

水岸颐苑办公楼商铺推介及招商公告

静宁路水岸茗苑项目商铺坐落于兰州市城关区静宁北路路段，现向全市发布该商铺招商公告，广邀有经营资质和实力的合作方前来报名，相关事宜公告如下：

一、项目基本情况

水岸颐苑项目办公楼坐落于兰州市城关区广武门街道鱼池子 81 号（南滨河东路绿色公园对面）。项目坐拥优越区位条件，周边商业配套成熟，办公硬件设施完备，现面向全国优质企业及运营服务商公开招商。

二、招商范围

此次招商范围总建筑面积约 2500 m²，共计 3 层。

三、合作者资格要求

1. 主体资质：具备独立法人资格，营业执照经营范围匹配经营需求。
2. 经营实力：财务状况良好，拥有稳定经营现金流。
3. 信用状况：信用中国等官方平台无失信不良记录。
4. 履约能力：建立健全安全生产管理制度，具备完整履行合同的综合能力。

四、相关方案报价事宜

招商对象：诚邀金融机构、央企/国企、科技公司、商贸集团或专业楼宇运营商洽谈。

- 合作期限：5-10 年，具体租赁期限双方协商确定。
- 报价方式：按租金单价 + 物业管理费模式进行报价。

五、公告发布媒介

本次公开招商公告同时在以下媒体发布：

媒介名称	网址
《甘肃经济信息网》	http://www.gsei.com.cn

注：因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招商单位概不负责。

六、现场考察与会议

本项目招商阶段，招商单位不统一组织现场考察和召开会议。如有需要，意向方可与招商单位单独沟通后开展考察及会议交流等活动。

七、其他事项

凡有意合作者，请于本公告发布之日起至2026年10月31日前将方案及报价报送我公司，联系招商联系人，可开展现场踏勘及洽谈。

八、联系方式

联系人：朱女士

联系电话：18693106996

九、监督人联系方式

监督联系人：薛女士 联系电话：15193180852

兰州建投房地产开发有限公司

2026年9月2日

