

正宁县阳周一品高层住宅小区物业服务项目

竞争性磋商公告

甘肃宏璟工程咨询有限公司受正宁县庆福房地产开发有限公司的委托，对“正宁县阳周一品高层住宅小区物业服务项目”以竞争性磋商的方式进行采购。

一、项目基本情况：

1. 项目编号：GSHJ-2026-011
2. 项目名称：正宁县阳周一品高层住宅小区物业服务项目
3. 预算金额：90 万元
4. 最高限价：90 万元（投标报价高于预算金额的为无效投标）
5. 采购需求：

正宁县阳周一品高层住宅小区物业管理服务。（具体要求详见竞争性磋商文件）

6. 合同履行期限：本项目自合同签订之日起执行，至业主大会与物业服务公司签订的物业服务合同生效时，自动终止。

7. 本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. （1）供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，根据庆阳市财政局、庆阳市公共资源交易中心《关于在全市政府采购中推行供应商“承诺+信用”

管理机制的通知》要求，投标供应商须提供《庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函》加盖公章；

(2) 本项目实行资格后审，不接受联合体投标。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：该项目面向中小企业预留采购份额，预留比例为 100%；投标供应商须提供《中小企业声明函》；监狱企业和残疾人福利性单位视同为中小企业。

3. 本项目的特定资格要求：/。

三、获取竞争性磋商文件：

2026 年 08 月 07 日至 2026 年 08 月 13 日，（上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:00；节假日除外）。

供应商须将“竞争性磋商公告第二项”要求的所有资料，加盖公章扫描成 PDF 发送至邮箱 2445231240@qq.com（备注项目名称+投标人名称+联系方式），审核合格后，我单位工作人员会回复通过邮件形式发送竞争性磋商文件，预期不再受理。

售价：0.0(元)

四、响应文件提交及开启：

时间：2026 年 08 月 17 日 15 时 00 分（北京时间）

地点：现场递交，甘肃省正宁县山河镇新都汇广场 2 排 202 室（甘肃宏璟工程咨询有限公司）。

五、公告期限：

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜：

1. 评标方法：综合评分法

2. 投标保证金缴纳方式及期限：本项目无需缴纳投标保证金。

3. 信息查询网址：

①庆阳市公共资源交易网：<https://www.qysggzyjy.cn/f>

②“信用中国”网站: <https://www.creditchina.gov.cn>

③中国政府采购网网址: <http://www.ccgp.gov.cn/>

七、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系:

1. 采购人信息

名称: 正宁县庆福房地产开发有限公司

地址: 甘肃省庆阳市正宁县南环路南侧南二环路西北侧

联系方式: 13918689807

2. 采购代理机构信息

名称: 甘肃宏璟工程咨询有限公司

地址: 甘肃省正宁县山河镇新都汇广场 2 排 202 室

联系方式: 17326428859

甘肃宏璟工程咨询有限公司

2026 年 08 月 06 日

