

投标邀请书

1. 招标条件

本招标项目定西市公铁两用智慧物流集散中心已由定西市安定区发展和改革局以定西市安定区发展和改革局审批股备[2026]74号文件批准建设，建设资金来自企业自有自筹资金和普通商业银行贷款，项目出资比例为100%，招标人为甘肃省陇景物流科技有限公司，现委托品智工程咨询有限公司对该项目工程监理进行邀请招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程规模：

项目占地约46亩，总建筑面积41235.56平方米。建设内容包括两栋百货仓库（建筑面积34079.97平方米，3层），卸货平台（建筑面积7155.59平方米）及配套设施等，具体参数以施工图纸为准。

2.2 建设地点：甘肃省定西市安定区凤翔镇国际商贸物流产业园

2.3 计划工期：暂定18个月，服务周期以现场实际进度为准。

2.4 标段划分：一个标段

2.5 工程质量：合格

2.6 招标范围：本项目范围内所有工程监理服务及保修阶段的监理服务。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具备房屋建筑工程专业甲级及以上资质和机电安装工程乙级及以上资质，并在人员、实验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 拟派总监理工程师须具有注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。监理人员要求：配备监理人员不得少于6人，其中总监1人，专业监理工程师3人，监理员2人，项目监理机构所有成员须具有有效的岗位资格证书，项目监理机构所有成员均为本单位注册在职人员。

3.3、投标人为省外企业的需办理进甘信息登记（并将备案信息资料编入投标文件中备查）。

3.4、财务要求：近1年或成立至今（成立不足1年的）无亏损。

以经会计事务所或审计机构审计的财务会计报表，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表及附注扫描件；或银行出具的资信证明（成立不足一年的企业）为准。（提供2025年经会计事务所或审计机构审计的财务会计报告）

3.5、信誉要求：未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单的投标人及在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）



中未被列入失信被执行人名单、“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.8 本次招标不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。

4. 投标确认及招标文件的获取

4.1 被邀请人采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式、收件人地址；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致。报名材料审核通过后，代理机构联系人向投标人邮箱发送投标文件格式电子版及以邮寄方式发送招标文件纸质版；审核未通过的，代理机构联系人以邮件形式回复审核情况，申请人可在招标文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：1967258025@qq.com。（报名材料纸质版开标时携带）

4.2 获取招标文件时间为：2026 年 08 月 31 日至 2026 年 09 月 04 日，线上获取。

4.3 报名材料：营业执照、资质证书、法定代表人授权委托书原件、法定代表人或被委托人身份证原件，被委托人提供获取招标文件之日前六个月任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料原件并加盖鲜红公章一套。（投标人须对所递交的全部资料的真实性、准确性、完整性负责，保证不存在任何虚假、隐瞒或误导性陈述。如经查实存在弄虚作假，招标人有权取消其投标资格或中标资格，并依法追究其法律责任）

4.4 获取招标文件需缴纳工本费 1000 元，售后不退。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间：2026 年 9 月 23 日 09 时 00 分；

地点：和美悦来酒店四楼会议室（甘肃中医药大学定西校区店）甘肃省定西市安定区永定路街道永定西路定西师专东 100 米。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 递交投标文件的同时，需递交法定代表人身份证明或其授权委托书。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在甘肃经济信息网发布，因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

7. 联系方式

招 标 人：甘肃省陇景物流科技有限公司

地 址：甘肃省定西市安定区凤翔镇国际商贸物流产业园



联 系 人：林泽锋

联系电话：16620477793

电子邮件：/

招标代理机构：品智工程咨询有限公司

地 址：和美悦来酒店四楼会议室(甘肃中医药大学定西校区店)甘肃省定西市安定区
永定路街道永定西路定西师专东 100 米

联 系 人：袁新洁、李皓文、屈昕

联系电话：17729018773

电子邮件：1967258025@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

