等级的要求。	m2	2871.4					
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程 标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		土石方工程							
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:详见设计图纸(考虑放坡) 3. 弃土运距:投标人自行考虑 4. 做法:详见图纸	m3	19.17				
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:符合图纸设计要求 2. 填方材料品种:详见设计 3. 填方粒径要求:详见设计 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑 5. 做法:详见图纸	m3	19.17				
		分部小计							
		墙面装饰工程							
		外墙面							
3	011001003001	保温隔热墙面	外墙外贴70厚岩棉保温板, 20厚无机保温砂浆保护层, 保温层外侧加钢丝片固定, 防水采用5mm厚聚合物防水砂浆 做法:详见图纸	m2	3032.43				
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:水包水真石漆 做法:详见图纸	m2	2690.01				
		分部小计							
		内墙面							
		墙面抹灰							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程 标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙加固墙体 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 3. 做法:详见图纸	m2	7802.33				
		分部小计							
		贴面砖防水墙面							
6	011204003001	块料墙面	1. 5~10厚陶瓷墙砖, DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2. 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3. 拆除原墙面面层, 加固完成后新做1.5厚聚氨酯防水材料(两遍) 4. 9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 5. 详见图纸	m2	506.72				
		分部小计							
		喷无机涂料墙面							
7	011407001002	墙面喷刷涂料	铲除原墙面面层, 加固完成后防水砂浆找平, 喷白色无机涂料两遍, 燃烧性能为A级 1. 涂料 2. 3厚耐水腻子分遍找平 3. 8厚DPM5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 4. 界面剂1道 5. 详见图纸	m2	4580.46				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程 标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		壁纸墙面							
8	011408001001	墙纸裱糊	1. 基层类型:加固墙体 2. 裱糊部位:多功能大厅室内墙面 3. 面层材料品种、规格、颜色:壁纸墙面 4. 详见图纸	m2	134.32				
		分部小计							
		油漆墙裙							
9	011406001001	抹灰面油漆	拆除原有墙裙，加固完成后防水砂浆找平，1500高油漆墙裙（苹果绿） 1. 5厚DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平抹光 2. 10厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)打底扫毛 3. 界面剂1道 4. 用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 5. 详见图纸	m2	3081.31				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
		天棚工程							
		金属吊顶							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
10	011302001001	吊顶天棚	原有吊顶加固完成后恢复 1. 铝合金方板吊顶 2. 现浇钢筋混凝土板底预留中10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 3. 中6钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定专用弹簧吊扣中距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结找平 4. 铝合金方格100x100组合块1200x600或1200x1200 5. 详见图纸	m2	149.36				
		分部小计							
		喷无机涂料顶棚							
11	011407002001	天棚喷刷涂料	拆除原平顶面层,加固完成后喷白色无机涂料两遍 1. 现浇(或预制)钢筋混凝土板 2. 界面剂1道 3. 5~8厚DPM10砂浆(1:0.5:3水泥石灰膏砂浆)抹平 4. 2~3厚面层耐水腻子刮平 5. 刷大白浆 6. 详见图纸	m2	3743.37				
		分部小计							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：永昌县第四中学综合教学楼加固改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		屋面工程							
12	010902004001	屋面排水管	落水管更换为热镀锌钢管（螺纹连接）	m	187.2				
		分部小计							
		伸缩缝							
13	010904004001	楼（地）面变形缝	做法参甘12J1-4-P8-3、4	m	60				
14	010902008001	屋面变形缝	做法参甘12J8-48-2	m	15				
15	010902008002	顶棚变形缝	做法参甘12J1-4-P14-3、4	m	60				
16	010903004001	内墙面变形缝	做法参甘12J1-4-P14-3、4	m	30				
17	010903004002	外墙面变形缝	做法参甘12J7-P22-1、2	m	30				
		分部小计							
		室外工程							
18	010507001001	散水	恢复原散水地面 1.素土夯实 向外放坡5% 2.150厚天然级配砂石垫层 3.150厚C20混凝土 撒1:1水泥砂子，压实赶光	m ²	220.09				
		分部小计							
		措施项目							
19	011701001001	综合脚手架		m ²	4545				
20	011703001002	垂直运输		m ²	4545				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第六章 技术标准和要求

1、本招标项目的标准要求须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的项目建设要求、规划设计标准、规范的要求。

2、适用的国家、行业及地方规范、标准和规程。

第七章 投标文件格式

（该项中所涉及到的表格，如有与实际情况不符的，投标人可根据自身情况适当进行调整）

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、农民工工资支付诚信承诺书
- 五、工程造价文件
- 六、施工组织设计或设计方案
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表
- 九、资格审查资料（资格后审）
- 十、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	承包人履约担保金额		_____元	
4	分包			
5	误期违约金		_____元/天	
6	质量标准			
7	质量保证金扣留百分比			
8	质量保证金额度			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖单位章）：_____

法人代表或委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、 农民工工资支付诚信承诺书

_____（投标单位）因参与_____工程项目招投标，就严格遵照执行国家关于保障农民工工资支付有关法律、法规、规章承诺如下：

1. 严格遵守《劳动法》《劳动合同法》《保障农民工工资支付条例》等法律、法规，切实履行保障农民工工资支付相关责任；
2. 按照《保障农民工工资支付条例》规定开设并使用农民工工资专用账户，落实分包单位委托总包单位代发农民工工资制度，确保工资按时足额发放到位。
3. 认真落实农民工实名制管理制度，按照劳动保障监察部门有关要求，将中标项目纳入甘肃省农民工工资支付管理公共服务平台，及时录入相关信息，并通过平台发放农民工工资。
4. 按照《保障农民工工资支付条例》及有关规定足额存储农民工工资保证金或使用金融机构保函代替；
5. 按照有关法律规定及劳动监察部门要求，分类整理农民工工资支付台账资料并保存至项目完工至少三年，并随时配合劳动保障监察部门监督检查。

我单位郑重保证，以上承诺真实可靠，并将严格遵守。如有任何违反承诺的行为，愿意承担不实承诺法律责任，包括但不限于被限制或禁止投标、行政处罚等。

企业法人代表（签字）：_____

企业盖章：_____

年 月 日

五、工程造价文件

投标人编制预算书的要求

1. 造价文件是指投标人编制的预算书等。
2. 预算书应根据招标文件中的工程量清单并依据第二章中关于“投标报价”的计价规范等进行编制。

附件一：造价文件封面格式

(项目名称)

投标预算书

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

编制人：_____（签字并盖章）

编制日期：_____年____月____日

六、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案及技术措施；
- (2) 质量保证措施和创优计划；
- (3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；
- (4) 施工安全措施计划；
- (5) 文明施工措施；
- (6) 施工场地治安保卫管理计划；
- (7) 施工环保措施计划；
- (8) 冬季和雨季施工方案；
- (9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；
- (10) 现场组织管理机构；
- (11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；
- (12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- (13) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- (14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；
- (15) 与发包人、监理及设计单位的配合；
- (16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表四

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

八、拟分包项目情况表

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号		资质等级	
拟分包的工程项目	主要内容	预计造价（万元）	已做过的类似工程

九、资格审查资料（资格后审）

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名			技术职称		电 话
技术负责人	姓 名			技术职称		电 话
成立时间				员工总人数		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技工	
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书或合同协议书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十、其他材料

诚信承诺书

我单位作为 _____ 项目的投标人,现作出如下承诺:

1. 在投标过程中,秉承诚实、信用、公平、公正的原则开展工作,出具的各类书面文件、证件及资料均真实、有效,不弄虚作假;
2. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规,公开、公平、公正和诚实信用参加工程项目投标;
3. 不与其他投标人相互串通投标或者与招标人、招标代理机构串通投标;
4. 不向招标人、招标代理机构或者评标委员会成员行贿谋取中标;
5. 不以他人名义投标,挂靠、借用资质投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标;
6. 不以暴力手段胁迫其他潜在投标人放弃投标,或胁迫中标人放弃中标,强揽工程;
7. 不恶意举报、投诉中标人或其他潜在投标人,干扰招标投标正常秩序;
8. 不将中标项目转让给他人,不将中标项目肢解分别转让给他人,不将中标项目违法分包给他人;

若违反上述行为,本投标人自愿承担相关责任,接受招标投标监督管理部门、纪检监察部门或司法机关调查处理。

投标人(盖单位章):

法定代表人(签字):

日期: 年 月 日