

2026-2027 年度兰州新区建设工程消防验收及备案抽查技术服务项目竞争性磋商公告



兰州新区项目管理咨询有限公司受兰州新区城乡发展局的委托，对 2026-2027 年度兰州新区建设工程消防验收及备案抽查技术服务项目以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参加本项目的竞争性磋商活动。

一、项目基本情况

1. 项目编号：LXZX-CS-2026-024（CS）

2. 项目名称：2026-2027 年度兰州新区建设工程消防验收及备案抽查技术服务项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：700000.00 元

5. 最高限价：700000.00 元

6. 采购需求：为加强兰州新区建设工程消防设计审查验收管理，进一步提升建设工程消防设计审查验收效率及合规性，需委托具备相应能力的第三方技术服务机构提供兰州新区建设工程消防验收、备案抽查技术服务工作，开展特殊建设工程消防验收、其他建设工程备案抽查的申请材料查验、消防设施检测、现场评定，并形成意见或报告，作为出具特殊建设工程消防验收意见书、其他建设工程备案抽查结果通知书的依据。同时，对在建项目施工过程中、消防验收前提供预先技术指导服务，对未依法办理消防设计审查验收手续的项目进行排查、检查、指导、督办（具体服务要求及相关内容详见磋商文件）。

7. 合同履行期限：自合同签订之日起至 2027 年 12 月底。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。



2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 提供《兰州新区政府采购供应商信用承诺函》；

(2) 供应商须提供有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（复印件加盖单位公章）；

(3) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证（正反面复印件）；

(4) 法定代表人委托函原件及被委托人身份证（正反面复印件）；

(5) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；（查询时间为本项目采购公告发布之日起至投标截止时间前）。供应商需在投标文件中提供自本项目发布公告后以上两个网站信用信息查询记录截图。最终由资格审查小组对各供应商信用记录进行甄别；

(6) 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

磋商文件的获取相关要求

1. 文件费用：500 元/套，一经售出概不退还。

合格的供应商请电汇至以下账户：

单位名称：兰州新区项目管理咨询有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司兰州新区支行

账 号：6205 0181 0001 0000 1818

注：汇款时请务必注明项目名称。



2. 时间：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 8 月 17 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）。

3. 获取招标文件需提供的资料：

（1）有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（复印件加盖单位公章）；

（2）法定代表人身份证明及法定代表人身份证（正反面复印件）；

（3）法定代表人委托函原件及被委托人身份证（正反面复印件）。

请将以上报名资料以 PDF 格式发送至邮箱：LZXQXGGS@163.com 进行投标登记确认后获取磋商文件。

方式：电子邮件获取。

四、响应文件提交截止时间、开启时间及地点

1. 磋商响应文件递交时间：2026 年 8 月 21 日 9:00（北京时间），逾期提交的响应文件将被拒收。

2. 磋商响应文件递交地点：兰州新区漓江街 601 号 1 号楼 6 楼 606 会议室。

五、磋商时间及地点

1. 磋商时间：响应文件开启后即刻开始。

2. 磋商地点：兰州新区漓江街 601 号 1 号楼 6 楼 606 会议室。



3. 供应商法定代表人或其授权委托代理人须准时参加磋商，并携带身份证原件备查，未参加磋商的视为放弃磋商权利。

六、发布公告的媒介

本竞争性磋商公告在甘肃经济信息网 (<https://www.gsei.com.cn/>) 上发布，其他媒体只能转载，并标清来源，不得擅自修改公告任意信息，否则依照有关规定追究责任。对于其他网站转载的内容及信息而导致供应商无法获取磋商文件的情况，采购人与代理机构不承担任何责任。

供应商在响应文件递交截止时间前应主动登录甘肃经济信息网官网信息公布栏，以便及时了解相关采购信息和补充信息。

七、其他

1. 贵单位应保证报名登记信息及磋商响应文件内容的真实性、合法性，若存在虚假信息，我单位有权取消其磋商资格。
2. 本次磋商不收取磋商保证金。
3. 若对本次磋商事宜有疑问，应在文件获取期内以书面形式联系采购代理机构。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：兰州新区城乡发展局

地 址：兰州新区中川商务中心 1 号楼

联系方式：0931-6535926

2. 采购代理机构信息

名 称：兰州新区项目管理咨询有限公司

地 址：兰州新区漓江街 601 号 1#楼 6 层 610 室

联系方式：15002552317

兰州新区项目管理咨询有限公司

2026 年 8 月 10 日

