

临夏市陈方花园住宅小区 E 区物业服务项目 公开招标公告



甘肃智硕工程管理有限公司受临夏市东润房地产开发有限责任公司的委托，对临夏市陈方花园住宅小区 E 区物业服务项目进行公开招标，本项目专门面向中小企业采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、招标文件编号：LXSDRFDC-2026-001

二、招标内容：陈方花园住宅小区 E 区物业服务为本次采购范围内管理区域。范围包含秩序维护、卫生保洁、设备维护、网络维护、消控值守、公共设施清洁维护、室外清洁、垃圾清运等的所有物业管理工作。（详见采购项目需求）

三、项目预算：0 万元（本项目服务期限 3 年，本次招标只确定物业服务单位，具体物业费收取标准按临夏州物业管理部门相关文件执行。）

四、投标人资格要求：

1、须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明(复印件加盖公章，原件带至现场备查)；

（2）投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告（复印件加盖公章），或银行出具的近两个月内的资信证明复印件加盖公章（以出报告日期为准，原件带至现场备查)；

（3）投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月缴纳任意税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料(复印件加盖公章)；

（4）投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的入账凭据(复印件加盖公章)；

（5）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2、法定代表人身份证明及身份证（正反面复印件加盖公章）（法人参加投标时提供，原件带至现场备查)；

3、法人授权函、法人及被授权人身份证（正反面复印件加盖公章）（委托代理人参加投标时提供，原件带至现场备查）；

4、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。

5、投标人须为在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。（提供中小企业声明函复印件）

五、招标文件获取方式：

1、符合上述资格的供应商到甘肃智硕工程管理有限公司免费领取招标文件。

（获取文件需以下资料：企业法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件、企业营业执照复印件（三证合一），以上材料加盖公章。）

2、获取招标文件时间：2026年5月20日至2026年5月26日（每日08:30-18:00，节假日除外）。

六、投标截止时间及方式：

1、投标文件提交方式：本项目采用现场投标方式，接受投标供应商现场递交纸质和电子版投标文件，投标供应商将电子投标文件拷贝至U【盘】带至开标现场。（具体操作指南联系招投标代理机构详解）。

2、投标截止时间：2026年6月9日15:00时前将纸质版投标文件和电子版提交至开标现场，过后不受理。

七、开标时间、地点及方式：

1、开标时间：2026年6月9日15:00时

2、开标地点：甘肃省临夏回族自治州临夏市东区街道三易社区朝阳路2号商铺1层113室甘肃智硕工程管理有限公司会议室



3、开标方式：现场开标。

八、招标公告媒体及期限：甘肃经济信息网同步中国招标网，五个工作日

九、联系方式：

招标人：临夏市东润房地产开发有限责任公司

联系人：王善明

联系电话：15120508218

单位地址：甘肃省临夏州临夏市东区街道陈慈路陈方花园 A 区二期 1 号楼
底 2 层商铺

代理机构：甘肃智硕工程管理有限公司

联系人：徐工

联系电话：18089309938

单位地址：甘肃省临夏回族自治州临夏市东区街道三易社区朝阳路 2 号商铺
1 层 113 室商铺



甘肃智硕工程管理有限公司

二〇二六年五月十九日

