

原 13 区锅炉房闲置土地盘活改造项目物业服务
成交候选人公示



原 13 区锅炉房闲置土地盘活改造项目物业服务，评审委员会已结束谈判评审工作，根据谈判报告，现将推荐的成交候选人公示如下：

采购编号		JJZC-GSCZ-2026024			
项目名称		原 13 区锅炉房闲置土地盘活改造项目物业服务			
采购人		金昌市金建众诚房地产开发有限公司	联系人及联系方式		联系人：许常武 电话：18009458058
采购代理机构		甘肃驰正项目管理有限公司	联系人及联系方式		联系人：贾鹏 电话：15343607921
公示开始时间		2026 年 08 月 12 日	公示结束时间		2026 年 08 月 13 日
成交候选人信息					
原 13 区锅炉房闲置土地盘活改造项目物业服务	第一成交 候选人	成交候选人名称	甘肃金川聚金物业管理有限公司		
		响应总报价（万元/年）	109.00		
		服务期限	前期物业服务合同生效至业主委员会与物业服务单位签订合同生效终止	质量标准	合格，达到国家和行业现行相关标准及金昌市五星级标准。
	第二成交 候选人	成交候选人名称	金昌市宜方达物业管理有限责任公司		
		响应总报价（万元/年）	110.00		
		服务期限	前期物业服务合同生效至业主委员会与物业服务单位签订合同生效终止	质量标准	合格，达到国家和行业现行相关标准。
	第三成交 候选人	成交候选人名称	甘肃海川迅捷物业管理有限公司		
		响应总报价（万元/年）	109.80		
		服务期限	前期物业服务合同生效至业主委员会与物业服务单位签订合同生效终止	质量标准	合格，达到国家和行业现行相关标准。

供应商如对以上评审结果有异议，公示期内可书面向采购人或采购代理机构提出。异议材料由授权委托人携带本人身份证及企业法定代表人证书、授权委托书送达采购人或采购代理机构（以收到时间为准）。

2026 年 08 月 12 日