

招标公告



一、项目基本情况

1. 项目编号：GSWY-2026-001
2. 项目名称：紫金绿色广场物业服务项目
3. 采购方式：公开招标
4. 项目地点：甘肃省兰州市兰州新区白龙江街 288 号
5. 项目概况：紫金绿色广场坐落兰州新区白龙江街 288 号，商业住宅综合体，总建筑面积 42677.37 m²，分为公寓楼、临街商业；配套公共绿化、地下停车场、电梯、消防、监控系统、化粪池、管网等公共设施；物业服务用房 148.24 m²；服务范围含紫金绿色广场主楼、德隆公寓、中建大厦、新城公馆连片物业区域。
6. 预算金额：810000.00 元
7. 资金来源：业主公共收益 + 业主缴纳物业费
8. 合同履行期限：1 年，自合同签订生效之日起 1 年；期满前双方协商续聘，未达成续聘约定合同到期终止；期满未选聘新物业自动转为不定期合同，任何一方提前 60 日书面告知解约。
9. 采购需求：紫金绿色广场全业态物业服务，包含共用部位维修养护、公共设施运维、环境卫生保洁、秩序安保、绿化养护、电梯及停车场管理、装修管控、档案管理、社区文化活动、便民特约服务等（详见第七章采购需求）。

二、投标人资格要求（遵照《政府采购法》第二十二条）

1. 提交《兰州新区政府采购供应商信用承诺函》；
2. 提供有效营业执照（复印件加盖公章），独立法人主体，具备物业管理经营范围；
3. 法定代表人身份证明 + 法人身份证正反面复印件；法定代表人授权委托书 + 授权代理人身份证正反面复印件（委托投标时提供）；
4. 信用查询要求：未列入信用中国失信被执行人、重大税收违法失信、政府采购严重违法名单；不在中国政府采购网禁止投标处罚期内；
5. 近 3 年无物业服务重大安全事故、无行政处罚记录；
6. 本项目不接受关联企业（同一法人、控股关联）同时投标。

三、招标文件获取

1. 获取时限：自 2026 年 6 月 11 日至 2026 年 6 月 13 日止，上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:30（北京时间）。



2. 获取方式：凡有意愿参与投标的，在上述文件发售时间内，将企业营业执照复印件、企业法人授权委托书、法人身份证复印件及代理人身份证复印件（以上资料全部加盖公章）扫描成PDF发送至我公司邮箱：1638808716@qq.com，代理公司审核通过并缴费成功即报名成功。

3. 招标文件售价：人民币 300 元/套。招标文件售后不退且投标资格不能转让。

四、投标文件提交

1. 投标截止时间：2026 年 06 月 21 日 09 时 30 分；

2. 递交地点：同招标文件约定地点。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标响应文件，招标人不予受理。

4. 投标文件请于开标当日投标截止时间前递交至开标地点，届时请参加投标的单位派授权代表出席开标会议。

五、资格审查方式

本次招标实行资格后审，资格后审不合格的投标文件将否决其投标。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在甘肃省经济信息网（<https://www.gsei.com.cn>）上发布。除上述媒介之外我公司不会在其他任何网站、论坛等媒体上发布该项目公告，对于非法转载、篡改招标信息内容的组织或个人，我公司保留追究其法律责任的权利。请各投标人提高警惕，投标人由此而造成的经济损失，招标人、采购代理机构不予承担责任。

七、采购项目联系方式：

1. 招标人信息

名称：兰石家园社区紫金广场、德隆公寓、中建大厦、新城公馆联合物业管理委员会

地址：兰州新区白龙江街 288 号紫金绿色广场 B 座 1 层

联系人：张欢

联系电话：13809307817

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃骏智项目管理有限公司

地址：甘肃省兰州市兰州新区绿地 H2 幢 1 单元 101 号房

联系人：刘女士

联系电话：18893452748

2026 年 06 月 11 日