



公开

关于兰州万里航空机电有限责任公司景泰农场 公开招租的公告

为盘活公司闲置资产、提升资源利用效益、规范农场经营管理，本着公开、公平、公正、择优、自愿的原则，现就景泰农场面向社会公开招租，现将相关要求明确如下：

一、项目基本情况

1. 项目名称：景泰农场公开招租项目

2. 招租单位：兰州万里航空机电有限责任公司（以下简称“招租方”）

3. 项目地址：甘肃省景泰县草窝滩镇

4. 租赁期限：本次租赁期限为 2~3 年，自租赁合同正式签订、场地移交完毕次日起计算，期满后如需续租，承租方需提前 3 个月向招租方提交书面续租申请，经招租方审核同意后，重新参与招租，同等条件下原承租方享有优先承租权。

5. 租金方式：采取固定年租金模式，本次招租设置最低年租金底价 25 万元，以现场竞价最高价确定最终承租单价，租金按年缴纳，先付后用，承租方需在每年租赁起始日前足额缴纳年度租金。

6. 资产现状：本次招租标的物为现状出租，包含耕地、场地、简易附属用房、田间沟渠、基础灌溉设施等，无重大破损隐患，场地通行、灌溉条件满足常规农业生产需求。意向承租方须自行实地踏勘，



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



充分了解场地地理位置、设施状况、周边环境、经营条件及相关政策要求，一经报名参与招租，即视为认可标的物全部现状，后期不得以场地设施、环境等问题提出异议或减免租金。

二、招租标的物详细信息

本次招租标的物为景泰农场整体场地及配套附属设施，具体明细如下：

1. 土地面积：总土地面积共计 2454 亩，其中自营面积 1000 余亩，其余土地包含农户口粮、盐碱、退耕还林、道路沟渠、荒地、办公住宅、仓储、公共设施及历史遗留占地等；土地权属清晰，无抵押、查封、纠纷等问题。自营之外其余土地主要情况如下：

①盐碱地 62 亩

为盐碱石灰地，土质较差，土壤肥力不足，目前正在逐年改良整治，逐步恢复耕种条件。

②退耕还林地 70 亩

为早期实施退耕还林政策划定区域，初期按照政策享受国家林业补贴，补贴期限 10 年，现已停止补贴。

③荒地退耕还林地 190 亩

早年纳入退耕还林范围，曾享受国家造林补助，补助周期到期后，停止发放补贴至今已有 10 年，现为林地荒地相间状态。

④农户住宅及农场办公用地 145 亩

包含场内农户宅基地、自建住房用地，以及农场办公场所用地。其中农场办公房屋 10 间，建筑面积 275 平方米，配套办公场地，用



于农场日常管理办公。

⑤荒地、沟渠、道路占地 686 亩

为农场范围内田间道路、灌溉沟渠、闲置荒坡荒地，是农业生产必要的通行、排水配套占地，无法开垦耕种。

2. 配套设施：包含房屋、场房以及水利设施。具体情况如下：

①农场房屋及场房资产情况

农场现有场房房屋 10 间，建筑面积 215 平方米，室外配套场地 500 平方米，用于农场办公使用。

利用农场原有老旧食堂改建库房一处，建筑面积 500 平方米，改造后用于存放化肥、种子、农具等农业生产物资。

②水利设施情况

农场自行修建蓄水池 2 处，总蓄水量 36000 立方米。蓄水池属于农业灌溉附属水利设施。

3. 经营用途限制：农场现行土地经营模式为农场加农户雇工经营。由农场统一统筹规划生产、投入农资、统筹管理，农户以劳动力参与种植劳作，形成农场统筹管理、农户务工耕种的经营模式。

农场以后也仅限合法农业生产经营使用，包含农作物种植、果蔬培育、畜禽合规养殖、农产品初加工、农业休闲观光等涉农合规经营项目。严禁从事污染环境、违规养殖、易燃易爆、违法生产经营等不符合农业发展规划及国家法律法规的经营活动。

4. 标的物范围：以现场实际四至边界、现状设施为准，不包含后期新增建设项目及临时配套设备。





三、报名及招租时间、地点

(一) 意向报名时间

1. 报名起止时间：2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 30 日（工作日上午 9:00-11:30，下午 14:30-17:00，逾期不再受理报名）

2. 报名地点：兰州万里航空机电有限责任公司（甘肃省兰州市安宁区万新路 71 号）

3. 咨询方式：联系人：王存义/刘玉婧，

联系电话：17797519611/13919067618

(二) 招租时间及地点

1. 招租时间：2026 年 11 月 2 日上午 9:00

2. 招租地点：兰州万里航空机电有限责任公司（甘肃省兰州市安宁区万新路 71 号）

3. 特别说明：意向承租方需在开标前 30 分钟到场签到、核验身份，逾期未到场视为自动放弃竞租资格。

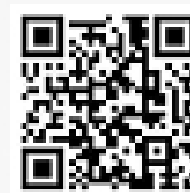
(三) 公告公示期

本招租公告公示期为 7 个工作日，自公告发布之日起计算。

四、意向承租方报名需提交材料

所有报名材料需按顺序整理装订，一式两份（原件备查、复印件留存），全部材料加盖公章，真实有效、清晰完整，缺一不可：

1. 报名申请表：现场领取并完整填写《农场招租报名表》，信息





填写完整、字迹清晰。

2. 主体身份证明材料

营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件、法人身份证明书、授权委托书（委托代办需提供）、受托人身份证复印件。

3. 经营方案：包含农业经营项目、种植/养殖规划、场地利用方案、安全生产管理制度、环保管控措施、年度经营计划等。

4. 资信证明材料：企业提供近 1 年经营信用证明、无违法违规经营记录证明；有关人员提供无失信、无违法犯罪记录承诺。

5. 竞租保证金凭证：按要求足额缴纳保证金后，提供银行转账回单原件及复印件。

6. 诚信经营承诺书：按招租方要求签署统一格式的意向承租方承诺书。

7. 其他补充材料：招租方根据项目要求需提供的相关资质、经验证明材料。

五、竞租保证金规则

1. 保证金金额：人民币 3.00 万元（大写：叁万元整）

2. 缴纳方式：意向承租方须在报名截止日前，通过单位对公账户转账至指定账户，不接受现金、微信、支付宝转账。

开户名：兰州万里航空机电有限责任公司

开户行：中国工商银行股份有限公司兰州费家营支行

账 号：2703001809200005424

备注：景泰农场招租项目保证金





3. 保证金处置

未中租承租方：招租结束后 15 个工作日内原路无息退还保证金。

中租承租方：保证金自动转为押金，租赁期满、无违约违规行为、场地设施完好移交后，无息全额退还；若中租后弃租、恶意竞租、违约经营，保证金不予退还。

六、招租要求

1. 竞租资格要求：意向承租方为依法存续的农业企业、农民专业合作社等，无失信被执行人记录、无重大违法违规经营记录，具备农业生产经营能力和相应资金实力。

2. 竞租规则：本次招租采用公开竞价方式，以公告公示的最低年租金 25 万元为底价，多轮加价竞价最高报价者为中租承租方。若仅有 1 家有效意向承租方报名，经招租方审核同意，可采取协议定价方式确定租金。

3. 纪律要求：意向承租方不得串通竞租、恶意抬价、扰乱招租秩序，一经发现，立即取消竞租资格，没收保证金，纳入招租黑名单，终身不得参与本农场招租项目。

4. 场地维护要求：租赁期间，承租方需负责场地（包括农地、林地）、房屋（包括厂房）、沟渠、道路、树木、灌溉设施日常维护修缮、养护、栽培、补种，保持场地整洁，做好水土保持、防汛抗旱、防火防盗、病虫害防治等工作，承担全部管护费用。

负责对租赁农场边界开展常态化巡查与维护，妥善保护边界标识，严禁任何单位及个人侵占租赁的范围，如发生第三方侵占情形，由承





租方第一时间告知出租方，承租方不得擅自越界开垦、占用相邻土地，亦不得允许他人侵入、侵占本场范围。

5. 合规经营要求：严格遵守国家农业、环保、安全、消防等法律法规，合法合规经营，按时报备农业生产数据，接受招租方及主管部门监督检查。

七、中租承租方要求

1. 签约时限：中租方需在7个工作日内与招租方签订《农场场地租赁合同》，逾期未签约视为自动放弃中租资格，保证金不予退还，招租方有权重新招租。

2. 租金缴纳：签订合同当日缴纳首年全额租金及押金，后续年度租金按合同约定时间足额缴纳，逾期缴纳按每日3‰收取滞纳金；逾期超30天，招租方有权解除合同、收回场地、没收保证金。

3. 场地使用要求：严格按照约定用途经营，严禁擅自改变土地农业用途、严禁违规搭建永久性建筑、严禁转租、分租、转借场地；未经招租方书面同意，不得改造、拆除原有配套设施。如需临时修缮、搭建简易农业配套设施，需提前提交书面方案，审核通过后实施。

4. 责任承担：租赁期间，场地内所有生产经营活动产生的安全事故、环境污染、邻里纠纷、劳资纠纷、行政处罚及全部经济损失，均由承租方自行承担，招租方不承担任何连带责任。

5. 资产保护要求：妥善爱护农场原有土地、设施、植被等资产，不得破坏土地耕作层、不得砍伐破坏植被、不得损毁基础设施，租赁期满移交时，需保证场地原状完整、设施正常使用，自然损耗除外。





6. 政策配合要求：积极配合政府及农业主管部门的农业普查、政策落实、防汛防疫、土地整改等工作，服从整体农业规划调整。

八、意向承租方承诺条款

所有参与本次招租的意向承租方，自愿作出如下郑重承诺：

1. 提交的全部报名材料真实、合法、有效，无伪造、篡改、虚假申报情况，若存在弄虚作假，自愿放弃竞租资格，承担一切法律责任。

2. 已自行实地踏勘租赁场地，完全知晓标的物地理位置、面积、设施、现状、经营限制及全部招租规则，自愿接受所有招租条款，无任何异议。

3. 严格遵守本次招租纪律，杜绝串通竞租、恶意竞价、扰乱招租秩序等违规行为，自觉服从招租工作安排。

4. 若成功中租，将严格履行租赁合同全部条款，合规经营、按时缴费、妥善管护场地设施，主动承担租赁期间全部经营风险和法律责任。

5. 绝不擅自改变场地农业用途、不转租分租、不违规建设、不从事违法违规经营活动，若违反约定，自愿接受解除合同、押金不予退回、收回场地等处罚。

6. 租赁期满无条件完好移交场地及配套设施，积极配合招租方验收工作，如有损坏自愿承担修缮及赔偿费用。

7. 自愿接受招租方及监管部门的日常监督管理，积极配合各项检查、整改工作。

九、其他事项





1. 本次招租不组织统一踏勘，意向承租方自行安排时间踏勘场地，踏勘期间产生的人身、财产安全风险自行承担。
2. 招租过程中，招租方有权根据实际情况对本次招租事项进行答疑、补充、更正，补充公告与本方案具有同等法律效力。
3. 本次招租所有解释权归兰州万里航空机电有限责任公司所有。
4. 本方案未尽事宜，按国家相关法律法规及最终签订合同执行。

兰州万里航空机电有限责任公司
2026年10月21日

